

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, проспект 50летия ВЛКСМ, д.№22а корп. 2.**

г. Ульяновск

«30» ноября 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 22а корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№65Кравченко Геннадия Михайловича (Св. 736 АТ-876218 УФРС по У/о, 18.05.2009) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 29октября2020г. по 29ноября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3654,95 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3352,61 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **53,34м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 65собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2352,94м<sup>2</sup>**, что составляет **64,38%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, проспект 50летия ВЛКСМ д. №22а корп.2 с 18:00 час. до 18.30 час. 29 октября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 29 октября 2020г. до 19:00 час. 29ноября 2020г. включительно, в ней приняли участие 65собственников, обладающие **2352,94 м<sup>2</sup>**, что составляет **64,38%**голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, проспект 50летия ВЛКСМ д. 22а корп.2, кв. 65;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 30.11.2020г. в 10:00час. 00 мин г. Ульяновск, проспект 50летия ВЛКСМ, д.22а корп.2, кв. 65.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

- 1.О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
- 3.О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
- 4.О выборе способа управления многоквартирным домом.

5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 22А корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД №22А корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, выбрать председателем общего собрания – Лежанкина Николая Александровича (кв.60), секретарем собрания - Соловей Альбину Андреевну (кв.26)

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1959,53 м<sup>2</sup>, что составляет 83,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 275,8 м<sup>2</sup>, что составляет 11,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,61 м<sup>2</sup>, что составляет 5% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Лежанкина Николая Александровича (кв.60), секретарем собрания - Соловей Альбину Андреевну (кв.26).

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2077,14 м<sup>2</sup>, что составляет 88,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -275,8м<sup>2</sup>, что составляет 11,72% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №65Кравченко Геннадием Михайловичем, расторгнуть договор управления МКД №22А корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2021 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1939,01м<sup>2</sup>, что составляет 82,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 295,71м<sup>2</sup>, что составляет 12,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,22 м<sup>2</sup>, что составляет 5,02% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 22А корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2021 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №65Кравченко Геннадием Михайловичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2041,5м<sup>2</sup>, что составляет 86,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 259,6м<sup>2</sup>, что составляет 11,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,84 м<sup>2</sup>, что составляет 2,20% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №65Кравченко Геннадием Михайловичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1750,01м<sup>2</sup>, что составляет 74,38 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 469,99м<sup>2</sup>, что составляет 19,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,94 м<sup>2</sup>, что составляет 5,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №22А корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1590,06 м<sup>2</sup>, что составляет 67,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 519,8 м<sup>2</sup>, что составляет 22,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 243,08 м<sup>2</sup>, что составляет 10,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД №22А корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №22А корп.2 по пр -ту 50летия ВЛКСМ в размере 23,00руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) согласно приложению №1 в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1445,81 м<sup>2</sup>, что составляет 61,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 659,8 м<sup>2</sup>, что составляет 28,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247,33 м<sup>2</sup>, что составляет 10,51% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №22А корп.2 по пр. 50летия ВЛКСМ в размере 23,00руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) согласно приложению №1 в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г..

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021г;**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №22А корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ с ежемесячной оплатой в размере 4,1руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г. согласно приложению №2.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1380,61 м<sup>2</sup>, что составляет 58,68 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 737,34 м<sup>2</sup>, что составляет 31,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,99 м<sup>2</sup>, что составляет 9,99% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №22А корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ с ежемесячной оплатой в размере 4,1 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г. согласно приложению №2.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1524,52 м<sup>2</sup>, что составляет 64,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 775,98 м<sup>2</sup>, что составляет 32,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,44 м<sup>2</sup>, что составляет 2,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе членов Совета МКД №22А корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ.;**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу о выборе членов Совета МКД

№ 22А корп.2 по проспекту 50летия ВЛКСМ;

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, выбрать в состав Совета МКД: Петрунину Валентину Васильевну (кв.41), Агапова Александра Николаевича (кв.68), Пирогова Алексея Николаевича (кв.23). Соловей Альбину Андреевну (кв.26), Дорофеева Владимира Николаевича (кв.27), Лежанкина Николая Александровича (кв.60), Абрамову Татьяну Георгиевну (кв.6), Кузнецову Ольгу Викторовну (кв.64).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1865,45 м<sup>2</sup>, что составляет 79,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 294,79 м<sup>2</sup>, что составляет 12,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,7 м<sup>2</sup>, что составляет 8,19% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Выбрать в состав Совета МКД: Петрунину Валентину Васильевну (кв.41), Агапова Александра Николаевича (кв.68), Пирогова Алексея Николаевича (кв.23). Соловей Альбину Андреевну (кв.26), Дорофеева Владимира Николаевича (кв.27), Лежанкина Николая Александровича (кв.60), Абрамову Татьяну Георгиевну (кв.6), Кузнецову Ольгу Викторовну (кв.64).

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №22А корп.2 по пр. 50летия ВЛКСМ правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2058,29 м<sup>2</sup>, что составляет 87,48 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 294,65 м<sup>2</sup>, что составляет 12,52% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД №22А корп.2 по пр. 50летия ВЛКСМ правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Двенадцатый вопрос.** *О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №22А корп.2 по пр. 50летия ВЛКСМ в рамках собираемых денежных средств;*

**Слушали:** *собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №22А корп.2 по пр. 50летия ВЛКСМ в рамках собираемых денежных средств;*

**Предложено:** *собственником квартиры №65Кравченко Геннадием Михайловичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №22А корп.2 по пр. 50летия ВЛКСМ в рамках собираемых денежных средств;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1818,84 м<sup>2</sup>, что составляет 77,30% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 364,75 м<sup>2</sup>, что составляет 15,5% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,35 м<sup>2</sup>, что составляет 7,2% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №22А корп.2 по пр.50летия ВЛКСМ в рамках собираемых денежных средств;*

**Тринадцатый вопрос.** *О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Слушали:** *собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Предложено:** *собственником квартиры №65Кравченко Геннадием Михайловичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 566,83 м<sup>2</sup>, что составляет 24,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1459,92 м<sup>2</sup>, что составляет 62,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,19 м<sup>2</sup>, что составляет 13,86% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения*

*энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1675,61 м<sup>2</sup>, что составляет 71,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -399,43 м<sup>2</sup>, что составляет 16,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277,9 м<sup>2</sup>, что составляет 11,81% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2002,55 м<sup>2</sup>, что составляет 85,11 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 88,7 м<sup>2</sup>, что составляет 3,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,69 м<sup>2</sup>, что составляет 11,12% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2021г.

**Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2106,29 м<sup>2</sup>, что составляет 89,52 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 246,65 м<sup>2</sup>, что составляет 10,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

**Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №22А корп.2 по пр. 50летия ВЛКСМ проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2159,38 м<sup>2</sup>, что составляет 91,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 140,54 м<sup>2</sup>, что составляет 5,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,02 м<sup>2</sup>, что составляет 2,25% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №22А корп.2 по пр.50летия ВЛКСМ проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Восемнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№65 Кравченко Геннадия Михайловича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №65 Кравченко Геннадием Михайловичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2352,94 м<sup>2</sup>; что составляет 64,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2234,22 м<sup>2</sup>, что составляет 94,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 65,7 м<sup>2</sup>, что составляет 2,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,02 м<sup>2</sup>, что составляет 2,25% от числа проголосовавших собственников дома.


Решение принято: большинством голосов.

**Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:**

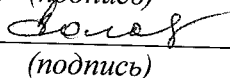
**- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;**

Протокол №1 от «30» ноября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск проспект 50летия ВЛКСМ, д. 22А корп.2 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Лежанкин Н.А./30.11.2020г./

  
(подпись)

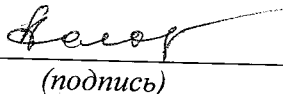
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Соловей А.А./ 30.11.2020 г./

  
(подпись)

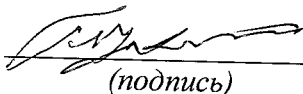
Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Лежанкин Н.А./ 30.11.2020 г./

  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Соловей А.А./ 30.11.2020 г./

  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№65 Кравченко Г.М./ 30.11.2020 г./

  
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. 50-лет ВЛКСМ д. 22а, корп.2

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,73
Обслуживание системы электроснабжения		2,54
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	1,13
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,19
Проведение электроизмерений	по графику	0,17
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,08
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,19
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,36
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,12
завоз песка	1 раз в год	0,11
покос	при необходимости	0,07
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,60
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,47
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,25
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,46
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,06
<b>ИТОГО:</b>		<b>23,00</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>22,54</b>

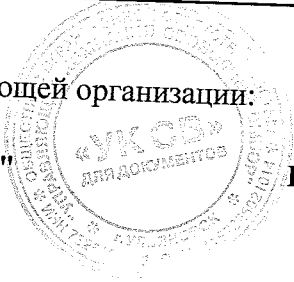
\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

**Дополнительные услуги:**

<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	по решению собственников	
--	--------------------------	--

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

30.11.2020

Представители собственников жилых помещений:

Подпись: Петрушина Р.В. кв 41  
 Подпись: Абрамова  
 Подпись: Зорова В.И.  
 Подпись: Кузина О.В.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

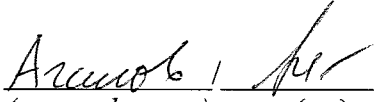
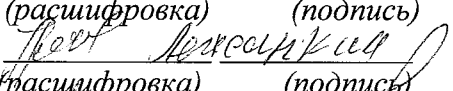
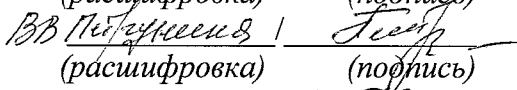
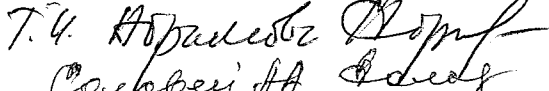
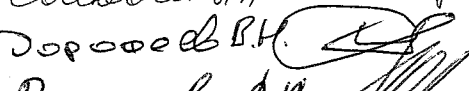
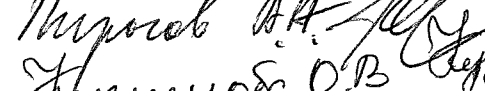


работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
проспект 50летия ВЛКСМ, дом 22А корп.2, на период с 01.01.2021г. по  
31.12.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.	Примечание
1.	Погашение долга за ранее выполненные работы	2,1	Производить начисления с 01.12.2020 по 30.11.2022
2.	Непредвиденные расходы	2,00	
3.			
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества		4,10	

Директор управляющей организации  
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»

Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

  
 (расшифровка) (подпись)  
  
 (расшифровка) (подпись)  
  
 (расшифровка) (подпись)  
  
 Т.Ч. Абрамов Т.Ч.  
  
 Соколов А.А.  
  
 Доронов В.В.  
  
 Мironov А.А.  
  
 Кузнецов О.В.