

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Аблукова, д.№83**

г. Ульяновск

«30» сентября 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 83 по ул. Аблукова г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№177 Сергеева Галина Борисовна (Св.29297 УГПТИ от 29.01.1998г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения внеочередного общего собрания: с 24 августа 2020г. по 24 сентября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: *12609,71 м<sup>2</sup>*;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: *12 418,37 м<sup>2</sup>*;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: *0 м<sup>2</sup>*;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: *191,34 м<sup>2</sup>*;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 210 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **7055,21 м<sup>2</sup>**, что составляет **55,95%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова д. №83 с 18:00 час. до 18.30 час. 24 августа 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 24 августа 2020г. до 19:00 час. по 24 сентября 2020г. включительно, в ней приняли участие 210 собственника, обладающие 7055,21 м<sup>2</sup>, что составляет **55,95 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Аблукова д. 83, кв. 177;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 25.09.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Аблукова, д.83, кв.177.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 83 по ул. Аблукова

11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД №83 по ул. Аблукова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, выбрать председателем общего собрания – Гурину Наталью Викторовну, секретарем собрания – Плескачеву Светлану Алексеевну.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6706,69 м<sup>2</sup>, что составляет 95,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 183,84 м<sup>2</sup>, что составляет 2,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,68 м<sup>2</sup>, что составляет 2,33 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Гурину Наталью Викторовну, секретарем собрания – Плескачеву Светлану Алексеевну.

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6533,45 м<sup>2</sup>, что составляет 92,6 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 288,87 м<sup>2</sup>, что составляет 4,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,89 м<sup>2</sup>, что составляет 3,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

#### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, расторгнуть договор управления МКД № 83 по ул. Аблукова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5883,81 м<sup>2</sup>, что составляет 83,4 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 372,84 м<sup>2</sup>, что составляет 5,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 726,00 м<sup>2</sup>, что составляет 10,29% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД №83 по ул. Аблукова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5883,81 м<sup>2</sup>, что составляет 83,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 372,84 м<sup>2</sup>, что составляет 5,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 798,56 м<sup>2</sup>, что составляет 11,32% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5613,23 м<sup>2</sup>, что составляет 79,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 514,24 м<sup>2</sup>, что составляет 7,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 927,74 м<sup>2</sup>, что составляет 13,15% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №11 по ул. Аблукова с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5638,86 м<sup>2</sup>, что составляет 79,92 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 306,05 м<sup>2</sup>, что составляет 4,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1110,30 м<sup>2</sup>, что составляет 15,74% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД №83 по ул. Аблукова с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №83 по ул. Аблукова в размере 21,18руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц влажная ,2 раза в месяц сухая согласно приложению №1 в период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6101,87м<sup>2</sup>, что составляет 86,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 388,82м<sup>2</sup>, что составляет 5,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 564,52 м<sup>2</sup>, что составляет 8,00% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №83 по ул. Аблукова в размере 21,18руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц влажная ,2 раза в месяц сухая согласно приложению №1 в период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период 01.05.2020г по 30.04.2021г.. на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, утвердить размер оплаты по текущему ремонту на непредвиденные затраты МКД №83 по Аблукова с ежемесячной оплатой в размере 1,54 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5298,82м<sup>2</sup>, что составляет 75,11 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1093,86м<sup>2</sup>, что составляет 15,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 662,53 м<sup>2</sup>, что составляет 9,39% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер оплаты по текущему ремонту на непредвиденные затраты МКД №83 по Аблукова с ежемесячной оплатой в размере 1,54 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, произвести ремонт первых этажей с1 по 4 подъезд, произвести укладку плитки на 1 этаже 8кв.м, в 5 подъезде, произвести установку пластиковой двери в 6 подъезде с ежемесячной оплатой в размере 1,19 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5641,25 м<sup>2</sup>, что составляет 79,96 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1130,49м<sup>2</sup>, что составляет 16,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,47 м<sup>2</sup>, что составляет 4,02% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести ремонт первых этажей с1 по 4 подъезд, произвести укладку плитки на 1 этаже 8кв.м, в 5 подъезде, произвести установку пластиковой двери в 6 подъезде с ежемесячной оплатой в размере 1,19 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, произвести ремонт межпанельных швов по заявлению 500м/п с ежемесячной оплатой в размере 1,72 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5824,59 м<sup>2</sup>, что составляет 82,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 972,83 м<sup>2</sup>, что составляет 13,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,79 м<sup>2</sup>, что составляет 3,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести ремонт межпанельных швов по заявлению 500м/п с ежемесячной оплатой в размере 1,72 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Предложено:** произвести ремонт козырьков мягкой кровлей с отливами с ежемесячной оплатой в размере 0,57 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5861,73 м<sup>2</sup>, что составляет 83,08 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 769,82 м<sup>2</sup>, что составляет 10,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 423,66 м<sup>2</sup>, что составляет 6% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести ремонт козырьков мягкой кровлей с отливами с ежемесячной оплатой в размере 0,57 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6129,67 м<sup>2</sup>, что составляет 86,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 697,7 м<sup>2</sup>, что составляет 9,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,84 м<sup>2</sup>, что составляет 3,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД №83 по ул. Аблукова;**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 83 по ул. Аблукова;

**Предложено:** выбрать в состав Совета МКД: Сергееву Галину Борисовну (кв177); Плескачеву Светлану Алексеевну. (кв123); Гурину Наталью Викторовну (кв216), Малёшина Сергея Александровича (кв95);

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6454,55 м<sup>2</sup>, что составляет 91,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 225,77 м<sup>2</sup>, что составляет 3,2% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,89 м<sup>2</sup>, что составляет 5,31% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД: Сергееву Галину Борисовну (кв177); Плескачеву Светлану Алексеевну. (кв123); Гурину Наталью Викторовну (кв216), Малёшина Сергея Александровича (кв95);*

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** *собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД №83 по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6306,19 м<sup>2</sup>, что составляет 89,38 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 350,17 м<sup>2</sup>, что составляет 4,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,85 м<sup>2</sup>, что составляет 5,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД №83 по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №83 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №83 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** *собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №83 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5951,08 м<sup>2</sup>, что составляет 84,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 600,6 м<sup>2</sup>, что составляет 8,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 503,53 м<sup>2</sup>, что составляет 7,14% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №83 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств;*

**Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** *собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1558 м<sup>2</sup>, что составляет 22,08 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4802,06 м<sup>2</sup>, что составляет 68,06% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 695,15 м<sup>2</sup>, что составляет 9,85% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большим голосов

**Решили:** *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Четырнадцатый вопрос.** О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв. №216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5616,61 м<sup>2</sup>, что составляет 79,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 495,98 м<sup>2</sup>, что составляет 7,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 942,62 м<sup>2</sup>, что составляет 13,36% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Пятнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв. №216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5875,76 м<sup>2</sup>, что составляет 83,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 587,21 м<sup>2</sup>, что составляет 8,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592,24 м<sup>2</sup>, что составляет 8,39% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.*

**Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6671,06 м<sup>2</sup>, что составляет 94,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 197,44 м<sup>2</sup>, что составляет 2,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,71 м<sup>2</sup>, что составляет 2,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

**Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №83 по ул. Аبلукова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6619,89 м<sup>2</sup>, что составляет 93,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 107,09 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,23 м<sup>2</sup>, что составляет 4,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №83 по ул. Аبلукова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Восемнадцатый вопрос О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.11.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2503,98 м<sup>2</sup>, что составляет 35,49 % от числа проголосовавших собственников дома;



«ПРОТИВ» - 3540,98 м<sup>2</sup>, что составляет 50,19% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1010,25 м<sup>2</sup>, что составляет 14,32% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.11.2020г.

**Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№216 Гурину Наталью Викторовну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №216 Гуриной Натальей Викторовной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в Агентстве Государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 7055,21 м<sup>2</sup>; что составляет 55,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6801 м<sup>2</sup>, что составляет 96,4 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 107,09 м<sup>2</sup>, что составляет 1,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,12 м<sup>2</sup>, что составляет 2,09% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентство Государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол №1 от «30» сентября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Аблукова, д. 83 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Гурина Н.В./30.09.2020г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Плескачева С.А./ 30.09.2020г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Гурина Н.В./ 30.09.2020г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Плескачева С.А./ 30.09.2020г./

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№177Сергеева Г.Б./ 30.09.2020г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Аблукова д. 83**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,85
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,65
Обслуживание системы электроснабжения		1,14
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,85
завоз песка	1 раз в год	0,03
покос	при необходимости	0,12
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,41
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,23
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Экспертное обследование лифта	по графику	0,22
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,14
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,89
<b>ИТОГО:</b>		<b>21,18</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>21,04</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,29
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"

Кузина О.В.

29.09.2020

Представители собственников жилых  
помещений:

/Гурина Н.В./

/Плескачева С.А./

/Сергеева Г.Б./