

ПРОТОКОЛ № 1/М42-20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Мостостроителей, дом № 42,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

17 января 2020 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 42.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 42 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 15-00 час. 28.12.2019 г. по 14.01.2020 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «28» декабря 2019 года, в 15 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 42.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «29» декабря 2019 года до 17 час. 00 мин. «14» января 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «14» января 2020 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 42, кв. 6.

Дата и место подсчета голосов «17» января 2020 года, г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 42, кв. 6.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2, 3 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Панюшева Ирина Сергеевна кв. № 6, свидетельство о государственной регистрации права

Лицо, председательствующее на общем собрании: Макарова Инна Петровна (кв. 19).

Секретарь общего собрания: Панюшева Ирина Сергеевна (кв. 60).

Лица, проводившие подсчет голосов: Макарова Инна Петровна (кв. 19), Панюшева Ирина Сергеевна (кв. 60).

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28.12.2019 г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующей на основании Доверенности от 16.09.2019. (подпись _____ /Яшанов А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 42 собственники владеют **1369,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **1369,00 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1221,00 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **148,00 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. № 42, приняли участие собственники в количестве **29 чел.** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **997,84 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **72,89 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/М42-20 от «17» января 2020 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного

жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.02.2020 г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.02.2020 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
 - А. – нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.
 - В. – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **24,47** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г., исходя из Приложения № 1 в размере **8,00** рублей\кв.м.)
9. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.
10. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 42 по ул. Мостостроителей и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 2-х человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
11. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 42 по ул. Мостостроителей.
12. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 42 по ул. Мостостроителей. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
13. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
14. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Макарову Инну Петровну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания — **Макарову Инну Петровну**, Секретарем общего собрания — **Панюшеву Ирину Сергеевну**.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие **997,84 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Избрать председателем общего собрания — **Макарову Инну Петровну**, Секретарем общего собрания — **Панюшеву Ирину Сергеевну**.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Макарову Инну Петровну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложили: избрать счётную комиссию в составе двух человек: **Макаровой Инны Петровны, Панюшевой Ирины Сергеевны**.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие **997,84 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: избрать счётную комиссию в составе двух человек: **Макаровой Инны Петровны, Панюшевой Ирины Сергеевны**.

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.02.2020 г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Слушали: Макарову Инну Петровну с предложением о расторжении с 01.02.2020 г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.02.2020 г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие **997,84 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.02.2020 г. с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района»

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.02.2020 г.

Слушали: Макарову Инну Петровну с предложением избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.02.2020 г.

Предложили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.02.2020 г.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие **997,84 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.02.2020 г.

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года.

В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 997,84 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

6. По шестому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено принять решение: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 997,84 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено принять решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 930,49 м², что составляет 93,25 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 67,35 м², что составляет 6,75 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Утверждение с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

- нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

- перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 24,47 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г., исходя из Приложения №1 в размере 8,00 рублей\кв.м.

Предложили: Утвердить с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

Вариант А - нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства

РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей\кв.м.

Вариант В - перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **24,47** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. , исходя из Приложения №1 в размере **8,00** рублей\кв.м.

Проголосовали:

«**ЗА Вариант А**» собственники, обладающие **73,44 м²**, что составляет **7,36 %** от числа проголосовавших;

«**ЗА Вариант В**» собственники, обладающие **890,72 м²**, что составляет **89,26 %** от числа проголосовавших;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие **33,68 м²**, что составляет **3,38 %** от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить с **01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.** ежемесячный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере: **24,47** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту исходя из Приложения №1 в размере **8,00** рублей\кв.м. согласно перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением утверждения размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Предложили: Утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Проголосовали:

«**ЗА**» собственники, обладающие **264,25 м²**, что составляет **26,48 %** от числа проголосовавших;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие **699,91 м²**, что составляет **70,14 %** от числа проголосовавших;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие **33,68 м²**, что составляет **3,38 %** от числа проголосовавших;

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Решили: **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 42 по ул. Мостостроителей и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросам утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 42 по ул. Мостостроителей и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложили: утвердить Совет МКД сроком на три года в составе 2-х человек из предложенного списка: **Макаровой И.П., (кв. 19), Панюшевой И.С., (кв. 6)**

Проголосовали:

«**ЗА**» собственники, обладающие **997,84 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 2-х человек из предложенного списка:

Макаровой И.П., (кв. 19), Панюшевой И.С., (кв. 6)

Предложили: Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Макарову Инну Петровну.**

Проголосовали:

«**ЗА**» собственники, обладающие **997,84 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Макарову Инну Петровну.**

Предложили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Проголосовали:

«**ЗА**» собственники, обладающие **997,84 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«**ПРОТИВ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;

Предложили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера

платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 835,55 м², что составляет 83,74 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 67,35 м², что составляет 6,75 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 94,94 м², что составляет 9,51 % от числа проголосовавших;

Решили: Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Предложили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 997,84 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 42 по ул. Мостостроителей.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением установки и порядка обслуживания системы видеонаблюдения во дворе МКД № 42 по ул. Мостостроителей.

Предложили: Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счет денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 407,98 м², что составляет 40,89 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 512,80 м², что составляет 51,39 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 77,06 м², что составляет 7,72 % от числа проголосовавших;

Решение по одиннадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 42 по ул. Мостостроителей. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением о направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 42 по ул. Мостостроителей, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Предложили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 42 по ул. Мостостроителей, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 997,84 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 42 по ул. Мостостроителей, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

13. По тринадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича с предложением определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на

первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах подъездов и/или на сайте www.uksmu.ru

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие **997,84 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Предложили: утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании и включить дополнительной строкой в раздел «содержание и ремонт общего имущества» в платежный документ исходя из одного из двух вариантов: Вариант А — в размере **0 руб.69 коп. /кв.м.** в период с **01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.**; Вариант В — в размере **0 руб. 34 коп. /кв.м. в период 01.02.2020 г. по 31.01.2022 г.**

Проголосовали:

«ЗА Вариант А» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ЗА Вариант В» собственники, обладающие **997,84 м²**, что составляет **100 %** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

Решили: утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании и включить дополнительной строкой в раздел «содержание и ремонт общего имущества» в платежный документ исходя из Варианта В — в размере **0 руб. 34 коп. /кв.м. в период 01.02.2020 г. по 31.01.2022 г.**

15. По пятнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложили: заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Мостостроителей г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 февраля 2020 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 997,84 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Мостостроителей г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 февраля 2020 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по утверждению порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбора способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания

Предложили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 997,84 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Протокол составлен в трёх экземплярах, на 9 (девяти) листах каждый.

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. - на 1 л. в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Мостостроителей, дом № 42 — на 58 л., в 1 экз.

6. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 42 по ул. Мостостроителей от 28.12.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист, в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Миха</u> (подпись)	/	<u>Макарова ЧП</u> (Ф.И.О.)	/	<u>17.01.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Таню</u> (подпись)	/	<u>Танюшева И.В</u> (Ф.И.О.)	/	<u>17.01.2020</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>Миха</u> (подпись)	/	<u>Макарова ЧП</u> (Ф.И.О.)	/	<u>17.01.2020</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>Таню</u> (подпись)	/	<u>Танюшева И.С</u> (Ф.И.О.)	/	<u>17.01.2020</u> (дата)