

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Карла Либкнехта, д. 36/6, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«09» августа 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, улица Карла Либкнехта, д.36/6 (далее МКД).

Общая площадь помещений дома 3017,78 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №23 Володина Александра Николаевича (Совместная собственность, № 73:24:041810:523-73/049/2018-3 от 18.12.2018)

Во внеочередном общем собрании приняли участие 59 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 2094.32 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 19.07.2020 начало в 19 часов 00 мин, окончание в 20 часов 15 мин.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория дома по адресу: г. Ульяновск, улица Карла Либкнехта д.36/6 у подъезда.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 43 собственника, обладающие 1453,38 кв.м. Голосование прошло путем открытой формы голосования, поднятием рук.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 19.07.2020.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 09.08.2020

К подсчету заочной части собрания принято 16 решений собственников, с общим числом голосов 640.94 м². Голосование прошло путем заочной формы голосования, заполнением решений в письменном виде.

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О заключении договора управления и утверждении условий договора управления;
5. Утверждение тарифа «Содержание и текущий ремонт»;
6. О наделении полномочий подписывать договор управления от имени всех собственников;
7. О наделении полномочий утверждать расходование денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников, подписывать соответствующие акты;
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах;
9. О принятии решений о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды;
10. Об истребовании недоосвоенных денежных средств;
11. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
13. Об определении владельца специального счета;
14. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
16. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
17. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

Итоги голосования

Вопрос 1 «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Избрать председателем собрания Володина А.Н. (собственник кв.23), секретарем собрания Поликарпову О. С.(собственник кв.33) Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов(здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Володина А.Н. (собственник кв.23), секретарем собрания Поликарпову О. С.(собственник кв.33) Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «УК «Центральная» с 31.08.2020.

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «УК «Центральная» с 31.08.2020.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»;

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О заключении договора управления и утверждении условий договора управления»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.09.2020, утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.09.2020, утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5 «Утверждение тарифа «Содержание и текущий ремонт»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 21 (двадцать один) рубль 44 копейки согласно приложению №2 к материалам общего собрания

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 21 (двадцать один) рубль 44 копейки согласно приложению №2 к материалам общего собрания

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «О наделении полномочий подписывать договор управления от имени всех собственников»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Наделить Володина А.Н. (собственник кв.23) правом подписывать договор управления от лица всех собственников

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить Володина А.Н. (собственник кв.23) правом подписывать договор управления от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7 «О наделении полномочий утверждать расходование денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников, подписывать соответствующие акты»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Наделить Барина К. А. (собственник кв.15), Апарина Ю. В. (собственник кв.12), Володина А. Н. (собственник кв.23), Поликарпову О. С. (собственник кв.33) правом утверждать расходование средств на текущий ремонт от лица всех собственников, подписывать соответствующие акты. Решение принимается большинством голосов

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить Барина К. А. (собственник кв.15), Апарина Ю. В. (собственник кв.12), Володина А. Н. (собственник кв.23), Поликарпову О. С. (собственник кв.33) правом утверждать расходование средств на текущий ремонт от лица всех собственников, подписывать соответствующие акты. Решение принимается большинством голосов

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8 «Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях путем размещения на досках объявлений сообщений о плановых и внеплановых общих собраниях за 10 дней

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях путем размещения на досках объявлений сообщений о плановых и внеплановых общих собраниях за 10 дней

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9 «О принятии решений о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10 «Об истребовании недоосвоенных денежных средств»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Галактика» истребовать недоосвоенные денежные средства с ООО «УК «Центральное» и ОАО «ГУК Ленинского района» от лица всех собственников.

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК Галактика» истребовать недоосвоенные денежные средства с ООО «УК «Центральное» и ОАО «ГУК Ленинского района» от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 12 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №36/6 по улице Карла Либкнехта в размере 5,70 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №36/6 по улице Карла Либкнехта в размере 5,70 руб. с кв.м. общей площади помещения.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 13 «Об определении владельца специального счёта»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика».

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика»

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 14 «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет»
Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971.

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 15 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 16 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов.

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 17 «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз.

–в администрации города Ульяновска, 5 экз.-в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1988.70 м², что составляет 65.90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105.60 м², что составляет 3.50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. –в администрации города Ульяновска, 5 экз.-в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Карла Либкнехта,36/6 составлен на 6 листах в 5 экземплярах.

Председатель собрания:

 / Володин А.Н./

Счетная комиссия:

 / Володин А.Н. /

Секретарь собрания:

 / Поликарпова О. С. /

 / Поликарпова О. С. /