

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Артема, д.№23**

г. Ульяновск

«22» июля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 23 по ул. Артема г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№45 Александрова Галия Наилевна (Выписка ЕГРН 73:24:030201:7312-73/001/2017-2, от 06.07.2017, ) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.  
Дата проведения общего собрания: с 25 июня 2020г. по 12 июля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3890,76 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3815,41 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **75,35 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 62 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **2393,71 м<sup>2</sup>**, что составляет **61,52%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема д. №23 с 17:30 час. до 18.00 час. 25 июня 2020г. ; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 25 июня 2020г. ; до 19:00 час. 12 июля 2020г. включительно, в ней приняли участие 62 собственника, обладающие **2393,71 м<sup>2</sup>**, что составляет **61,52%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Артема д. 23, кв. 45;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 13.07.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Артема, д.23, кв. 45.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 23 по ул. Артёма
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №23 по ул. Артема а по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№45 Александрову Галию Наилевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, выбрать председателем общего собрания – Александрову Галию Наилевну. кв.45 Секретарем собрания – Сайфетдинова Наиля Анваровича (кв42);

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Александрову Галию Наилевну. кв.45 Секретарем собрания – Сайфетдинова Наиля Анваровича (кв42);

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, расторгнуть договор управления МКД № 23 по ул. Артема с ООО «УК ЦЭТ» с 01.09.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 23 по ул. Артема с ООО «УК ЦЭТ» с 01.09.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №23 по ул. Артёма с 01.09.2020г по 31.08.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД №23 по ул. Артёма с 01.09.2020г по 31.08.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №23 по ул. Артёма в размере 20,45руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.09.2020г по 31.08.2021г..

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №23 по ул. Артёма в размере 20,45руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.09.2020г по 31.08.2021г..

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период 01.09.2020г по 31.08.2021г.. на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, Утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №23 по Артёма с ежемесячной оплатой в размере 10,64руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период согласно приложения №2

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №23 по Артёма с ежемесячной оплатой в размере 10,64руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период согласно приложения №2

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2321,99 м<sup>2</sup>, что составляет 97,00 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,72 м<sup>2</sup>, что составляет 3,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД №23 по ул. Артема;**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 23 по ул. Артема;

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, Выбрать в состав Совета МКД: Сайфетдинова Наиля Анваровича (кв42); Александрову Галию Наилевну. (кв45); Коновальцева Юрия Алексеевича (кв17), Горячкину Наталью Владимировну (кв38); Сергеева Андрея Константиновича (кв46), Выбрать председателем Совета МКД: Александрову Галию Наилевну. (кв45);

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Выбрать в состав Совета МКД: Сайфетдинова Наиля Анваровича (кв42); Александрову Галию Наилевну. (кв45); Коновальцева Юрия Алексеевича (кв17), Горячкину Наталью Владимировну (кв38); Сергеева Андрея Константиновича (кв46), Выбрать председателем Совета МКД: Александрову Галию Наилевну. (кв45);

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00руб/ 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.09.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00руб/1 кв. м общей площади этих помещений с 01.09.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

**Двенадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №23 по ул. Артема правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №23 по ул. Артема правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №23 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №23 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №23 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №23 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос.** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв. № 45 Александрову Галию Наилевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2310,17 м<sup>2</sup>, что составляет 96,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 48,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,03 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,04 м<sup>2</sup>, что составляет 1,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному

и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2020г.*

**Семнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

**Предложено:** *собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2393,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

**Восемнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** *собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №23 по ул. Артема проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2358,28 м<sup>2</sup>, что составляет 98,52 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,43 м<sup>2</sup>, что составляет 1,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.



**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №23 по ул. Артема проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос:** Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№ 45 Александрову Галию Наилевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №45 Александровой Галией Наилевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2393,71 м<sup>2</sup>; что составляет 61,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2344,41м<sup>2</sup>, что составляет 97,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

Протокол №1 от «22» июля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Артема, д. 23 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Александрова Г. Н./22.07.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Сайфетдинов Н. А./22.07.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Александрова Г. Н./22.07.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Сайфетдинов Н. А. /22.07.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№45 Александрова Г. Н./22.07.2020г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Артема д. 23

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,81
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,86
Обслуживание системы электроснабжения		1,10
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,33
завоз песка	1 раз в год	0,10
покос	при необходимости	0,06
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,79
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,33
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,24
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,44
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,47
<b>ИТОГО:</b>		<b>23,92</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами:</b>		<b>20,45</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со  
чет средств текущего ремонта

**Дополнительные услуги:**

Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	
---	--------------------------	--

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ



Кузина О.В.

16.07.2020

Представители собственников жилых  
помещений:

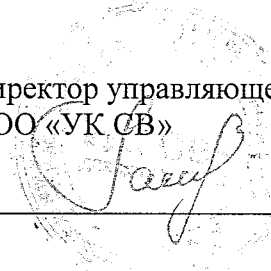
*(Handwritten signature)*

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
ул.Артема д.23**

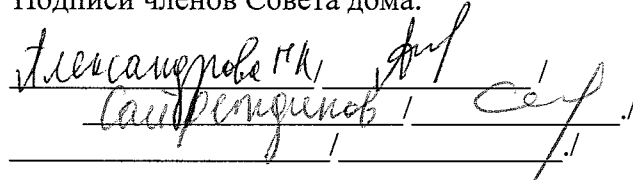
Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)	примечание
1	Произвести установку плитку со 2этажа пол 12этаж (450 000руб)		9,64	с начислением платы в период с 01.09.2020г по 31.08.2021г
6	Непредвиденные затраты		1,00	
	<b>ИТОГО</b>		<b>10,64</b>	

Директор управляющей организации  
ООО «УК СВ»

  
Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

  
Александров П.А. / Савицкий И.А.