

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, проводимого в форме очного голосования.

с. Тетюшское

« 16 » марта 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «АРМАДА» (ОГРН 1117325005120).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Школьная в с. Тетюшское (далее – МКД) осуществляется посредством очного голосования путем принятия совместно присутствующими собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома – _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 1306,02 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1306,02 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения собрания « 16 » марта 2019 г. Время проведения собрания: 14 час. 30 мин.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12.

Присутствующие на собрании - собственники помещений согласно реестра собственников.

На собрании присутствуют без права голоса: генеральный директор ООО «АРМАДА» Храмова Ольга Андреевна.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, принявших участие в очной форме собрания 845.18 кв.м. что составляет 64.71 % голосов от общего количества голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления – управляющая организация.
5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.
9. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.
11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.
12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.
13. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
14. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
16. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя, с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания, с возложением на него функций секретаря собрания: Шарину Т.Н., а также выбрать членов счетной комиссии _____

1. Куликову В.Н.

2. Янина Г.С.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, с возложением на него функций секретаря собрания Шарину Т.Н., выбрать членами счетной комиссии: _____

Куликову В.Н.

Янина Г.С.

Вопрос №2. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос №3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома..

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул. Школьная, д. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать сроком на 1 год Совет МКД в составе: _____

_____ *Яшкина Г.С.*
_____ *Куликовой В.Н.*
и Председателя Совета МКД *Шарину Т.Н.*

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе: _____

_____ *Яшкина Г.С.*
_____ *Куликовой В.Н.*
и Председателя Совета МКД *Шарину Т.Н.*

Вопрос № 4. Выбор способа управления – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, для решения вопросов пользования указанным имуществом, а также для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в данном доме, предложено выбрать способ управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12 – управляющую организацию.

Вопрос №5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с выбором собственниками помещений способа управления в виде привлечения управляющей организации, предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

ГОЛОСОВАНИЕ

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во исполнение норм действующего законодательства Российской Федерации и согласования существенных условий договора управления многоквартирным домом в представленном варианте, заключаемом между собственниками помещений и управляющей организацией, утвердить условия договора управления МКД, в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №12 по ул. Школьная в с. Тетюшское Ульяновского района Ульяновской области и ООО «АРМАДА», в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

Вопрос №7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.

Тетюшское, ул. Школьная, д. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома №12 по ул. Школьная в с. Тетюшское Ульяновского района Ульяновской области.

Вопрос №9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Школьная в с. Тетюшское, положительно решить вопрос о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «АРМАДА» на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных необходимых ресурсов.

Вопрос №11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В процессе эксплуатации МКД у ООО «АРМАДА» может возникнуть необходимость в заключении договоров с иными подрядными организациями, не предусмотренными в размере платы за содержание жилого помещения. Предложено поручить управляющей организации ООО «АРМАДА» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «АРМАДА» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос №12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оперативного принятия решений, касающихся управления МКД наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и

определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №13. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «АРМАДА» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.38 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. В состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования).

Порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственники помещений в МКД обязаны вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Вопрос №14. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Вопрос №15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №16. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания (с возложением на него функций секретаря) и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах
- один экземпляр храниться в управляющей организации;
- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 845.18 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания (с возложением на него функций секретаря собрания) и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах
- один экземпляр храниться в управляющей организации;

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 13 (тринадцать) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря)

Шаркина Т. А. [подпись]

Члены счетной комиссии:

Кузнецова В. А. [подпись]

Якимов Т. С. [подпись]

Приложение № 1
к протоколу № 3 от "16" марта 2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ : С. ТЕТЮШСКОЕ, УЛ.ШКОЛЬНАЯ, Д.12

Кадастровый номер дома 73:19:051406:07:0000220001

№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь помещения, м2	Доля собственника в помещении	Кадастровый номер или условный номер	Документ подтверждающий право собственности	подпись
1	2	Рахимова Р.З.	38,80	1			Рахимова
2	3	Лункин Виктор Владимирович	54,10	1	73:19:051402:1192		Лункин
3		Митянин Сергей Геннадьевич	22,04	0,4			
4	5	Митянина Валентина Николаевна	22,03	0,3	73:19:051406:07:0000220001:000502		
5		Митянин Александр Сергеевич	22,04	0,3			
6	6	МИЛЯКОВА КСЕНИЯ ИГОРЕВНА	37,80	1	73:19:051402:1199		Мильякова
7	7	Кулакова Татьяна Алексеевна	52,39	1	73:19:051406:07:0000220001:000702		Кулакова
8	8	Ненастина Татьяна Владимировна	63,23	1			
9	9	Мухитов Заурат Галимзянович	31,44	0,5			
10	10	Мухитова Роза Мустафовна	31,43	0,5	73:19:051406:07:0000220001:000903		Мухитова
11	10	Теренина Е.В.	37,30	1			Теренина
12	11	Шарина Тамара Николаевна	26,05	0,5	73:19:051406:07:0000220001:001103		Шарина
13		Шарин Александр Васильевич	26,05	0,5			
14	12	Исакова Галина Александровна	66,34	1	73:19:051406:07:0000220001:001203		Исакова
15	13	ЛАЗАРЕВА АНТОНИНА АЛЕКСЕЕВНА	62,30	1	73:19:051402:1194		Лазарева
16	14	ПАНТЕЛЛЕВА ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА	37,90	1	73:19:051406:07:0000220001		Пантеллева
17	15	МАРК НАТАЛЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	52,82	1			Марк
18	16	ХУРАСЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ	66,66	1			Хурасев
19	17	Куликова Валентина Николаевна	62,50	1	73:19:051406:07:0000220001:001702		Куликова
20	18	Марк Наталья Алексеевна	1,42	0,5	73:19:051406:07:0000220001:001807		Марк

№	Имя	Сумма	Количество	Идентификатор	Подпись
21	Марк Анна Владимировна	19,41	0,5		Марк
22	Седов Сергей Юрьевич	26,12	0,5	73:19:051406:07:0000220001:001902	
23	Седова Наталья Михайловна	26,12	0,5		
24	Борисова Татьяна Александровна	62,52	1		Татьяна
25	Петрова Анна Павловна	37,50	1	73:19:051406:07:0000220001:002203	
26	Лыткова И.Б.	55,04	1		
27	Саланова Ольга Геннадиевна	63,40	1	73:19:051402:1199	Ольга
28	Шуйкова Л.П.-Шуйков В.Л.	62,01	1		Шуйкова
29	Янин Геннадий Сергеевич	62,10	1		Янин
30	Киреев Г.А.	62,70	1		Киреев
		1309,56			