

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д.3 проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

31.03.2023 года

Место проведения: г.Димитровград, пр. Ленина, д.3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.03.2023 в 18.00 ч. у первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина, д.3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.03.2023 г. по 31.03.2023 года до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.03.2023 года 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.03.2023 г., г. Димитровград, пр. Ленина, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Соболев Ю.О., собственник жилого помещения 5 расположенного в многоквартирном доме №3 по пр. Ленина

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола от 31.03.2023г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д.3 кв. 5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д.3, собственники владеют **3349,97 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем **пятьюдесятью процентами** голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством **не менее двух третей** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д.3 приняли участие собственники и их представители владеющие **2323,34 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,35 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1 Утверждение повестки дня.
- 2 Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Соболев Ю.О.-кв.5, секретарем собрания Соболев Ю.О.-кв.5, членов совета дома и счетной комиссии в составе: Ситкина Г.П.-кв.5, Шарипов И.Р.-кв.6, Навазова И.П.-кв.6
- 3 Выбор председателя Совета дома- Соболев Ю.О.-кв.5
- 4 Расторжение с ООО УК «ТехМастер» договора управления многоквартирным домом №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде с 01.05.2023 (считается последнем днем оказания услуг) и наделение председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «ТехМастер» о расторжении договора управления многоквартирным домом №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде.
- 5 Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
- 6 Выбрать управляющей организацией — ООО "ОКС" ИНН 7329025724
- 7 Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01.05.2023года.
- 8 Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,58 руб. с 1 кв.м в месяц.



9 Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. с 1 кв.м в месяц

10 Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11 Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжение) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

12 Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

13 Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14 Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "ОКС" ИНН 7329025724, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

15 Наделение Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

16 Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК ТехМастер», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО "ОКС" ИНН 7329025724 для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде.

17 Предоставить ООО "ОКС" ИНН 7329025724 право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18 Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

19. Утверждение порядка оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенный коллективным (общедомовым) прибором учета.

20 вариант Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ).

21 вариант Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из среднемесячных показаний (ОДПУ (12 мес.) - ИПУ (12 мес.) / 12 мес. = СОИ), с перерасчетом в I квартале следующего года.

22 Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания.

Голосовали:

«за» - **2323,34** кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Соболев Ю.О.-кв.5, секретарем собрания Соболев Ю.О.-кв.5, членов совета дома и счетной комиссии в составе: Ситкина Г.П.-кв.5, Шарипов И.Р.-кв.6, Навазова И.П.-кв.6

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Соболев Ю.О.-кв.5, секретарем собрания Соболев Ю.О.-кв.5, членов совета дома и счетной комиссии в составе: Ситкина Г.П.-кв.5, Шарипов И.Р.-кв.6, Навазова И.П.-кв.6

Голосовали:

«за» - **2323,34** кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Соболев Ю.О.-кв.5, секретарем собрания Соболев Ю.О.-кв.5, членов совета дома и счетной комиссии в составе: Ситкина Г.П.-кв.5, Шарипов И.Р.-кв.6, Навазова И.П.-кв.6

3. По третьему вопросу Выбор председателя Совета дома- Соболев Ю.О.-кв.5

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя Совета дома- Соболев Ю.О.-кв.5

Голосовали:

«за» - **2323,34** кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбор председателя Совета дома- Соболев Ю.О.-кв.5

4. По четвертому вопросу: Расторжение с ООО УК «ТехМастер» договора управления многоквартирным домом №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде с 01.05.2023 (считается последнем днем оказания услуг) и наделение председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «ТехМастер» о расторжении договора управления многоквартирным домом №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторжение с ООО УК «ТехМастер» договора управления многоквартирным домом №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде с 01.05.2023 (считается последнем днем оказания услуг) и наделение председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «ТехМастер» о расторжении договора управления многоквартирным домом №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде

Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

РЕШИЛИ: Расторжение с ООО УК «ТехМастер» договора управления многоквартирным домом №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде с 01.05.2023 (считается последнем днем оказания услуг) и наделение председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «ТехМастер» о расторжении договора управления многоквартирным домом №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде

5. По пятому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5



ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией  
Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО "ОКС" ИНН 7329025724.  
СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО "ОКС" ИНН 7329025724  
Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

РЕШИЛИ Выбрать управляющей организацией — ООО "ОКС" ИНН 7329025724

7. По седьмому вопросу: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01.05.2023года  
СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01.05.2023года

Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

РЕШИЛИ: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01.05.2023года

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,58 руб. с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,58 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

РЕШИЛИ: Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,58 руб. с 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. с 1 кв.м в месяц

Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,  
«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

РЕШИЛИ: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС,



ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива..

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива..

Голосовали:

«за» - **2323,34** кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

**РЕШИЛИ:** Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

**11.** По двенадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжение) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжение) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ

Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

**РЕШИЛИ:** Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжение) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ

**12.** По двенадцатому вопросу: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

**РЕШИЛИ:** Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

**13.** По тринадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов



РЕШИЛИ: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "ОКС" ИНН 7329025724, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением)..

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "ОКС" ИНН 7329025724, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "ОКС" ИНН 7329025724, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением)..

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов



**РЕШИЛИ:** Наделение Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений

**16.** По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК ТехМастер», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО "ОКС" ИНН 7329025724 для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде.

**СЛУШАЛИ:** Соболев Ю.О.-кв.5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК ТехМастер», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО "ОКС" ИНН 7329025724 для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде.

**Голосовали:**

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

**РЕШИЛИ:** Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК ТехМастер», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО "ОКС" ИНН 7329025724 для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №3 по пр. Ленина в г.Димитровграде.

**17.** По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО "ОКС" ИНН 7329025724 право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав

**СЛУШАЛИ:** Соболев Ю.О.-кв.5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО "ОКС" ИНН 7329025724 право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав

**Голосовали:**

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

**РЕШИЛИ:** Предоставить ООО "ОКС" ИНН 7329025724 право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав

**18.** По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Соболев Ю.О.-кв.5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также



уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома

Голосовали:

«за» - **1681,74** кв. м., что составляет **72,70%** голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - **641,6** кв. м., что составляет **27,3 %** голосов

**РЕШИЛИ:** Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома

**19.** По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета

**СЛУШАЛИ:** Соболев Ю.О.-кв.5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение порядка оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета

Голосовали:

«за» - **2323,34** кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

**РЕШИЛИ:** Утверждение порядка оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета

**20.** По двадцатому вопросу: вариант Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ).

**СЛУШАЛИ:** Соболев Ю.О.-кв.5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вариант Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ).

Голосовали:

«за» - **2323,34** кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

**РЕШИЛИ:** вариант Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ).

**21.** По двадцать первому вопросу: вариант Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из среднемесячных показаний (ОДПУ (12 мес.) - ИПУ (12 мес.) / 12 мес. = СОИ), с перерасчетом в I квартале следующего года

**СЛУШАЛИ:** Соболев Ю.О.-кв.5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вариант Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из среднемесячных показаний (ОДПУ (12 мес.) - ИПУ (12 мес.) / 12 мес. = СОИ), с перерасчетом в I квартале следующего года

Голосовали:

«за» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«против» - **1681,74** кв. м., что составляет 72,70 % голосов,

«воздержался» - 641,6 кв. м., что составляет 27,3 % голосов

**РЕШИЛИ:** вариант Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из среднемесячных показаний (ОДПУ (12 мес.) - ИПУ (12 мес.) / 12 мес. = СОИ), с перерасчетом в I квартале следующего года

**22.** По двадцать второму вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у



регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Соболев Ю.О.-кв.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали:

«за» - 2323,34 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами


Приложение:


1. Уведомление о проведении собрания.


2. Лист регистрации очно-заочного голосования присутствующих собственников МКД № 3 по ул. Ленина в г. Димитровграде Ульяновской области.

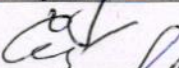
3. Реестр очно-заочного голосования с 18.03.2023 по 31.03.2023г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №3 по ул. Ленина в г. Димитровграде Ульяновской области.

4. Бюллетени заочного голосования.

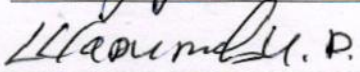
Инициатор общего собрания:  / Соболев Ю.О.-кв.5/

Председатель общего собрания:  / Соболев Ю.О.-кв.5/

Секретарь общего собрания:  / Соболев Ю.О.-кв.5/

Счетная комиссия:  / Ситкина Г.П.-кв.5, /

 / Навазова И.П.-кв.6/

 / Шарипов И.Р.-кв.6/

