

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п. Кузаватово

«28» апреля 2008г.

пер. Кооперативный, дом 1.

Общая площадь дома 388,6 м², в т.ч. площадь жилых помещений 388,6 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 347,1 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 41,5 м².

В голосовании приняли участие 8 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 290,7 м², что составляет 74,8% голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: зам. главы администрации МО Кузаватовское городское поселение по ЖКХ и ТЭР Галкина Николая Александровича; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации
3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Утвердить смету капитального ремонта на: ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, электротехнического оборудования, фасада.
7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателя и секретаря собрания

1. Галкин Н.А.

2. Кейн А.Ю.

Голосовали:

"ЗА" - 290,7 м², что составляет 74,8% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя и секретаря собрания: Галкин Н.А., Кейн А.Ю.

2. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию ООО «Кузоватовская управляющая компания»

Голосовали:

"ЗА" – 290,7 м², что составляет 74,8% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать управление домом через управление управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая компания»

3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая организация» сроком на 1 год.

Голосовали:

"ЗА" – 290,7 м², что составляет 74,8% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая организация» сроком на 1 год утвердить.

4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.

Голосовали:

"ЗА" – 290,7 м², что составляет 74,8% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления утвердить.

5. Участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 290,7 м², что составляет 74,8% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома

6. Утверждение сметы капитального ремонта крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, систем электрооборудования, фасада.

Предложено утвердить смету капитального ремонта крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, систем электрооборудования, фасада.

Голосовали:

- "ЗА" – 290,7 м², что составляет 74,8% голосов;
- "ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить смету капитального ремонта крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, электротехнического оборудования, фасада.

7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

Голосовали:

- "ЗА" – 290,7 м², что составляет 74,8% голосов;
- "ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в администрации муниципального образования, в управляющей организации

Голосовали:

- "ЗА" – 290,7 м², что составляет 74,8% голосов
- ;"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания
2. Утвердить следующее место хранения протокола: Администрация муниципального образования «Кузоватовское городское поселение», в управляющей организации

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

Галкин Николай Александрович

(подпись)

Секретарь собрания

Кейн Александра Юрьевна

(подпись)