

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское,
ул. Юбилейная, д. 28, проводимого в форме очного голосования.

с. Тетюшское

« 01 » февраля 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «АРМАДА» (ОГРН 11187325005120).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул. Юбилейная в с. Тетюшское (далее – МКД) осуществляется посредством очного голосования путем принятия совместно присутствующими собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома - _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 861,69 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования - _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 861,69 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения собрания « 15 » января 2019 г. Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

Присутствующие на собрании - собственники помещений согласно реестра собственников.

На собрании присутствуют без права голоса: генеральный директор ООО «АРМАДА» Храмова Ольга Андреевна.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, принявших участие в очной форме собрания 487,51 кв.м. что составляет 57 % голосов от общего количества голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления – управляющая организация.
5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.
9. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.
11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.
12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.
13. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
14. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
16. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя, с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания, с возложением на него

функций секретаря собрания: Колосову Бибисурку Киямовну
а также выбрать членов счетной комиссии Мамееву Ш.Ш., Тугурову О.Ш.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, с возложением на него функций секретаря собрания Колосову Б.К.
выбрать членами счетной комиссии: Мамееву Ш.Ш., Тугурову О.Ш.

Вопрос №2. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос №3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома..

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать сроком на 1 год Совет МКД в составе: Михеевой Н.В., Луговой О.В.

и Председателя Совета МКД Колосову Б.К.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе: Михеевой Н.В., Луговой О.В.

и Председателя Совета МКД Колосову Б.К.

Вопрос № 4. Выбор способа управления – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, для решения вопросов пользования указанным имуществом, а также для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в данном доме, предложено выбрать способ управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28 – управляющую организацию.

Вопрос №5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с выбором собственниками помещений способа управления в виде привлечения управляющей организации, предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во исполнение норм действующего законодательства Российской Федерации и согласования существенных условий договора управления многоквартирным домом в представленном варианте, заключаемом между собственниками помещений и управляющей организацией, утвердить условия договора управления МКД, в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №28 по ул. Юбилейная в с. Тетюшское Ульяновского района Ульяновской области и ООО «АРМАДА», в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

Вопрос №7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома №28 по ул. Юбилейная в с. Тетюшское Ульяновского района Ульяновской области.

Вопрос №9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций многоквартирного жилого дома № 28 по ул. Юбилейная в с. Тетюшское, положительно решить вопрос о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «АРМАДА» на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных необходимых ресурсов.

Вопрос №11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В процессе эксплуатации МКД у ООО «АРМАДА» может возникнуть необходимость в заключении договоров с иными подрядными организациями, не предусмотренными в размере платы за содержание жилого помещения. Предложено поручить управляющей организации ООО «АРМАДА» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «АРМАДА» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос №12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оперативного принятия решений, касающихся управления МКД наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №13. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «АРМАДА» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных

услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. В состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования). Порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственники помещений в МКД обязаны вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объёме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Вопрос №14. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Вопрос №15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №16. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания (с возложением на него функций секретаря собрания) и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах:

- один экземпляр храниться в управляющей организации;
- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 487,51 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания (с возложением на него функций секретаря собрания) и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах:

- один экземпляр храниться в управляющей организации;
- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 13 (тринадцати) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря)

Калюсова Б. К.

Члены счетной комиссии:

Мухомова И. И.

Гурдובה О. И.

Приложение № _____
к протоколу № 3 от "11" февраля 20
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 28 ПО УЛИЦЕ ЮБИЛЕЙНОЙ, с. Тетюшское на дату 73:19:051403:03:0000390001

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество собственника	номер рации собственника	дата рождения	кадастровый номер или условный номер	запись регистрации	СНИЛС	площадь для голосования	количество голосов, которыми владеет собственник	количество голосов, которыми владеет собственник	количество голосов, которыми владеет собственник	подпись
1	Басакаев Илья Александрович	1	03.08.1956	3:19:051403:03:0000390001:00010	73-73-09/046/2005-303		11,71	0,2	2		<i>Басакаев</i>
	Басакаева Ольга Ивановна	2					11,71	0,2			<i>Басакаев</i>
	Басакаев Владимир Ильич	3					11,71	0,2			<i>Басакаев</i>
	Басакаев Дмитрий Ильич	4					11,71	0,2			<i>Басакаев</i>
	Басакаева Ксения Владимировна	5					11,71	0,2			<i>Басакаева</i>
2	Хайруллина Фирдявса Равиловна	6	12.07.1972	3:19:051403:03:0000390001:00040	73-73-09/058/2011-386	паспорт	32,35	1	2		<i>Хайруллина</i>
	Басакаева Галина Васильевна	7	12.01.1951	73:19:051402:1408		паспорт	24,65	0,5			<i>Басакаева</i>
3	Басакаев Валентин Михайлович	8	31.07.1962	3:19:051403:03:0000390001:00040	73-73-09/026/2013-290	паспорт	24,65	0,5	3		<i>Басакаев</i>
	Колосов Геннадий Михайлович	9	23.07.1952				11,74	0,2			<i>Колосов</i>
4		10		3:19:051403:03:0000390001:00040	73-73-09/046/2005-258		11,73	0,2	4		<i>Колосов</i>
		11					11,73	0,2			<i>Колосов</i>
		12					11,73	0,2			<i>Колосов</i>
		13					11,73	0,2			<i>Колосов</i>
5	Насыбуллина Роза Амировна	14	28.04.1987			135-629-704 74	10,63	0,4	3		<i>Насыбуллина</i>
	Чеботарев Алмаз Дамирович	15					10,62	0,3			<i>Чеботарев</i>
	Насыбуллин Артур Дамирович	16					10,62	0,3			<i>Насыбуллин</i>
6	Ковбасюк Александра Ивановна	17	02.03.1938	3:19:051403:03:0000390001:00060	73:01:89/1999:31.2		52,53	1	1		<i>Ковбасюк</i>
	Хайруллина Фирдявса Равиловна	18	12.07.1972				16,40	0,4			<i>Хайруллина</i>
	Хайруллин А.Ш.	19					16,40	0,3			<i>Хайруллин</i>
7	Борисов Руслан Сергеевич	20		3:19:051403:03:0000390001:00070	73-73-09/030/2008-150		16,39	0,3	1		<i>Борисов</i>
	Суббота Ильсеньяр Шарифулловна	21	22.01.1963				45,80	1			<i>Суббота</i>
8	Мухоморова Светлана Васильевна	22	27.06.1975	3:19:051403:03:0000390001:00090	73-01:09:12/2003:421	паспорт	51,79	1	0		<i>Мухоморова</i>
	Путыля Ольга Анатольевна	23	15.04.1968				1,54	0,4			<i>Путыля</i>
10	<i>Новиков Сергей Владимирович</i>	24		3:19:051403:03:0000390001:00100	73:01:73/2002:77	паспорт	17,54	0,3	4		<i>Новиков</i>
	<i>Новиков Сергей Владимирович</i>										

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу:

Ульяновская область, Ульяновский район,

с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД), проводимого «15» января 2019 года в 17.30 во дворе МКД по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления – управляющая организация.
5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.
9. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.
11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.
12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.
13. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
14. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
16. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5а.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инициатор собрания:



/О.А.Храмова/