

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: пр. Димитрова, д. 7**

г. Димитровград

« 27 » апреля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице и.о. директора Мамбеевой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д.7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » мая 2023 г. по « 30 » апреля 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Димитрова, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 7 по пр. Димитрова (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Соцгород»**

и.о. директора ООО «УК Соцгород»

Председатель Совета дома

  
О.Ю. Мамбеева

Мюгадина СВ СВ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Димитрова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 3298,47 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 306,27 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 4

Кол-во подъездов: 4

Кол-во помещений: 50

Кол-во лицевых: 49

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3298,47	41560,72	3463,39	1,05	3298,47	41560,72	3463,39	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	49	16170,00	1347,50	0,41	49	16170,00	1347,50	0,41
3	Содержание ВДГО	3298,47	6333,06	527,76	0,16	3298,47	6333,06	527,76	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	23232,00	1936,00	0,59	1	23232,00	1936,00	0,59
5	Содержание узла погодного регулирования	0	7000,00	583,33	0,18	0	7000,00	583,33	0,18
6	Обслуживание домофона	3298,47	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3298,47	19790,82	1649,24	0,50	3298,47	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3298,47	39898,29	3324,86	1,01	3298,47	5327,00	443,92	0,13
9	ТО ДВК	3298,47	13061,94	1088,50	0,33	3298,47	13061,94	1088,50	0,33
10	Обслуживание ВДО	3298,47	131806,86	10983,91	3,33	3298,47	83121,44	6926,79	2,10
11	Обслуживание ВДЭО	3298,47	29765,45	2480,45	0,75	3298,47	5509,97	459,16	0,14
	содержание ВДЭО	3298,47	28498,78	2374,90	0,72	3298,47	4243,30	353,61	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	3298,47	1266,67	105,56	0,03	3298,47	1266,67	105,56	0,03
12	Проверка на загазованность подвалов	814	6349,20	529,10	0,16	415,73	3242,69	270,22	0,08
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3298,47	43600,59	3633,38	1,10	3298,47	31520,05	2626,67	0,80
	покос травы	2869	27886,68	2323,89	0,70	2869	20846,05	1737,17	0,53
	содержание территории	0	7005,95	583,83	0,18	0	7074,00	589,50	0,18
	содержание МАФ	3298,47	8707,96	725,66	0,22	3298,47	3600,00	300,00	0,09
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	42905,23	3575,44	1,08	1	10093,60	841,13	0,26

	дератизация	814	3418,80	284,90	0,09	814	3418,80	284,90	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	814	6674,80	556,23	0,17	814	6674,80	556,23	0,17
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	814	3337,40	278,12	0,08	814	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	814	3653,23	304,44	0,09	814	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2869	25821,00	2151,75	0,65	2869	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3298,47	7916,33	659,69	0,20	3298,47	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3298,47	212295,34	17691,28	5,36	3298,47	231361,23	19280,10	5,85
	ручная уборка	3316	192218,40	16018,20	4,86	3316	192218,40	16018,20	4,86
	мех уборка (в зимний период)	387	20076,94	1673,08	0,51	387	39142,83	3261,90	0,99
17	Уборка лестничных клеток	240,64	0,00	0,00	0,00	240,64	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3298,47	38622,42	3218,54	0,98	3298,47	35089,43	2924,12	0,89
	Предоставление платежных документов	49	3463,32	288,61	0,09	49	3463,32	288,61	0,09
	Паспортный стол	3298,47	15436,84	1286,40	0,39	3298,47	15436,84	1286,40	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1673,08	8707,96	725,66	0,22	1673,08	8707,96	725,66	0,22
	Управленческие расходы	3298,47	179700,65	14975,05	4,54	3298,47	179700,65	14975,05	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3298,47	887617,03	73968,09	22,42	3298,47	719931,91	59994,33	18,19

ООО "УК Соцгород"



Представитель собственников жилья

*Мочалкина СВ*

Приложение № 5  
к договору № 811  
от "01" 01 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 7 по пр-кт.Димитрова

эксплуатируемая площадь: 3298,47 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 306,27 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	КП от 11.01.2023г ремонт отмостки	190м2	475000	39583	12,00		316653	26388	8,00
2	Ремонт подъезда №4 ЛС-283		261513	21793	6,61		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на ремонт кровли		250000	20833	6,32		0	0	0,00
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		39581	3298	1,00		0	0	0,00
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.01.2023г.		209766	17481	5,30		209766	17481	5,30
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		1026094	85507	25,93		316653	26388	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1026094	85507	25,93		316653	26388	8,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Ю.А.Иванова ИВ  
\_\_\_\_\_

