

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Азовская, д.№93**

г. Ульяновск

«16» марта 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 93 по ул. Азовская г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№14 Пайдуловой Фирузы Нургалиевны (Св.73АТ -390541 от 09.03.2006) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 25 февраля 2020г. по 08 марта 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4553,44 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4336,84 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **216,60 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 139 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3779,21 м<sup>2</sup>**, что составляет **83,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Азовская д. №93 с 18:00 час. до 18.30 час. 25 февраля 2020г. ; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 25 февраля 2020г. до 19:00 час. 08 марта 2020г. включительно, в ней приняли участие 139 собственника, обладающие 3779,21 м<sup>2</sup>, что составляет **83,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Азовская д. 93, кв. 14;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 09.03.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Азовская, д.93, кв. 14.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 93 по ул. Азовская



11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД №93 по ул. Азовская по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
18. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв. №14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, выбрать председателем общего собрания – Рытову Елену Васильевну (кв. 10), секретарем собрания – Кузнецову Марину Петровну (кв. 82)

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3779,21 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Рытову Елену Васильевну (кв. 10), секретарем собрания – Кузнецову Марину Петровну (кв. 82)

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв. № 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3779,21 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

#### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв. № 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»



**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузы Нургалиевной, расторгнуть договор управления МКД № 93 по ул. Азовская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3288,92 м<sup>2</sup>, что составляет 87,03 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490,29 м<sup>2</sup>, что составляет 12,97 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 93 по ул. Азовская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3336,05 м<sup>2</sup>, что составляет 88,27 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,10 м<sup>2</sup>, что составляет 2,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,06 м<sup>2</sup>, что составляет 8,92 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3236,22 м<sup>2</sup>, что составляет 85,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,86 м<sup>2</sup>, что составляет 1,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490,13 м<sup>2</sup>, что составляет 12,97 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №93 по ул. Азовская с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3336,75 м<sup>2</sup>, что составляет 88,29 % от числа проголосовавших собственников дома;



«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 442,46 м<sup>2</sup>, что составляет 11,71 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД №93 по ул. Азовская с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** *собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №93 по ул. Азовская в размере 17,50 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3234,43 м<sup>2</sup>, что составляет 85,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 280,18 м<sup>2</sup>, что составляет 7,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,60 м<sup>2</sup>, что составляет 7,00 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №93 по ул. Азовская в размере 17,50 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г*

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период 01.05.2020г по 30.04.2021г. . на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №93 по ул. Азовская ежемесячной оплатой в размере 2руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3456,51 м<sup>2</sup>, что составляет 91,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,10 м<sup>2</sup>, что составляет 2,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,60 м<sup>2</sup>, что составляет 5,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №93 по ул. Азовская ежемесячной оплатой в размере 2руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)*

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.



**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной,, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3229,73 м<sup>2</sup>, что составляет 85,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 280,18 м<sup>2</sup>, что составляет 7,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,30 м<sup>2</sup>, что составляет 7,13 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД №93 по ул. Азовская;**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 93 по ул. Азовская;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, Выбрать в состав Совета МКД: Рытову Елену Васильевну (кв.10), Кузнецову Марину Петровну (кв.82), Пайдулову Фирузе Нургалиевну (кв14), Инейкину Светлану Николаевну (кв52) Выбрать председателем Совета МКД: Пайдулову Фирузе Нургалиевну (кв14),

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3509,91 м<sup>2</sup>, что составляет 92,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,60 м<sup>2</sup>, что составляет 5,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Выбрать в состав Совета МКД: Рытову Елену Васильевну (кв.10), Кузнецову Марину Петровну (кв.82), Пайдулову Фирузе Нургалиевну (кв14), Инейкину Светлану Николаевну (кв52) Выбрать председателем Совета МКД: Пайдулову Фирузе Нургалиевну (кв14),

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №93 по ул. Азовская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3457,05 м<sup>2</sup>, что составляет 91,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,46 м<sup>2</sup>, что составляет 7,13 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №93 по ул. Азовская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;



**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №93 по ул. Азовская в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №93 по ул. Азовская в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №93 по ул. Азовская в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3562,61 м<sup>2</sup>, что составляет 94,27 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,60 м<sup>2</sup>, что составляет 5,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №93 по ул. Азовская в рамках собираемых денежных средств;

**Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3562,61 м<sup>2</sup>, что составляет 94,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,60 м<sup>2</sup>, что составляет 5,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв. № 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по



внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3403,65 м<sup>2</sup>, что составляет 90,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,10 м<sup>2</sup>, что составляет 2,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,46 м<sup>2</sup>, что составляет 7,13 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Пятнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3673,65 м<sup>2</sup>, что составляет 97,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,86 м<sup>2</sup>, что составляет 1,40 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Шестнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

**Предложено:** собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3673,65 м<sup>2</sup>, что составляет 97,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,39% от числа проголосовавших собственников дома;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,86 м<sup>2</sup>, что составляет 1,40 % от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Предложено:** *собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, Сменить владельца специального банковского счета № 40705810820240000100, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810820240000100, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810820240000100, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810820240000100, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3283,13 м<sup>2</sup>, что составляет 86,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,10 м<sup>2</sup>, что составляет 2,81 от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389,76 м<sup>2</sup>, что составляет 10,31 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Сменить владельца специального банковского счета № 40705810820240000100, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810820240000100, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810820240000100, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810820240000100, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

**Восемнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Предложено:** *собственником квартиры №№14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание*



*внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3562,61 м<sup>2</sup>, что составляет 94,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,60 м<sup>2</sup>, что составляет 5,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..*

**Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** *собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №93 по ул. Азовская проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3726,51 м<sup>2</sup>, что составляет 98,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,39 от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №93 по ул. Азовская проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Пайдулову Фирузу Нургалиевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** *собственником квартиры №14 Пайдуловой Фирузой Нургалиевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

*- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома*

*-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3779,21 м<sup>2</sup>; что составляет 83,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 3673,65 м<sup>2</sup>, что составляет 97,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,39 от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,86 м<sup>2</sup>, что составляет 1,40% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

*- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома*

*-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*

Протокол № \_\_\_\_\_ от «16» марта 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Азовская, д. 93 составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Рытова* / Рытова Е. В./16.03.2020г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Кузнецова* / Кузнецова М. П./ 16.03.2020г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ *Рытова* / Рытова Е. В./16.03.2020г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ *Кузнецова* / Кузнецова М. П./ 16.03.2020г./

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ *Пайдулова* /собственник кв.№14 Пайдулова Ф.Н./ 16.03.2020г./



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Азовская д. 93**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,98
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,79
Обслуживание системы электроснабжения		1,20
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,27
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	3 раза в неделю	2,47
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,26
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,70
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,38
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,77
Обслуживание системы погодного регулирования	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,77
<b>ИТОГО:</b>		<b>20,27</b>
<b>ИТОГО без уборки полов лестничных клеток:</b>		<b>17,50</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВБ"



Кузина О.В.

10.03.2020

Представители собственников жилых  
помещений:

*Кузина О.В.*  
*Кузина О.В.*  
*Кузина О.В.*  
*Кузина О.В.*



### ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Азовская, дом 93, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Непредвиденные расходы		2,00
2.			
3.			
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			2,00

Директор управляющей организации  
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»



З.В. Фалaktionова

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

Гайдарова Александр  
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

Александр Смирнов  
(расшифровка) (подпись)  
Кузнецова Кузнецов  
(расшифровка) (подпись)  
Рытова Рытов  
(расшифровка) (подпись)