

## Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советская Армия, дом №5/14 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«24» августа 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №9 в многоквартирном доме №5/14 по улице Советская Армия

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 14.08.2020 г. с 18-00 по 20.08.2020 до 18-00 по улице Советская Армия д. № 5/14.

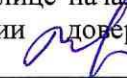
Лист регистрации собственников (Приложение № 2).

Очная форма собрания состоялась 17.08.2020 года во дворе дома № 5/14 ул. Советская Армия..

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.08.2020 г. до 18:00 в кв. №9 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №5/14 по улице Советская Армия.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 24 августа 2020 г. счётной комиссией в составе собственников кв. №13 кв. №29 , кв. №9

Председатель общего собрания – (кв. №9), секретарь общего собрания (кв. №29).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице начальника отдела по работе с населением Уколова Ирина Валерьевна, действующего на основании доверенности. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Уколова И.В.)

Общая площадь многоквартирного дома – 2192,57 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1746,50 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 446,07 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 65 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 65 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1157,59 м<sup>2</sup>, что составляет 52,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №9).

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 29 секретарём общего собрания собственника квартиры № 9



**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1069,17м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	88,42м <sup>2</sup>
92,36%	0%	7,64%

**Решили большинством голосов:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №9).

**Предложено:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1089,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	67,83м <sup>2</sup>
94,14%	0%	5,86%

**Решили большинством голосов:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №9).

**Предложено:** назначить собственника кв. № 9 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1089,76м <sup>2</sup>	67,83м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
94,14%	5,86%	0%

**Решили большинством голосов:** : назначить собственника кв. № 9 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №9).

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв.№9), (кв. №29), (кв. №13), (кв.№9).

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1089,76м <sup>2</sup>	67,83м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
94,14%	5,76%	0%

**Решили большинством голосов:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:  
(кв.№9), (кв. №29), (кв. №13), (кв.№9).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

*Слушали:* инициатора общего собрания (кв. №9).

*Предложено:* наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1089,76м <sup>2</sup>	67,83м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
94,14%	5,86%	0%

**Решили большинством голосов:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

*Предложено:* избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №9

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1089,76м <sup>2</sup>	67,83м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
94,14%	5,86%	0%

**Решили большинством голосов:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №9

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

*Слушали:* инициатора общего собрания (кв. №9).

*Предложено:* наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1089,76м <sup>2</sup>	67,83м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
94,14%	5,86%	0%

**Решили большинством голосов:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания (кв. №9).

*Предложено:* утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного

дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1089,76м <sup>2</sup>	67,83м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
94,14%	5,86%	0%

**Решили большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50 руб. с** жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

**13.** Об утверждении с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №9).

**Предложено:** утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячный размер платы **18,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1069,17м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	7,64м <sup>2</sup>
92,36%	0%	88,42%

**Решили большинством голосов:** : утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячный размер платы **18,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**14.** Об утверждении с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №9).

**Предложено:** утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячный размер платы **5,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м <sup>2</sup>	1157,59м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
0%	100%	0%

**Решили большинством голосов:** НЕ утверждать с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячный размер платы **5,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**15.** О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №9).

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **0,86 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1157,59м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *0,86 руб. с 1м<sup>2</sup>* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания (кв. №9).

*Предложено:* утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы *1,92 руб. с 1 м<sup>2</sup>* общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м <sup>2</sup>	1157,59м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
0%	100%	0%

**Решили большинством голосов:** НЕ утверждать с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы *1,92 руб. с 1 м<sup>2</sup>* общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания (кв. №9).

*Предложено:* поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1089,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	67,83м <sup>2</sup>
94,14%	0%	5,86%

**Решили большинством голосов:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания (кв. №9).

*Предложено:* определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1089,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	67,83м <sup>2</sup>
94,14%	0%	5,86%

**Решили большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования

жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

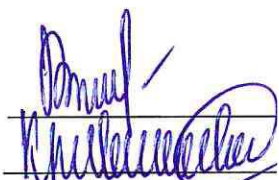
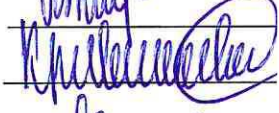
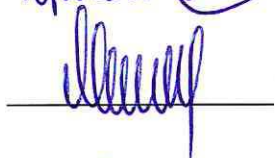
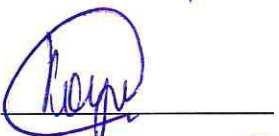
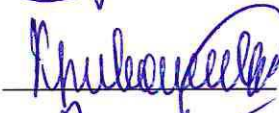

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №9).

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1089,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	67,83м <sup>2</sup>
94,14%	0%	5,86%

**Решили большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		24.08.2020 г.
Председатель общего собрания		24.08.2020 г.
Секретарь общего собрания		24.08.2020 г.
Счётная комиссия:		24.08.2020 г.
		24.08.2020 г.
		24.08.2020 г.

## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год

## Советской Армии улица, д.5

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>2,00</b>	ООО "Заречное"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2188,6 м <sup>2</sup>	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2188,6 кв. м	2 раз в год	0,24	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	851 кв. м	2 раза в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2188,6 кв. м	2 раз в год	0,28	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2188,6 кв. м	2 раза в год	0,20	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	851 м	2 раза в год	0,06	
7	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	1100 кв. м	3 раза	0,81	
8	Осмотр рулонных кровель	1100 кв. м	2 раз в год	0,05	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1100 кв. м	2 раза в год	0,22	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м <sup>3</sup>	2 раз в год	0,08	
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>5,40</b>	
<b>1. Обслуживание системы центрального отопления</b>				<b>3,70</b>	ООО "Заречное"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	2188,6 кв. м	2 раз в год	0,28	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,06	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	145 куб. м	1 раз в год	1,44	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	1450 м	1 раз в год	1,39	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	18 шт.	по необходимости	0,13	
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	24 рад.	по необходимости	0,11	
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,29	
<b>2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, гвс</b>				<b>1,08</b>	ООО "Заречное"
1	осмотр водопровода, канализации.	32 квартиры	1 раз в год	0,26	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	176 м	по необходимости	0,30	
3	Прочистка канализационного лежачка	80 м	по необходимости	0,27	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	2188,6 кв. м	1 раз в год	0,11	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,11	ООО "Заречное"
6	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 шт	по необходимости	0,03	
<b>3</b>	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,54</b>	
41	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,48	
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
3	Замена ламп	20 шт	4 раза в год	0,05	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ)</b>	1 прибор учета (ТЭ)	постоянно	0,00	ООО "Энерготехсервис"
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
<b>V</b>	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
<b>VI</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>3,65</b>	
<b>1. Уборка территории домовладения</b>				<b>3,27</b>	ООО "Уютный двор"
	<b>холодный период года ручная уборка</b>				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80 м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,43	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80 м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,14	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80 м	2 раза	0,75	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв. м	10 раз	0,24	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб. м	1 раз	0,02	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	12 м	182 раза	0,37	
7	Перекидывание снега и скола	1 м <sup>3</sup>	63 м <sup>3</sup>	0,27	
	<b>холодный период года механизированная уборка</b>				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210 м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валя или кучи трактором	210 м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,15	
	<b>теплый период года</b>				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80 м	5 раз в неделю	0,19	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 м	во время листопада, 4 раз	0,10	
12	уборка газонов от случайного мусора	200 м	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,06	
13	покос травы	200 м	2 раза	0,03	
14	очистка урн от мусора	1 урна	131 раз	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,06	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12 м	5 раз в неделю, 131 раз	0,05	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,10	ООО "Уютный двор"
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,32	ООО "Уютный двор"



19	Санитарная обрезка поросли	поросль	по мере необходимости	0,28	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,04	
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,61	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	0,91	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы			0	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>18,00</b>	
<b>Отдельным пунктом протокола</b>					
X	Уборка лестничных клеток	200,72 кв.м		1,92	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,69	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,17	