

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №15 – секретарём общего собрания собственника квартиры №107 –

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №15 -

квартира №107

квартира №62-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №15 -

квартира №107

квартира №62-

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить собственника кв.15 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
70,16%	0%	0%

Приняли решение: назначить собственника кв.15 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№15),

(кв.№107),

(кв.№62).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№15),

(кв.№107),

(кв.№62).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 15

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №15

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **40,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **40,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020г. по 31.12.2020г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **15,46 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **15,46 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **4,85 руб. с 1 м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4074,14м ²	13,83м ²	0м ²
99,66%	0,33%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **4,85 руб. с 1 м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0м ²	4082,97м ²	0м ²
0%	100%	0%

Приняли решение: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**)

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,38 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13,83м ²	4074,14м ²	0м ²
0,33%	99,66%	0%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.01.2020г. по 31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,38 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
70,16%	0%	0%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

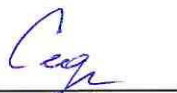
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4082,97м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



10.12.2019 г.

Председатель общего собрания



10.12.2019 г.

Секретарь общего собрания

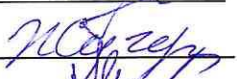


10.12.2019 г.

Счётная комиссия:



10.12.2019 г.



10.12.2019 г.



10.12.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019-2020год
Рабочая улица,б

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,76
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	5820,04кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	5820,04кв.м	1 раз в год	0,05
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1150 кв.м	1 раз в год	0,01
4	Осмотр внутренней отделки стен	5820,04кв.м	1 раз в год	0,00
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5820,04кв.м	по необходимости	0,00
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1336кв.м	3 раза	0,55
7	Осмотр рулонных кровель	1336кв.м	2 раз в год	0,04
8	Очистка кровли от мусора, листьев	1336кв.м	1 раз в год	0,04
9	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	6м3 мусора	1 раз в год	0,02
10	Уборка подвала	1150 кв.м	1 раз в год	0,02
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,02
1	обслуживание системы центрального отопления			2,14
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	5820,04кв.м	1 раз в год	0,68
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,02
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	180куб.м	1 раз в год	0,68
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2967м	1 раз в год	0,61
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13ст	по необходимости	0,03
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	30рад	по необходимости	0,03
7	Уплотнение сгонов с применением льняной сан. пакли	20шт	по необходимости	0,01
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	10мест	по необходимости	0,08
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,27
1	осмотр водопровода, канализации.	120квартир	2 раза в год	0,60
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	360м	по необходимости	0,22
3	Прокачка канализационного лежачка	108м	по необходимости	0,19
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	5820,04кв.м	1 раз в год	0,14
5	Прокачка канализационных выпусков		1 раз в год	0,08
6	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
7	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
8	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями эбонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,02
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,61
3	обслуживание электросистемы МОП			0,53
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,37
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости	0,04
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20шт	по необходимости	0,11
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)		постоянно	0,59
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,36
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,53
	Уборка территории домовладения			3,12
	холодный период года ручная уборка			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	236кв.м. территории	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,28
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	236кв.м. территории	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,43
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	236кв.м. территории	5 раз	0,45
4	Посылка территории противогололедным реагентом	236кв.м	10 раз	0,21
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24кв.м.	212раз	0,15
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,22
	холодный период года механизированная уборка			
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	400м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	400м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,20
	теплый период года			

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	100м2территории	5 раз в неделю	0,43
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2территории	во время листопада, 4 раза	0,24
12	уборка газонов от случайного мусора	200 м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,07
13	покос травы	на 200 кв.м	2 раза	0,05
14	очистка урн от мусора	6 урн	153 раза	0,00
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,02
16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,01
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,23
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,28
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,13
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			4,92
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,10
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,30
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0
	Итого содержание общего имущества			15,46

Отдельным пунктом протокола

X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,22
---	------------------	---------------	--	------

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток	356,5кв.м		1,38
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,56
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,34
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,19