

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

р.п.Кузоватово

«17» апреля 2008г.

мкр. Северный, дом 25.

Общая площадь дома 1318,1 м<sup>2</sup>, в т.ч. площадь жилых помещений 1318,1 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности 574,3 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 743,8 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 14 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 974,8 м<sup>2</sup>, что составляет 73,9% голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: зам. главы администрации МО Кузоватовское городское поселение по ЖКХ и ТЭР Галкина Николая Александровича; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности

### **Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации
3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Утвердить смету капитального ремонта на: ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, электротехнического оборудования, фасада.
7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

#### **1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателя и секретаря собрания

1. Галкин Н.А.

2. Сафонова М.Н.

Голосовали:

"ЗА" - 974,8 м<sup>2</sup>, что составляет 73,9% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя и секретаря собрания: Галкин Н.А., Сафонова М.Н.

## **2. Выбор способа управления домом.**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию ООО «Кузоватовская управляющая компания»

**Голосовали:**

"ЗА" – 974,8 м<sup>2</sup>, что составляет 73,9% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управление домом через управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая компания»

## **3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.**

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая организация» сроком на 1 год.

**Голосовали:**

"ЗА" – 974,8 м<sup>2</sup>, что составляет 73,9% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

Договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая организация» сроком на 1 год утвердить.

## **4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить размер платы за услуги по управлению и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.

**Голосовали:**

"ЗА" – 974,8 м<sup>2</sup>, что составляет 73,9% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

Размер платы за услуги по управлению и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления утвердить.

## **5. Участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.**

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 974,8 м<sup>2</sup>, что составляет 73,9% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

**6. Утверждение сметы капитального ремонта \_крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, систем электрооборудования, фасада.**

Предложено утвердить смету капитального ремонта крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, систем электрооборудования, фасада.

**Голосовали:**

"ЗА" – 974,8 м<sup>2</sup>, что составляет 73,9% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету капитального ремонта крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, электротехнического оборудования, фасада.

**7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.**

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

**Голосовали:**

"ЗА" – 974,8 м<sup>2</sup>, что составляет 73,9% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

Участковать в долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

**8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в администрации муниципального образования, в управляющей организации

**Голосовали:**

"ЗА" – 974,8 м<sup>2</sup>, что составляет 73,9% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: Администрация муниципального образования «Кузоватовское городское поселение», в управляющей организации

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

Галкин Николай Александрович

(подпись)

Секретарь собрания

Сафонова Марина Николаевна

(подпись)