

**ПРОТОКОЛ № 83**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

р.п.Кузоватово ул.Полевая, дом 5

«08» сентября 2017 года

Общая площадь помещений дома 947,0 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений 947,0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 947,0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 15 собственников помещений, обладающие 807,66 м<sup>2</sup>, что составляет 85,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников - Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО «Кузоватовская Управляющая компания» Долбилин А.В.

Документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 25.08.2017 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря на собрании.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О выборе старшего по дому.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора на управление, содержания и текущий ремонт МКД.
6. Утверждение размера платы за управление по услуге ремонт и содержание жилья.
7. Об утверждении перечня работ и услуг на ремонт и содержание жилья.
8. О соблюдении мер пожарной безопасности.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Панфилова Василия Ивановича, секретарём Межевого Дмитрия Леонидовича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 807,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Панфилова Василия Ивановича, секретарём Межевого Дмитрия Леонидовича.

2. О выборе совета многоквартирного дома.

Избрать совет многоквартирного дома в составе: В.И.Панфилов, Д.Л.Межевой, О.Н.Гавриков.

**Голосовали:**

«ЗА» - 807,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома в составе: В.И.Панфилов, Д.Л.Межевой, О.Н.Гавриков.

3. О выборе старшего по дому.

Предложено : избрать старшего по дому Панфилова Василия Ивановича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 807,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили: избрать старшего по дому Панфилова Василия Ивановича.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать ООО «Кузоватовская управляющая компания»

**Голосовали :**

«ЗА» - 807,66 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

5. Утверждение и заключение договора на управление, содержания и текущий ремонт МКД.

Предложено утвердить и заключить договор на управление содержания и текущий ремонт МКД с ООО «Кузоватовская управляющая компания»

«ЗА» - 807,66м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили : утвердить и заключить договор на управление и текущий ремонт МКД с ООО «Кузоватовская управляющая компания»

6. Утверждение размера платы за управление по услуге ремонт и содержание жилья.

Предложено: утвердить тариф 5р.20коп. за 1кв.м<sup>2</sup>. по услуге ремонт и содержание жилья.

Голосовали:

«ЗА» - 807,66м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: установить тариф в размере 5р.20коп.

7. Об утверждении перечня работ и услуг на ремонт и содержание жилья.

Предложено : утвердить перечень работ и услуг ( Приложение №2)

Голосовали:

«ЗА» 807,66м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили : утвердить перечень работ и услуг.

8. О соблюдении мер пожарной безопасности

Слушали о пожарной безопасности Крюкова Р.В. – зам. начальника ПЧ-23.

Голосовали:

«ЗА» 807,66м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

Решили : обеспечить соблюдение мер пожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить следующее место хранения протокола: 1экз.- ООО «Кузоватовская управляющая компания».

Голосовали:

«ЗА» - 807,66м<sup>2</sup>, что составляет 100,0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить следующее место хранения протокола: 1экз.- ООО «Кузоватовская управляющая компания».

Протокол № 83 общего собрания собственников помещений составлен на 1 листе в 1 экземпляре.

Председатель собрания

В.И.Панфилов

Секретарь собрания

Д.Л.Межевой

зам. начальника ПЧ-23

Р.В.Крюков

Инициатор собрания

А.В.Долбилин