

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом №46 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«01» июля 2020 года.

Общее собрание создано по инициативе
многоквартирном доме №46 по улице Тельмана

собственника квартиры №39 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **08.06.2020 г. с 17-30 до 18-00 (очная форма)** по улице Тельмана д. №46.

Лист регистрации собственников (Приложение № 2)

С 08.06.2020 с 18-00 по 25.06.2020 до 18-00 ч. (заочная форма) по адресу улица Тельмана д. №46.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.06.2020 г. в 18:00 в кв. №39 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №46 по улице Тельмана.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 01 июля 2020 г. в составе собственников кв. №39 – кв. №9 кв. №21

Председатель общего собрания – (кв. №39), секретарь общего собрания –
(кв. №9).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 2647,00 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2550,90 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 96,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 89 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 89 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2152,26 м², что составляет 81,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №39 секретарём общего собрания собственника квартиры №9

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №39 секретарём общего собрания собственника квартиры №9

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №39 квартира №9 квартира №21

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №39 квартира №9 квартира №21

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.08.2020 года сроком

на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2116,22 м ²	0 м ²	36,04 м ²
98,33 %	0 %	1,67 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Предложено: назначить _____ собственника кв. №39 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: назначить _____ собственника кв. №39 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №39), _____ (кв. №9), _____ (кв. №21),
(кв. №39), _____ (кв. №56).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №21),

(кв. №39),

(кв. №9),

(кв. №39),

(кв. №56).

9. О наделении членов Совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №39

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №39

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020 г.** по **31.07.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере *1,50 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры)*, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020 г. по 31.07.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.08.2020 г по 31.07.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить с **01.08.2020 г по 31.07.2021 г** ежемесячный размер платы *16,76 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме*, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.08.2020 г по 31.07.2021 г** ежемесячный размер платы *16,76 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме*, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.08.2020 г по 31.07.2021 г** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с **01.08.2020 по 31.07.2021 г** ежемесячный размер платы *7,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.*

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.08.2020 по 31.07.2021 г** ежемесячный размер платы *7,00 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.*

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,34 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г)*, при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 м ²	2152,26 м ²	0 м ²
0 %	100 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной

организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,34 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.
Предложено: утвердить с 01.08.2020 по 31.07.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,77 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,62 м ²	2087,64 м ²	0 м ²
3,00 %	97,00 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с 01.08.2020 по 31.07.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,77 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2079,87 м ²	72,39 м ²	0 м ²
96,64 %	3,36 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в

Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,26 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



01.07.2020 г.

Председатель общего собрания



01.07.2020 г.

Секретарь общего собрания



01.07.2020 г.

Счётная комиссия:



01.07.2020 г.



01.07.2020 г.



01.07.2020 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Тельмана улица,46

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I Содержание несущих и ненесущих конструкций					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3280,9кв м	2 раза в год	1,08	ООО"АНРИ"
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3280,9кв м	1 раз в год	0,03	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	929 кв.м	1 раз в год	0,11	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3280,9кв м	1 раз в год	0,01	
5	Уборка снега на подъездных козырьках	3280,9кв м	по необходимости	0,14	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	950кв. м	2 раза	0,10	
7	Осмотр рулонных кровель	950кв. м	2 раза в год	0,51	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	950кв. м	1 раз в год	0,04	
9	уборка подвала	929кв. м	1 раз в год	0,09	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
II Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.					
1 обслуживание системы центрального отопления				2,25	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3280,9кв. м	2 раза в год (подвал)	0,31	ООО"АНРИ"
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб м	1 раз в год	1,03	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1104м	1 раз в год	0,66	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,08	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,11	
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 соединений	по необходимости	0,03	
2 обслуживание системы водоснабжения, водотведения,гвс				1,29	ООО"Анри"
1	осмотр водопровода, канализации,гвс.	60квартир	2 раза в год(подвал)	0,50	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,34	
3	Прочистка канализационного лежачка	68м	по необходимости	0,25	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	3280,9кв м	1 раз в год	0,11	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,04	ООО"АНРИ"
9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,56	
3 обслуживание электросистемы МОП				0,48	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,29	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	148 м	по необходимости	0,15	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт		0,03	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III обслуживание общедомовых приборов учета				0,96	ООО "Энерготехсервис"
IV обслуживание вентиляционных каналов				0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)				0,18	газораспределение Ульяновск"
VI Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				3,80	
Уборка территории домовладения				3,52	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв. м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,51	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв. м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,35	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв. м.	2 раза	0,21	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,20	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	10кв. м.	212раз	0,11	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,22	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,43	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,52	

12	уборка газонов от случайного мусора	200м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,24	
13	покос травы	200 кв.м	2 раза	0,02	
14	очистка урн от мусора	4урны	4 урны,153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	10кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,02	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,32	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,18	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльинсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,34	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья,				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников,				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,26	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			16,76	

	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,34	

	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
XI	Уборка лестничных клеток	370,7кв.м		2,77	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	1,13	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,58	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,68	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,38	