

ПРОТОКОЛ №1/М25-21

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Мостостроителей, дом № 25, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

30 августа 2021 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 25.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом №25 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 16.08.2021 г. по 29.08.2021 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «16» августа 2021 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 25.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «17» августа 2021 года до 17 час.00 мин. «29» августа 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «29» августа 2021 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 25, кв. № 5.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2021 года, г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 25, кв. № 5.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 4, 5 к настоящему протоколу).

Инициатор Общего собрания: Яшухина Фаризат Асхатовна кв. № 5 (право собственности зарегистрировано: 73-73-01/271/2014-247 от 26.08.2014 г.)

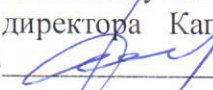
Лицо, председательствующее на общем собрании: Ситдикова Рязиде Иршатовна (собственник кв. № 19);

Секретарь общего собрания: Яшухина Фаризат Асхатовна (кв. № 5);

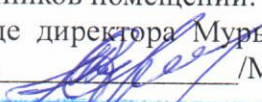
Лица, проводившие подсчет голосов: Ситдикова Рязиде Иршатовна (кв. № 19), Яшухина Фаризат Асхатовна (кв. № 5).

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 16.08.2021 г. (Приложение № 8 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 25» (ИНН 7328509218, КПП 732801001, ОГРН 1077328004038) в лице директора Капустина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава (подпись  /Капустин Е.В./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Заречное» (ИНН 7328508574, КПП 732801001) в лице директора Мурьянова Николая Владимировича, действующего на основании Устава (подпись  /Мурьянов Н.В./) Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. № 25 собственники владеют 1345,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 1345,10 м².

Общая площадь нежилых помещений дома: 0 м².

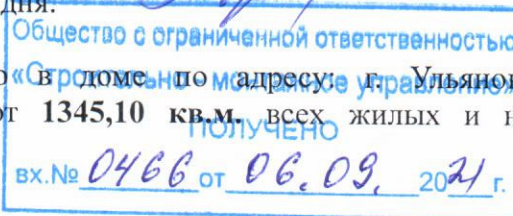
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1151,60 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 193,50 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. № 25, приняли участие собственники в количестве 42 чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 1166,07 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 86,69 % голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/М25-21 от «30» августа 2021 года и решений



собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.10.2021 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» с 01.10.2021 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2:
Приложение № 1: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 25,57 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г., исходя из приложения №1 (в размере 8,00 рублей/кв.м.)
Приложение № 2: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 27,57 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г., исходя из приложения №1 (в размере 10,00 рублей/кв.м.)
9. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.
10. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 25 по ул. Мостостроителей и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»:
 1. утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 5 человек из предложенного списка;
 2. утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 3. утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
 4. определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 5. возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в

- пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
6. определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
11. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 25 по ул. Мостостроителей.
12. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 25 по ул. Мостостроителей. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
13. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте www.uksmu.ru.
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
15. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.)
17. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
18. Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
20. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Ситдикову Рязиде Иршатовну предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания: Ситдикову Рязиде Иршатовну (кв. № 19). Секретарем общего собрания: Яшухину Фаризат Асхатовну (кв. № 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): избрать председателем общего собрания: Ситдикову Рязиде Иршатовну

(кв. № 19). Секретарем общего собрания: Яшухину Фаризат Асхатовну (кв. № 5).

РЕШЕНИЕ: принято

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Ситдикову Рязиде Иршатовну предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.10.2021 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Слушали: Ситдикову Рязиде Иршатовну по вопросу расторжения с 01.10.2021 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.10.2021 г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.10.2021 г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района»

РЕШЕНИЕ: принято.

4. По четвёртому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.10.2021 г.

Слушали: Ситдикову Рязиде Иршатовну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.10.2021 г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.10.2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.10.2021 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

6. По шестому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято.

7. По седьмому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу утверждения с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов.

Предложено: утвердить с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2:

Приложение № 1: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 25,57 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г., исходя из приложения №1 (в размере 8,00 рублей\кв.м.)

ИЛИ

Приложение № 2: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 27,57 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г., исходя из приложения №1 (в размере 10,00 рублей\кв.м.)

Проголосовали:

«За Приложение № 1»		«За Приложение № 2»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	972,57	83,41	0	0	193,50	16,59

Решили (Постановили): утвердить с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению №2: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 27,57 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г., исходя из приложения №1 (в размере 10,00 рублей\кв.м.)

РЕШЕНИЕ: принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Слушали: Ситдикову Рязиде Иршатовну по вопросу утверждения размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Предложено: утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб.\кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
972,57	83,41	0	0	193,50	16,59

Решили (Постановили): Утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

РЕШЕНИЕ: не принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 25 по ул. Мостостроителей и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Слушали: Ситдикову Рязиде Иршатовну по вопросу утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 25 по ул. Мостостроителей и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложено:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 5 человек из предложенного списка: Ситдикова Рязиде Иршатовна (кв. № 19), Яшухина Фаризат Асхатовна (кв. № 5), Калюшев Абдулхак Ахатович (кв. №3), Веденсева Александра Семеновна (кв. №12), Долгов Владимир Николаевич (кв. №10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

– утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Ситдикову Рязиде Иршатовну (кв. № 19)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

- утвердить с 01.10.2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 руб. с квартиры путём начислений отдельной строкой в платёжном документе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
972,57	83,41	0	0	193,50	16,59

– определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

– возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к плано-договорной стоимости работ на каждый календарный год:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 5 человек из предложенного списка: **Ситдикова Рязиде Иршатовна (кв. № 19), Яшухина Фаризат Асхатовна (кв. № 5), Калюшев Абдулхак Ахатович (кв. №3), Веденева Александра Семеновна (кв. №12), Долгов Владимир Николаевич (кв. №10);** –утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Ситдикову Рязиде Иршатовну (кв. № 19);** утвердить с 01.10.2021 г. ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 руб. с квартиры путём начислений отдельной строкой в платёжном документе; определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении; возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год; определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

РЕШЕНИЕ: принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 25 по ул. Мостостроителей.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу утверждения порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 25 по ул. Мостостроителей.

Предложено: произвести установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	972,57	83,41	193,50	16,59

Решили (Постановили): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

РЕШЕНИЕ: не принято.

12. По двенадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 25 по ул. Мостостроителей. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 25 по ул. Мостостроителей. В случае если целевое использование не

определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Предложено: направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 25 по ул. Мостостроителей, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
972,57	83,41	0	0	193,50	16,59

Решили (Постановили): направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 25 по ул. Мостостроителей,

в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

РЕШЕНИЕ: принято.

13. По тринадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложено: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций

Предложено: заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Мостостроителей г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электронабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: 01 октября 2021 года (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Мостостроителей г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электронабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: 01 октября 2021 года (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

РЕШЕНИЕ: принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете и перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного дома в банке и перевести денежные средства, собранные ранее, со счёта регионального оператора на специальный счёт в банке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
972,57	72,30	0	0	193,50	14,36

Решили (Постановили): Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете и перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного дома в банке и перевести денежные средства, собранные ранее, со счёта регионального оператора на специальный

счёт в банке.

РЕШЕНИЕ: принято

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.)

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ - 05 руб. 80 коп./кв.м.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ - **05 руб. 80 коп./кв.м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
972,57	72,30	0	0	193,50	14,36

Решили (Постановили): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ - **05 руб. 80 коп./кв.м.**

РЕШЕНИЕ: принято

17. По семнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу определения владельца специального счёта и лица уполномоченного на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Предложено: Определить владельцем специального счёта — **управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»;**

Уполномоченным лицом на открытие специального банковского счёта, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте определить - **директора ООО «Строительно-монтажное управление».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
972,57	72,30	0	0	193,50	14,36

Решили (Постановили): Определить владельцем специального счёта — **управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»;**

Уполномоченным лицом на открытие специального банковского счёта, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте определить - **директора ООО «Строительно-**

монтажное управление».

РЕШЕНИЕ: принято

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу определения кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — **Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
972,57	72,30	0	0	193,50	14,36

Решили (Постановили): Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — **Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.**

РЕШЕНИЕ: принято

19. По девятнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов – в едином платежном документе на оплату ЖКУ до 10 числа в почтовые ящики; определить условия оплаты – в планово-договорной стоимости по услуге «содержание и ремонт жилья».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
972,57	72,30	0	0	193,50	14,36

Решили (Постановили): Уполномочить управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов – в едином платежном документе на оплату ЖКУ до 10 числа в почтовые ящики; определить условия оплаты – в планово-договорной стоимости по услуге «содержание и ремонт жилья».

РЕШЕНИЕ: принято

20. По двадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - **ООО**

«РИЦ-Ульяновск», с вознаграждением не более 1,5 % .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
972,57	72,30	0	0	193,50	14,36

Решили (Постановили): Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск», с вознаграждением не более 1,5 %.

РЕШЕНИЕ: принято

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Капустина Евгения Владимировича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Оформить и подписать в четырёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление", третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/ в подъездах и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1166,07	100	0	0	0	0

Решили: Оформить и подписать в четырёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление", третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/ в подъездах и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Протокол составлен в четырёх экземплярах, на 14 (четырнадцать) листах каждый.

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 25 с 01.10.2021 г. на 1 л., в 1 экз.
2. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 25 с 01.10.2021 г. на 1 л., в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
6. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
7. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 25, проводимого с 16.08.2021 г. по 29.08.2021 г. — 42 шт., в 1 экз.
8. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Мостостроителей от 16.08.2021г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 листа.

Председатель общего собрания Сид- Сидриков Р.И. 30.08.2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Сид- Сидриков Р.А. 30.08.21
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Сид- Сидриков Р.И. 30.08.2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Сид- Сидриков Р.А. 30.08.21
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)