

ПРОТОКОЛ № 1 / 2023

от « 10 » января 2023 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, дом № 49.

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 05.12.2022 г. по 09.01.2023 г.

Общая площадь дома 3 395,62м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц 3 069,94 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 325,68 м²

В голосовании приняли участие 87 собственников помещений, владеющие 2 924,06 м²,
что составляет 86,11% от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Корниенко С.В.,собственника кв. № 22.

(Ф.И.О. инициатора)

Выписка из ЕГРН 73:24:030906:943-73/049/2020-2 от 03.03.2020

(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено в установленные законом сроки на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО УК « Центральная» .
3. Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД и размера платы за данные услуги, согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Об истребовании с ООО УК « Центральная» недоиспользованных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.
13. Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД.
14. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.
15. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ (Приложение № 4).

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии
Предложено: выбрать председателем собрания Гетманского А.В.(кв. № 1) ;
секретарём Селянкину С.Е. (кв. № 50) и возложить на них и инициатора данного собрания –
Корниенко С.В.(кв. № 22) полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 2 924,06 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Гетманского А.В.(кв. № 1) ;
секретарём Селянкину С.Е. (кв. № 50) и возложить на них и инициатора данного собрания –
Корниенко С.В.(кв. № 22) полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления с ООО УК « Центральная» .

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО УК « Центральная » (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219) с 28.02.2023 г.

Голосовали:

ЗА - 2 924,06 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК « Центральная » (ИНН 7327088937;
ОГРН 1187325017219) с 28.02.2023 г.

3. Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность»
(ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001).

Предложено: Избрать с 01.03.2023 г. новую управляющую организацию - ООО « Управляющая компания
« Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001).

Голосовали:

ЗА - 2 907,21 м², что составляет (99,42 %);
ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 16,85 м², что составляет (0,58 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией - ООО ООО « Управляющая компания «
Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления
многоквартирным домом с 01.03.2023 г.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей
компанией. (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).**

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом с
ООО «Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001)с 01.03.2023 г.

Голосовали:

ЗА - 2 839,43 м², что составляет (97,1 %);
ПРОТИВ – 16,86 м², что составляет (0,58 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 67,77 м², что составляет (2,32 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной
управляющей компанией - ООО «Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468;
ОГРН 1097327001001) с 01.03.2023 г. (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).

**5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД и
размера платы за данные услуги, согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.**

Предложено: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание
общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2), с последующим ежегодным повышением
размера платы по данному перечню на 5%.

- на период с 01.03.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 25,20 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения;
- на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. в размере 26,46 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения;
- на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г. в размере 27,79 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА - 2 749,87 м², что составляет (94,04 %);
ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 174,19 м², что составляет (5,96 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2), с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

- на период с 01.03.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 25,20 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения;
- на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. в размере 26,46 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения;
- на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г. в размере 27,79 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения.

6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Предложено: Утвердить плату за услуги, работы по текущему ремонту МКД № 49 по ул. Камышинская в г. Ульяновске с 01.03.2023 г. в размере 21,00 руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения (в том числе 1,00 руб.- на непредвиденные /аварийные работы).

Голосовали:

ЗА - 2 487,09 м², что составляет (85,06 %);
ПРОТИВ - 50,57 м², что составляет (1,73 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 386,40 м², что составляет (13,21 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за услуги, работы по текущему ремонту МКД № 49 по ул. Камышинская в г. Ульяновске с 01.03.2023 г. в размере 21,00 руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения (в том числе 1,00 руб.- на непредвиденные /аварийные работы).

7. Об истребовании ООО УК « Центральная » недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

Предложено: Обязать ООО УК « Центральная » на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2023 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Солидарность».

Голосовали:

ЗА - 2 924,06 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Обязать ООО УК « Центральная » на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2023 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Солидарность».

8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе

договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

Голосовали:

ЗА - 2 924,06 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Предложено: начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН) с 01.08.2022г..

Голосовали:

ЗА - 2 908,775 м², что составляет (99,48 %);
ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 15,285 м², что составляет (0,52 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН).

10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

ЗА - 2 891,915 м², что составляет (98,9 %);
ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,145 м², что составляет (1,1 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

11. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.02.2023 г. по 31.01.2026г. в следующем составе: Гетманский А.В.(1 кв.); Мусатова А.С.(19 кв.); Селянкина С.Е.(50 кв.); Калябина Н.С.(42 кв.)
Избрать Председателем Совета МКД на период с 01.02.2023 г. по 31.01.2026 г. – Калябину Н.С. (42 кв.).

Голосовали:

ЗА - 2 845,63 м², что составляет (97,31 %);
ПРОТИВ - 61,57 м², что составляет (2,11 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 16,86 м², что составляет (0,58 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.02.2023 г. по 31.01.2026г. в следующем составе: Гетманский А.В.(1 кв.); Мусатова А.С.(19 кв.); Селянкина С.Е.(50 кв.); Калябина Н.С.(42 кв.)

Избрать Председателем Совета МКД на период с 01.02. 23 г. по 31.01.26 г. – Калябину Н.С. (42 кв.).

12. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту, представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д..

Голосовали:

ЗА - 2 862,92 м², что составляет (97,91 %);
ПРОТИВ - 61,14 м², что составляет (2,09 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту, представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д..

13. Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД .

Предложено: Установить вознаграждение Председателю Совета МКД на период с 01.03.2023 г. по 28.02.2025г в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение Председателю Совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА - 2 831,39 м², что составляет (96,83 %);
ПРОТИВ - 61,57 м², что составляет (2,11 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 31,1 м², что составляет (1,06 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю Совета МКД на период с 01.03.2023 г. по 28.02.2025г в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение Председателю Совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

14. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания).

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА - 2 750,45 м², что составляет (94,06 %);
ПРОТИВ - 111,71 м², что составляет (3,82 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 61,9 м², что составляет (2,12 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

15. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Предложено: утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА - 2 924,06 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.


РЕШИЛИ: утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Протокол № 1/2023 внеочередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 6 (шести) листах в 3-х экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

- № 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;
- № 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;
- № 3 - Полномочия Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- № 4 - Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников.
- № 5 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.


Инициатор собрания

 / Корниенко С.В.

Председатель собрания

 / Гетманский А.В.

Секретарь собрания

 / Селянкина С.Е.

РАЗМЕР

платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по ул. Камышинская. 49 по договору с ООО "УК "Солидарность"
на месяц с 01.02.2023г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	3 395,62	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	79 185,56	25,20р.	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляющий обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители услуг
1	Управленческие расходы	3,11	10 560,38	УК "Солидарность"
2	Услуги по ведению реестров собственников и учет потребителей	0,36	1 222,42	
3	Услуги по начислению квартплаты	1,52	5 161,34	
4	Внутридомовые водопроводные сети ХВС	1,45	4 923,65	
5	Внутридомовые водопроводные сети ГВС	1,35	4 584,09	
6	Внутридомовые сети канализации	1,24	4 210,57	
7	Внутридомовые сети центрального отопления	1,65	5 602,77	
8	Внутридомовые электросети и оборудоваие, в том числе замена электролампочек в МОП	1,09	3 701,23	
9	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,09	305,61	
10	Содержание строительных элементов дома ,	0,45	1 528,03	
11	Обслуживание и прочистка ВК	0,22	747,04	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,46	4 957,61	
13	Техническое обслуживание газопроводов	0,19	645,17	
14	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	0,95	3 225,84	
15	Ручная уборка придомовой территории	4,86	16 516,89	
16	Механизированная уборка придомовой территории	0,72	2 444,85	
17	Уборка лестничных площадок (подъездов)	3,62	12 292,14	
20	Благоустройство территории	0,65	2 207,15	
21	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,21	713,08	
22	ИТОГО:	25,20	85 583,80	
23	Дополнительные взносы			
24	Непредвиденные расходы (аварийные работы)	1,00	3 395,62	
25	Текущий ремонт	20,00	67 912,40	
27	ИТОГО:	46,20	156 891,82	

ПРИМЕЧАНИЕ:

Оплата по АЗУ входных дверей и домофон оплачивается собственником отдельно по договору с подрядчиком.

Директор

Гл. Бухгалтер

Преседатель Совета МКД

Данилов А.М.

Разумовская Т.Н.

Калябина Н.С.



(Handwritten signatures)

Дополнительные полномочия на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД(в т.ч. подписание от лица всех собственников Договора управления МКД с управляющей организацией - ООО " УК Солидарность"), кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;
- представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д.;
- совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг;
- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;
- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;
- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование.
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Совет многоквартирного дома № 49 по ул.Камышинская в г. Ульяновске:

<i>Кесябика Н.Е.</i>	<i>Яков</i>
<i>Селезнин С.Е.</i>	<i>Селезнин</i>
<i>Корниенко С.В.</i>	<i>Корниенко</i>
<i>Котомов</i>	<i>Котомов</i>
_____	_____

к Протоколу № 1/2023 общего собрания собственников от 10.01.2023года.

Регламент

проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающий в себя: виды и порядок уведомления, проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок оформления и места хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний (принятых решениях).

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении собраний, оформления и места (адреса) хранения протоколов общих собраний, протоколов счётной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) очередных и внеочередных общих собраний:

1. Определить надлежащим уведомлением (извещением) собственников помещений о проведении общих собраний – размещение объявления (уведомления или извещения) на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (МКД).
2. Собрание собственников проводится по вопросам, входящим в повестку дня общего собрания.
3. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём собрания, членами счётной комиссии, выбранными на данном собрании, в случае отказа от подписи или неявки на подписание протокола, протокол общего собрания собственников вправе подписать инициатор проведения данного собрания и любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Определить местом хранения подлинных протоколов и подлинных решений собственников общих собраний собственников:
1 экземпляр и подлинные решения собственников – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
2 экземпляр - Архив ООО «Управляющая компания «Солидарность», находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84;
3 экземпляр - у Председателя Совета МКД, определив срок хранения протоколов - 3 (три) года.
5. Определить место хранения технической и иной документации МКД - Архив ООО «Управляющая компания «Солидарность», находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84;
6. Определить способ ознакомления с итогами собрания (протоколом общего собрания) – путем размещения информации о принятых по повестке дня решениях на информационных досках в подъездах МКД.
7. Утвердить данный Регламент на весь срок действия Договора МКД с управляющей организацией.

Председатель Совета МКД /
Инициатор общего собрания собственников

Камыбика Н.С. Ясаш

Список собственников жилья

№	Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Общая площадь(в собст.)	Документ, подтверждающий собственность
1	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, Н1	Склярова Валентина Ивановна	106,50	106,50	ЕГРН №73-73-01/048/2008-346 от 29.12.2020
2	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Склярова Валентина Ивановна	156,80	156,80	ЕГРП №73-73-01/048/2008-345 от 19.02.2008
3	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, Н3	Нафеева Альфия Исмаиловна	49,80	49,80	ЕГРН №73-73/001-73/001/124/2015-58/2 от 30.12.2020
4	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Гетманский Иван Андреевич	51,10	17,03	Св-во 73-АА № 490096 от 15.11.2012
5	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Гетманский Андрей Вячеславович	51,10	17,03	Св-во 73-АА № 490098 от 15.11.2012
6	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Гетманская Елена Геннадьевна	51,10	17,03	Св-во 73-АА № 490097 от 15.11.2012
7	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,		61,10	15,28	Св-во 73-АТ №389512 от 28.02.2006
8	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Чечнев Кирилл Сергеевич	61,10	15,28	св.гос.рег. 73 АТ 389513 от 28.02.2006
9	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Чечнева Татьяна Викторовна	61,10	30,55	св.гос.рег. 73 АТ 930235 от 04.08.2009
10	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Ятманов Виталий Валентинович	30,00	30,00	св.гос.рег. 73 АТ 814515 от 12.12.2008
11	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 4	Власова Альбина Шамильевна	58,30	58,30	Выписка из ЕГРН 73:246030906:642-73/049/2019-4 от 09.12.2019
12	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 5	ЖАРКОВА НИНА ФЕДОРОВНА	52,74	52,74	Вып. из ЕГРН 73:24:030906:641-73/049/2020-2 от 07.05.2020
13	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Алимов Руслан Рахимзянович	61,10	15,28	св.гос.рег. 73 АТ 349214 от 09.12.2005
14	УЛЬЯНОВСК,	Алимов Рахимзян Эсседуллов	61,10	15,28	св.гос.рег. 73 АТ 349213 от
15	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 6	Алимова Антонина Николаевна	61,10	15,28	св.гос.рег. 73 АТ 349212 от 09.12.2005
16	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,		61,10	15,28	св.гос.рег. 73 АТ 349215 от 09.12.2005
17	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 8	Бойко Марина Алексеевна	57,80	57,80	Вып.ЕГРН 73:24:030906:945-73/049/2021-9 от 16.12.2021
18	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Ситникова Зоя Петровна	50,90	50,90	св.гос.рег. 73 АТ 942131 от 29.08.2009
19	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Садретдинова Айгуль Илдусовна	61,30	15,33	св.гос.рег. 73 АТ 349108 от 16.12.2005
20	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Садретдинов Ильдар Илдусович	61,30	15,33	св.гос.рег. 73 АТ 349108 от 16.12.2005
21	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Садретдинов Илдус Гилязетдинович	61,30	15,33	св.гос.рег. 73 АТ 349108 от 16.12.2005
22	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Садретдинова Гулчачяк Ибрагимовна	61,30	15,33	св.гос.рег. 73 АТ 349108 от 16.12.2005
23	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Михайлин Юрий Алексеевич	30,20	30,20	от 02.10.2020
24	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Сахаров Егор Александрович	58,60	14,65	св.гос.рег. 73 АТ 454118 от 24.07.2006
25	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Сахаров Александр Александрович	58,60	14,65	св.гос.рег. 73 АТ 454118 от 24.07.2006
26	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Сахарова Антонина Анатольевна	58,60	14,65	св.гос.рег. 73 АТ 454118 от 24.07.2006
27	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Сахарова Оксана Владимировна	58,60	14,65	св.гос.рег. 73 АТ 454118 от 24.07.2006
28	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 13	Дряхлов Даниил Александрович	50,90	25,45	Выписка из ЕГРН №73:24:030906:949-73/001/2018-2 УФСГРКК от 04.05.2018
29	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 13	Дряхлов Денис Александрович	50,90	25,45	Выписка из ЕГРП №73-73/001-73/001/1342016-95/3 от 07.10.2016
30	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Фаизова Рауза Набиевна	60,87	60,87	св.гос.рег. 73 АС 266196 от 03.07.2002
31	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Дмитриева Любовь Викторовна	30,00	30,00	св.гос.рег. 73 АТ 979538 от 06.11.2009
32	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Липатова Тамара Степановна	57,78	57,78	св.гос.рег. 73 АТ 122924 от 09.04.2004

33	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 18	Дикмарова Елена Викторовна	30,70	30,70	Выписка ЕГРН 73:24:030906:10629-73/049/2020-2 от 05.02.2020
34	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 19	МУСАТОВ ДАНИЛ АЛЕКСАНДР	61,20	20,40	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:941-73/049/2022-24 от 07.02.2022
35	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 19	МУСАТОВ КИРИЛЛ МАРСОВИ	61,20	20,40	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:941-73/049/2022-22 от 07.02.2022
36	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 19	МУСАТОВА АНАСТАСИЯ СЕР	61,20	20,40	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:941-73/049/2022-23 от 07.02.2022
37	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Казakov Николай Александров	44,92	14,97	св.гос.рег. 73 АТ 180225 от 13.10.2004
38	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Казakov Александр Николаевич	44,92	14,97	св.гос.рег. 73 АТ 180225 от 13.10.2004
39	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Казакoва Людмила Владимиро	44,92	14,97	св.гос.рег. 73 АТ 180225 от 13.10.2004
40	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 21	Микка Нина Захаровна	30,80	30,80	св.гос.рег. 73 Ат 344252 от 30.11.2005
41	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 22	Корниенко Сергей Владимиров	62,40	62,40	Вып. из ЕГРН 73:24:030906:943-73/049/2020-2 от 03.03.2020
42	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 23	Косианов Валерий Александр	45,20	45,20	ЕГРН 73:24:030906:637-73/001/2017-3 от 25.07.2017
43	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 24	Шаркаева Нелля Вазыховна	30,80	30,80	Выписка из ЕГРН № 73:24:030906:842-73/001/2018-2 от 28.06.2018
44	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Брусникина Таисия Сергеевна	61,30	61,30	св.гос.рег. 73 АА 024445 от 02.07.2010
45	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 26	Жданов Михаил Николаевич	7,50	1,88	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:955-73/001/2017-2(1/24) от 14.12.2017
46	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 26	Жданова Ульяна Михайловна	7,50	1,88	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:955-73/001/2017-5(1/24Д) от 14.12.2017
47	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 26	Жданова Наталья Николаевна	7,50	1,88	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:955-73/001/2017-3(1/24) от 14.12.2017
48	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 26	Космодемьянов Дмитрий Бори	37,50	37,50	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:955-73/049/2020-6 5/6доли. от 20.02.2020
49	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 26	ФЕДОСЕЕВА НИНА ВАДИМОВ	7,50	1,88	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:955-73/001/2017-4(1/24) от 14.12.2017
50	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Царева Раиса Николаевна	30,80	30,80	св-во 73 УЛ 047552 от 13.11.1997
51	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Биктимирова Валентина Михай	60,75	60,75	св.гос.рег. 73 АТ 011165 от 25.12.2002
52	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Савинова Вера Юрьевна	61,90	30,95	св-во 73 АТ № 999502 от 02.12.2009
53	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Савинова Надежда Александр	61,90	30,95	св-во 73 АТ № 999503 от 02.12.2009
54	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 30	Тюрина Людмила Викторовна	29,90	29,90	св.гос.рег. 73 АТ 094877 от 17.12.2003
55	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Тюрикова Наталья Валерьевна	44,61	22,31	св.гос.рег. 73 АТ 221342 от 03.02.2005
56	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Монахова Мария Ивановна	44,61	22,31	св.гос.рег. 73 АТ 221341 от 03.02.2005
57	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Мухина Ирина Александровна	60,70	60,70	СВ-во 73-АА №697341 от 04.12.2013
58	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	ЖИХАРЕВА АНТОНИНА НИКО	29,70	29,70	св-во 73 -АА №359281 от 04.04.2012
59	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Иванова Нина Пинхозовна	45,00	45,00	св-во №20856 от 26.09.1995
60	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	ДЕМИН МИХАИЛ НИКОЛАЕВИ	62,10	31,05	СГРП 73-АТ-793749 от 29.12.2008
61	УЛЬЯНОВСК,	Демина Лидия Михайловна	62,10	31,05	СГРП АС-133060 от 29.12.2008

62	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 36	Тихоненко Юлия Дмитриевна	29,50	29,50	Выписка ЕГРН №73:24:030906:956-73/049/2021-11 от 07.10.2021
63	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Ахметшин Руслан Илдусович	43,90	21,95	св-во 73-АА №746203 от 03.03.2014
64	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	АХМЕТШИНА НАТАЛЬЯ ОЛЕГ	43,90	21,95	св-во 73-АА №746204 от 03.03.2014
65	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Верхова Ольга Александровна	62,33	62,33	св.гос.рег. 73 Ас214925 от 21.12.2001
66	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 39	Алексеев Владимир Николаевич	30,50	15,25	ЕГРН 73:24:030906:958-73/049/2019-2 от 23.07.2019
67	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 39	Алексеева Татьяна Владимировна	30,50	15,25	ЕГРН 73:24:030906:958-73/049/2019-2 от 23.07.2019
68	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Фомичёва Светлана Викторовна	45,50	22,75	св.гос.рег. 73 АТ 476420 от 13.09.2006
69	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Фомичёва Юлия Евгеньевна	45,50	22,75	св.гос.рег. 73 АТ 476420 от 13.09.2006
70	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 41	Куштынов Анатолий Петрович	34,44	34,44	ЕГРН 73:24:030906:957-73/049/2019-2(59/100) от 15.11.2019
71	УЛЬЯНОВСК,	Тимажева Валентина Николаевна	23,86	23,86	св-во АС-007779(41/100) от
72	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 42	Калябина Нина Сергеевна	29,90	29,90	ЕГРН 73:24:030906:952-73/049/2019-2 от 08.11.2019
73	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	МАЛАХОВА ЛЮБОВЬ ПЕТРОВ	60,90	60,90	Св-во 73 АА 565002 от 09.04.2013
74	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Семина Светлана Георгиевна	51,20	51,20	св.гос.рег. 73 АТ 161153 от 05.08.2004
75	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 45	Тарасова Людмила Миргалифовна	57,70	57,70	св.гос.рег. 73 АУ 068585 от 16.04.2010 на 1/3 , Выписка ЕГРН 73:24:030906:930-73/049/2018-3 от 15.12.2018 на 1/6 Выписка ЕГРН 73:24:03006:930-73/049/2021-6 на 1/2
76	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 46	Перкокуева Наталья Алексеевна	31,10	15,55	ЕГРН 73:24:030906:946-73/049/2019-8 от 29.01.2019
77	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 46	Перкокуев Данил Андреевич	31,10	7,78	вып. из ЕГРН № 73:24:030906:946-73/001/2017-5 от 10.07.2017
78	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 46	Перкокуева Ангелина Андреевна	31,10	7,78	вып. из ЕГРН № 73:24:030906:946-73/001/2017-4 от 10.07.2017
79	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 47	Улендеева Анастасия Валерьевна	60,40	15,10	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:934-73/049/2022-11 от 03.06.2022
80	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 47	Улендеев Владислав Валерьевич	60,40	15,10	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:934-73/049/2022-10 от 03.06.2022
81	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 47	Улендеев Валерий Сергеевич	60,40	15,10	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:934-73/049/2022-12 от 03.06.2022
82	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 47	Золикова Наталья Владимировна	60,40	15,10	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:934-73/049/2022-9 от 03.06.2022
83	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Шабаев Степан Владимирович	50,60	12,65	св-во рег рава соб-ти 73АА №698228 от 09.12.2013
84	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Шабаева Мария Ивановна	50,60	12,65	св-во рег рава соб-ти 73АА №698227 от 09.12.2013
85	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Шабаев Александр Владимирович	50,60	12,65	св-во рег рава соб-ти 73АА №698229 от 09.12.2013
86	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Шабаев Владимир Романович	50,60	12,65	св-во рег рава соб-ти 73АА №698226 от 09.12.2013
87	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Кузнецов Дмитрий Александрович	58,00	19,33	св.гос.рег. 73 АТ 268637 от 26.05.2005
88	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Кузнецов Александр Александрович	58,00	19,33	св.гос.рег. 73 АТ 268637 от 26.05.2005
89	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49,	Кузнецов Александр Дмитриевич	58,00	19,33	св.гос.рег. 73 АТ 268637 от 26.05.2005
90	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 50	Шибалова Светлана Евгеньевна	31,20	31,20	ЕГРН 73:24:030906:937-73/049/2018-2 от 24.11.2018

91	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 52	Кузнецова Светлана Николаевна	51,31	25,66	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:939-73/049/2020-3 от 21.01.2020
92	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 52	Кузнецов Юрий Николаевич	51,31	25,66	Выписка из ЕГРН 73:24:030906:939-73/049/2020-3 от 21.01.2020
93	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 53	Устимов Павел Николаевич	58,90	29,45	св.гос.рег. 73 АА 152701(4/9д.) от 01.03.2011
94	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 53	Устимова Тамара Ивановна//П	58,90	29,45	Св-во 73-АА 152701 от 01.03.2011
95	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49.	Елисеева Мария Михайловна	30,26	30,26	св-во АС № 154553 от 15.06.2001
96	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49.	Порынов Евгений Иванович	59,72	29,86	св.гос.рег. 73 АТ 173295 от 30.08.2004
97	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49.	Порынова Татьяна Николаевна	59,72	29,86	св.гос.рег. 73 АТ 173296 от 30.08.2004
98	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49.	Чертова Ксения Александровна	50,60	16,87	св.гос.рег. 73 АТ 250801 от 26.04.2005
99	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49.	Осинина Алла Михайловна	50,60	16,87	св.гос.рег. 73 АТ 250802 от 26.04.2005
100	УЛЬЯНОВСК, КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 49, 56	Осинин Александр Геннадьевич	50,60	16,87	св.гос.рег. 73 АТ 250803 от 26.04.2005

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

Инициатор проведения общего собрания посредством очно-заочного голосования Корниенко С.В., собственник помещения по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. № 49, кв. № 22 (выписка из ЕГРН 73:24:030906:943-73/049/2020-2 от 03.03.2020), доводит до вашего сведения, что он инициирует проведение общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. № 49. Общее собрание собственников по вопросам, указанным в настоящем извещении проводится в форме очно-заочного голосования.

С материалами, рассмотрение по которым будет проходить данное собрание, можно ознакомиться у инициатора собрания.

Дата проведения очной части собрания **«05» декабря 2022 г.**

Время проведения и начало приема решений собственников – **18 ч 30 мин.** Место проведения – во дворе дома. Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать членам Совета дома или инициатору общего собрания собственников.

Окончание приема заполненных бюллетеней **«09» января 2022 г. в 20 ч 00 мин.**

Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования будут объявлены в течение десяти календарных дней с даты окончания вышеуказанного собрания (в соответствии с ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО УК «Центральная».
3. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД и размера платы за данные услуги, согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Об истребовании с ООО УК «Центральная» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.
13. Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД.
14. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.
15. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ (Приложение № 4).

Вы вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание: В случае отсутствия Вас или вашего представителя, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ)

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД, на общем собрании собственников пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3, ст. 48 ЖК РФ).

Уважаемый собственник помещения!

В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом общем собрании собственников.

С уважением, инициатор собрания Корниенко С.В.
20.11.2022 г.

