

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2 проводимого в форме очного голосования.

с.Тетюшское

«19» июня 2018 г.

Дата проведения: «19» июня 2018г. Время проведения собрания: 14.00 ч.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2.

Форма проведения общего собрания – очное собрание

Общая площадь многоквартирного дома- 2246,49 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -1824,19 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования- 422,3 кв.м.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник Кирюхина Вера Ивановна квартира №20.

Присутствующие-собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: приглашенных не было.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Тетюшское, ул. Школьная,д.2, принявших участие в очной форме собрания 1160,94 кв.м. что составляет 64% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Кирюхину Веру Ивановну, секретарем общего

собрания Антипову Людмилу Ивановну.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Буянкину Раису Филипповну кв.№ 6, Лукину Людмилу Алексеевну кв. № 27, Муллину Татьяну Ивановну кв. № 31.

Проголосовали:

За- 1160,94 кв.м., что составляет 64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Кирюхину Веру Ивановну, секретарем общего собрания Антипову Людмилу Ивановну.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Буянкину Раису Филипповну кв.№ 6, Лукину Людмилу Алексеевну кв. № 27, Муллину Татьяну Ивановну кв. № 31.

Вопрос №2. По второму вопросу: О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников

Кирюхину Веру Ивановну, секретаря общего собрания Антипову Людмилу Ивановну правом подписи протокола.

Проголосовали:

За- 1160,94 кв.м., что составляет 64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Кирюхину Веру Ивановну, секретаря общего собрания Антипову Людмилу Ивановну правом подписи протокола.

Вопрос №3. По третьему вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Проголосовали:

За- 1160,94 кв.м., что составляет 64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Вопрос № 4. По четвертому вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Кирюхину Веру Ивановну, Членами Совета: Антипову Людмилу Ивановну, Буянкину Раису Филипповну, Лукину Людмилу Алексеевну.

Проголосовали:

За- 1160,94 кв.м., что составляет 64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Кирюхину Веру Ивановну, Членами Совета: Антипову Людмилу Ивановну, Буянкину Раису Филипповну, Лукину Людмилу Алексеевну.

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «АРМАДА».

Проголосовали:

За- 1160,94 кв.м., что составляет 64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции.

Проголосовали:

За- 1160,94 кв.м., что составляет 64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции.

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское,

ул.Школьная,д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Проголосовали:

За- 1160,94 кв.м., что составляет 64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Проголосовали:

За- 1160,94 кв.м., что составляет 64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №9 По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали:

За- 1160,94 кв.м., что составляет 64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское,

ул.Школьная,д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:
Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.
- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская,д.5А.

Проголосовали:

За- 1160,94 кв.м., что составляет 64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации
- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская,д.5А.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очной части общего собрания.

Настоящий протокол на 5 (пяти) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания _____ 2018г

Секретарь общего собрания _____ 2018г

Члены счетной комиссии: _____ 2018г

_____ 2018г

_____ 2018г

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 2 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ, СЕЛО ТЕТЮШКОЕ на дату проведения собрания №2 от «19» июня 2019 г.

Кадастровый номер дома 73:19:051406:01:0000050001

номер квартиры	Фамилия.Имя,Отчество собственника	нумерация собственни ков	Дата рождения	кадастровы й номер или условный номер	документ при регистраци и	площадь для голосовани я	количество голосов которыми владеет собственник	КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЬЦОВ	ПОДПИСЬ
1	КУЛАКОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА	1	02.12.1954	73:19:051402:1036	паспорт	23,55	0,5	3	Кулакова Кулаков
	Кулаков Алексей Александрович	2	03.12.1980		паспорт	23,55	0,5		
3	Бойков Олег Антонович	3	31.12.1960	73:19:051406:01:0000050001:000301	паспорт	45,10	1	3	Бойков
4	МЕЛЕХИНА МАРИЯ АНАТОЛЬЕВНА	4	07.08.1992	73:19:051402:1039	160-908-945 82	43,90	1	10	Мелехина
5	МОЛОТОВА ЛИЛИЯ ВИКТОРОВНА	5	05.11.1986	73:19:051402:1044	115-046-512 14	23,60	0,5	4	Молотова Молотов
	Молотов Игорь Александрович	6	08.04.1988		113-987-055 74	23,60	0,5		
6	Буянкина Раиса Филипповна	7	06.09.1941	73:19:051406:01:0000050001:000602	паспорт	19,76	0,4	1	Буянкина Потапов
	Потапов Александр Иванович	8	08.02.1946		паспорт	19,76	0,3		
	Потапов Александр Александрович	9	30.08.1976		паспорт	19,76	0,3		
7	БЕРБЕНЕЦ ИРИНА ПЕТРОВНА	10	11.05.1968	73:19:051402:1046	059-468-630 11	44,40	1	1	Бербенец
8	Осипкина Валентина Николаевна	11	21.11.1947	73:19:051406:01:0000050001:000802	паспорт	44,69	1	2	Осипкина
9	Завырылин Сергей Юрьевич	12	06.12.1972	73:19:051406:01:0000050001:000903	паспорт	16,23	0,4	4	Завырылин Завырылина Завырылин
	Завырылина Анна Сергеевна	13	03.09.1995		св-во о рожд	16,23	0,3		
	Завырылина Людмила Алексеевна	14	08.01.1976		паспорт	16,22	0,3		
10	Портнова Ольга Ремовна	15	15.12.1951	73:19:051406:01:0000050001:001003	паспорт	59,10	1	0	Портнова
11	Никитин Владимир Алексеевич	16	04.02.1973	73:19:051406:01:0000050001:001103	паспорт	45,55	1	1	Никитин
12	Куценко Вячеслав Валерьевич	17	25.11.1983	73:19:051406:01:0000050001:001203	паспорт	44,93	1	3	Куценко
13	Чепурнова Зинаида Александровна	18				48,10	1	1	Чепурнова
14	АКСЕНОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	19	30.06.1971	73:19:051402:1062	паспорт	58,40	1	0	Аксенов
15	Улазова Любовь Борисовна	20	08.05.1960		паспорт	46,70	1	0	Улазова
16	АСТАНИНА Вера Евгеньевна	21	30.11.1980	73:19:051406:01:0000050001:001604	паспорт	22,61	0,5	3	Астанина Астанина Астанина
	АСТАНИНА Ангелина Андреевна	22	14.06.2000		св-во о рожд	11,31	0,25		
	АСТАНИНА Снежана Андреевна	23	14.06.2000		св-во о рожд	11,30	0,25		
18	Евстигнеева Нина Степановна	24				59,40	1	7	Евстигнеева
19	Ангипов Николай Иванович	25	14.08.1948	73:19:051406:01:0000050001:001905	паспорт	22,80	0,5	2	Ангипов Ангипова
	Ангипова Людмила Ивановна	26	17.01.1951		паспорт	22,79	0,5		
20	Кирюхина Вера Ивановна	27				11,52	0,25	2	Кирюхина Кирюхин Кирюхина Кирюхина
	Кирюхин Геннадий Иванович	28				11,51	0,25		
	Кирюхина Елизавета Геннадьевна	29				11,51	0,25		
	Кирюхина Наталья Геннадьевна	30				11,51	0,25		
21	САЛМИНА МАРИНА МИХАЙЛОВНА	31	13.05.1967	73:19:051406:01:0000050001:002101	паспорт	31,11	1	2	Салмина
22	Трофимова Наталья Анатольевна	32		73:19:051406:01:0000050001:002201		30,50	1	3	Трофимова
23	Сурин Иван Александрович	33	08.02.1962	73:19:051402:1042	паспорт	58,10	1	5	Сурин
	ПЕТРУХИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	34	20.06.1975		паспорт	11,67	0,25		Петрухина

24	ПетрУХИН Дмитрий Сергеевич	35	19.05.1974	73:19:051406:01:0000050001:002401	паспорт	11,67	0,25	3	<i>ПетрУХИ</i>
	Петрухина Анна Дмитриевна	36	02.12.2000		св-во о рожд	11,67	0,25		
		37				11,66	0,25		
25	Прядко Людмила Николаевна	38	23.12.1982	73:19:051406:01:0000050001:002502	паспорт	15,66	0,5	4	<i>Прядко</i>
	Прядко Владимир Михайлович	39				15,65	0,5		
26	ШИШКИН ПЕТР НИКОЛАЕВИЧ	40	01.06.1960	73:19:051406:01:0000050001:002602	паспорт	31,87	1	0	<i>ШИШКИН</i>
27	Лукина Людмила Алексеевна	41	13.09.1951	73:19:051406:01:0000050001:002702	паспорт	58,00	1	1	<i>Лукина</i>
28	Шакиров Ильмас Фяргатович	42	20.09.1983	73:19:051406:01:0000050001:002802	паспорт	23,80	0,5	4	<i>Шакиров</i>
	Шакирова Наталья Владимировна	43	06.11.1979		паспорт	23,80	0,5		
29	Карпова Тамара Васильевна	44				31,40	1	1	
30	Бутырин Александр Николаевич	45	07.03.1948	73:19:051406:01:0000050001:003003	паспорт	15,70	0,5	2	<i>Бутырин</i>
	Бутырина Нина Борисовна	46	29.12.1948		паспорт	15,70	0,5		
31	Муллин Виктор Пантелеймонович	47	20.05.1946	73:19:051402:1059	паспорт	29,05	0,5	2	<i>Муллин</i>
	Муллина Татьяна Ивановна	48	13.03.1953		паспорт	29,05	0,5		
32	Крючкова Клавдия Александровна	49	22.03.1948	73:19:051406:01:0000050001:003203	паспорт	23,86	0,5	1	
	Семенов Денис Валерьевич	50				11,92	0,25		
	Семенов Сергей Валерьевич	51				11,92	0,25		
33	ПЕРФИЛОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ	52	24.01.1951	73:19:051406:01:0000050001:003304	паспорт	31,07	1	0	
34	Борисова Вера <i>Сергеевна</i>	53				31,20	1	1	<i>Борисова</i>
35	Савельев Сергей Викторович	54	18.12.1960	73:19:051406:01:0000050001:003504	паспорт	28,90	0,5	4	<i>Савельев</i>
	Савельев Иван Сергеевич	55	03.05.1992		паспорт	28,90	0,5		
36	Улазова Любовь Борисовна	56	08.05.1960	73:19:051406:01:0000050001:003604	паспорт	15,87	0,4	2	<i>Улазова</i>
	Улазова Ольга Александровна	57	20.05.1991		паспорт	15,87	0,3		
	Улазов Борис Александрович	58	07.02.1993		паспорт	15,86	0,3		
37	Захарова Антонина Александровна	59	26.10.1951	73:19:051406:01:0000050001:003705	паспорт	30,71	1	1	
38	Алексееенко Наталья Николаевна	60	01.10.1983	73:19:051406:01:0000050001:003805	паспорт	10,62	0,4	1	<i>Алексееенко</i>
	Борисова Мария Ивановна	61	02.04.1928		паспорт	10,62	0,3		
	Алексееенко Александр Николаевич	62	15.06.1987		паспорт	10,62	0,3		
39	РОМАНОВА НИНА САВВАТЕЕВНА	63	19.06.1940		паспорт	29,40	0,5	2	<i>РОМАНОВА</i>
	Романов Владимир Владиславович	64	04.02.1973		паспорт	29,39	0,5		
40	МАЛЯНКОВА НАТАЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА	65			паспорт	15,70	0,4	3	<i>МАЛЯНКОВА</i>
		66				15,70	0,3		
		67				15,70	0,3		
2	Ворсина Ирина Федоровна					59,81	1	3	
17	Волошина Александра Владимировна					45,10		3	

СООБЩЕНИЕ О СОБРАНИИ!!!

Уважаемые собственники помещений по адресу:
Ульяновская область, Ульяновский район,
с.Тетюшское, ул. Школьная, д. 2

Приглашаю Вас, принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого «19» июня 2018г. в 17.00 во дворе МКД по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная,д.2

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Строитель».
6. Выбор управляющей организации ООО "АРМАДА".
7. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
8. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
9. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.
10. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственник помещения вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инициатор собрания