

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4 проводимого в форме очного голосования.

с. Тетюшское

« 16 » марта 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «АРМАДА» (ОГРН 1117325005120).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Школьная, в с. Тетюшское (далее – МКД) осуществляется посредством очного голосования путем принятия совместно присутствующими собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома – _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 1835,45 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1835,45 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения собрания « 16 » марта 2019 г. Время проведения собрания: 13 час. 00 мин.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4

Присутствующие на собрании - собственники помещений согласно реестра собственников.

На собрании присутствуют без права голоса: директор ООО «АРМАДА» Храмова Ольга Андреевна.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Тетюшское, ул. ул. Школьная, д.4, принявших участие в очной форме собрания 1221.20 кв.м. что составляет 66.53 % голосов от общего количества голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления – управляющая организация.
5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.
9. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.
11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.
12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.
13. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
14. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
16. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя, с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания, с возложением на него функций секретаря собрания: Культину Т.А., а также выбрать членов счетной комиссии Лузанова С.Н.
Крючкову Т.С.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, с возложением на него функций секретаря собрания Культину Т.А., выбрать членами счетной комиссии: Лузанова С.Н., Крючкову Т.С.

Вопрос №2. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос №3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома..

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул. Школьная, д.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать сроком на 1 год Совет МКД в составе: Лузанова С.Н., Крючковой Т.С.
и Председателя Совета МКД Кулотину Т.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе: Лузанова С.Н., Крючковой Т.С.
и Председателя Совета МКД Кулотину Т.А.

Вопрос № 4. Выбор способа управления – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, для решения вопросов пользования указанным имуществом, а также для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в данном доме, предложено выбрать способ управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4– управляющую организацию.

Вопрос №5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4, директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с выбором собственниками помещений способа управления в виде привлечения управляющей организации, предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

ГОЛОСОВАНИЕ

«ЗА» - 122120 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4, директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во исполнение норм действующего законодательства Российской Федерации и согласования существенных условий договора управления многоквартирным домом в представленном варианте, заключаемом между собственниками помещений и управляющей организацией, утвердить условия договора управления МКД, в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №4 по ул. Школьная в с. Тетюшское Ульяновского района Ульяновской области и ООО «АРМАДА», в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

Вопрос №7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4, директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома №4 по ул. Школьная в с. Тетюшское Ульяновского района Ульяновской области.

Вопрос №9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на

заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 4, директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Школьная в с. Тетюшское, положительно решить вопрос о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «АРМАДА» на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных необходимых ресурсов.

Вопрос №11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 4, директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В процессе эксплуатации МКД у ООО «АРМАДА» может возникнуть необходимость в заключении договоров с иными подрядными организациями, не предусмотренными в размере платы за содержание жилого помещения. Предложено поручить управляющей организации ООО «АРМАДА» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «АРМАДА» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос №12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная д. 4, директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оперативного принятия решений, касающихся управления МКД наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье

коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственники помещений в МКД обязаны вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Вопрос №14. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4, директора ООО «АРМАДА» Храмову О. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221,20 кв.м., что составляет 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Вопрос №15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №16. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с. Тетюшское, ул. Школьная, д.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания (с возложением на него функций секретаря) и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах
- один экземпляр храниться в управляющей организации;
- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1221.20 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания (с возложением на него функций секретаря собрания) и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах
- один экземпляр храниться в управляющей организации;
- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания

собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Приложение:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 13 (тринадцать) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря)

 Руйтшче Б.А.

Члены счетной комиссии:

 Лузанов С.Н.

 Красоква Т.С.

Приложение № 1
к протоколу № 3 от «16» марта 2019 г.





внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: с. Тегушское, ул. Школьная, д. 4

Кадастровый номер дома 73:19:051406:05:0000320001

№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь помещения, м2	Доля собственника в помещении	Кадастровый номер или кадастровый номер условный	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	1	Ишуткин Геннадий Александрович	47,70	1	73:19:051406:05:0000320001:000101		
2		Харина Валентина Викторовна	19,34	0,4			
3	2		19,33	0,3	73:19:051406:05:0000320001:000201		
4			19,33	0,3			
5	3	КАШИГИНА ЕЛЕНА СЕМЁНОВНА	44,99	1	73:19:051406:05:0000320001:000301		
6	4	Пахарькова Валентина Александровна	45,02	1	73:19:051406:05:0000320001:000401		
7	5	Шарина Елена Николаевна	48,23	1	73:19:051402:1100		
8	7	Куликов Сергей Николаевич	44,92	1			
9	8	Палля З.Н.	45,64	1			
10	9	ТОПТЫГИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДР	23,94	0,5	73:19:051406:05:0000320001:000903		
11			23,93	0,5			
12	10	Баганов Е.А.	58,63	1			
13	11	ИВАНОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	44,71	1			
14	12	Толстова Вера Петровна	45,64	1			
15	15	Шанов Владимир Борисович	16,26	0,4			
16	13		16,25	0,3	73:19:051406:05:0000320001:001304		
17			16,25	0,3			
18	14	Крючкова Тамара Степановна	59,60	1			
19	15	Сидоров Рево Геннадьевич	22,88	0,5	73:19:051406:05:0000320001:001504		

20	Сидорова Дина Григорьевна	22,87	0,5			
21	Пахарьков Александр Викторович	45,15	1			
22	Ерофеева Нина Михайловна	47,83	1			
23	Кульгина Татьяна Александровна	29,23	0,5	'73:19:051406:05:0000320001:001805		
24		29,22	0,5			
25	Чернобровкина Людмила Михайловна	45,40	1	'73:19:051406:05:0000320001:002005		
26	ЛУНКИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	30,90	1	'73:19:051402:845		
27	Широкина Валентина Савватьевна	31,36	1			
28	Кутузова Лидия Ильинична	9,64	0,17			
29		9,64	0,17			
30		9,63	0,17			
31		9,63	0,17	'73:19:051406:05:0000320001:002301		
32		9,63	0,16			
33		9,63	0,16			
34	Матвеева Александра Петровна	15,84	0,4			
35	Матвеев Георгий Федорович	15,83	0,3	'73:19:051406:05:0000320001:002401		
36	Матвеев Максим Дмитриевич	15,83	0,3			
37	Аксенова Нина Дмитриевна	30,68	1	'73:19:051406:05:0000320001:002502		
38	Файзулина Султания Нуроловна	32,35	1	'73:19:051406:05:0000320001:002602		
39	Чеботгарева Галина Васильевна	19,61	0,4			
40	Антонова Светлана Николаевна	19,61	0,3			
41	Антонова Виктория Владимировна	19,61	0,3			
42	Ферафонтова Надежда Васильевна	24,41	0,5			
43	Ферафонтов Алексей Алексеевич	24,41	0,5	'73:19:051406:05:0000320001:002802		
44	Шанова Ольга Викторовна	30,68	1	'73:19:051402:1112		
45	Цыплов Сергей Иванович	6,39	0,2			
46	Цыплова Светлана Анатольевна	6,39	0,2			
47	Цыплов Александр Сергеевич	6,38	0,2	'73:19:051406:05:0000320001:003003		
48	Цыплова Анна Сергеевна	6,38	0,2			
49	Цыплов Денис Сергеевич	6,38	0,2			
50	Лузанова Марина Александровна	37,07	0,62			
51	Черкасова Надежда Борисовна	7,46	0,13	'73:19:051406:05:0000320001:003103		
52	Лузанов Игорь Сергеевич	14,84	0,25			
53	Кирюхина Нина Ивановна	48,82	1	'73:19:051406:05:0000320001:003-03		
54	НИКИФОРОВА ТАМАРА АЛЕКСЕЕВНА	30,58	1	'73:19:051402:1120		

55	34	Самсонова Светлана Григорьевна	31,48	1	'73:19:051406:05:0000320001:003404		
56	36	БАБАЕВ ВАЛЕРИЙ ГЕОРГИЕВИЧ	47,60	1	'73:19:051406:05:0000320001:003604		
57	37	МИНАЧЕВ ИЛЬЯС ВАЗЫХОВИЧ	32,22	1	'73:19:051402:1128		
58	38	Нажеметдинова И.С.	32,81	1			
59	39	Бербенц Александра Сергеевна	57,80	1	'73:19:051406:05:0000320001:003905		
60	6	Павлова Надежда Александровна	59,63	1	муниципальное жилье		
61	19	Ишуткина Людмила Генриховна	45,50	1	муниципальное жилье		
62	35	Афанасьев Николай Николаевич	58,45	1	муниципальное жилье		
63	40	ХАКИМОВА Жанна Альфредовна	48,06	1	муниципальное жилье		
			1835,45				