

## Протокол № 1-2019

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 42 проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«23» августа 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе  
многоквартирном доме № 42 по ул. Тельмана

собственника квартиры № 8 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.08.2019 г. по 14.08.2019 г.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 8 05.08.2019 г. с 18.00 ч до 18.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 42 по улице Тельмана.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 05.08.2019 г. с 18.00 ч. до 18.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 42 по улице Тельмана.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.08.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 14.08.2019г. в 18:00 в кв. № 8 многоквартирного дома № 42 по ул. Тельмана.

**Председатель общего собрания** – (кв. № 51), секретарь общего собрания  
(кв. № 189).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: (кв. № 8); (кв. № 51); (кв. № 57)  
23.08.2019 г. в квартире № 8 многоквартирного дома № 42 по улице Тельмана.

Общая площадь многоквартирного дома – 12039,45 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 11346,24 м<sup>2</sup>.  
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 693,21 м<sup>2</sup>.  
Счётной комиссии было представлено 324 решения (бюллетеней) собственников.  
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 324 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 9407,44 м<sup>2</sup>, что составляет 78,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №51 секретарём общего собрания собственника квартиры №8

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ»  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|-----------|---------------|
| 7811,22м2 | 1258,69м2 | 337,53м2      |
| 83,03%    | 13,38%    | 3,59%         |

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №51 секретарём общего собрания собственника квартиры №8

**2.** Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 8 квартира № 51  
квартира № 57

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ»  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|-----------|---------------|
| 7579,76м2 | 1562,52м2 | 265,16м2      |
| 80,57%    | 16,61%    | 2,82%         |

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 8 квартира № 51  
квартира № 57

**3.** О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.10.2019 года.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.10.2019 года.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 8368,65м2 | 493,67м2 | 545,12м2      |
| 88,96%    | 5,25%    | 5,79%         |

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.10.2019 года.

**4.** О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.10.2019 года.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.10.2019 года.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 8153,03м2 | 635,60м2 | 618,81м2      |
| 86,67%    | 6,76%    | 6,58%         |

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.10.2019 года.



5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.10.2019 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.10.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 6644,93м2 | 801,94м2 | 1960,57м2     |
| 70,63%    | 8,52%    | 20,84%        |

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.10.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газо-снабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 7874,84м2 | 499,25м2 | 1033,35м2     |
| 83,71%    | 5,31%    | 10,98%        |

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** назначить \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 8325,41м2 | 637,75м2 | 444,28м2      |
| 88,50%    | 6,78%    | 4,72%         |

**Приняли решение:** назначить \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №8), (кв. №17), (кв. №57),  
(кв. №49), (кв. №84),  
(кв. №124), (кв. №1 / 2), (кв. №178),  
(кв. №169), (кв. №198),  
(кв. №210).

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 8150,45м2 | 825,61м2 | 431,38м2      |
| 86,64%    | 8,78%    | 4,59%         |

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №8), (кв. №17), (кв. №57),  
(кв. №49), (кв. №84),  
(кв. №124), (кв. №172), (кв. №178),  
(кв. №169), (кв. №198),  
кв. №210).

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** **Вариант А** – избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 8

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ»  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|-----------|---------------|
| 3919,90м2 | 5141,05м2 | 346,49м2      |
| 41,67%    | 54,65%    | 3,68%         |

**Предложено:** **Вариант Б** – избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 178

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ»  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|-----------|---------------|
| 5096,04м2 | 3730,39м2 | 581,01м2      |
| 54,17%    | 39,65%    | 6,18%         |

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №178

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

| «ЗА»     | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------|----------|---------------|
| 621,18м2 | 194,41м2 | 1591,85м2     |
| 81,01%   | 2,07%    | 16,92%        |

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.



11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,80 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2019г.** по **31.12.2020г.**

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 7646,77м2 | 868,01м2 | 892,66м2      |
| 81,28%    | 9,23%    | 9,49%         |

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,80 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2019г.** по **31.12.2020г.**

12. Об утверждении с **01.10.2019г.** по **31.12.2020г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** утвердить с **01.10.2019г.** по **31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **20,63 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ»  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|-----------|---------------|
| 6786,58м2 | 1325,86м2 | 1295,00м2     |
| 72,14%    | 14,09%    | 13,77%        |

**Приняли решение:** утвердить с **01.10.2019г.** по **31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **20,63 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

13. Об утверждении с **01.10.2019г.** по **31.12.2020г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Приложение № 2.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** утвердить с **01.10.2019г.** по **31.12.2020г.** ежемесячный размер платы Варианты А/Б с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

**Вариант А – 4,00 руб. с 1м<sup>2</sup>**

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 7959,02м2 | 578,50м2 | 869,92м2      |
| 84,60%    | 6,15%    | 9,25%         |

**Вариант Б – 4,32 руб. с 1 м<sup>2</sup>**

**Голосовали:**

| «ЗА»     | «ПРОТИВ»  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------|-----------|---------------|
| 391,47м2 | 8252,34м2 | 763,63        |
| 4,16%    | 87,72%    | 8,12%         |

**Приняли решение:** утвердить с 01.10.2019г. по 31.12.2020г. ежемесячный размер платы Варианты А/Б с м<sup>2</sup> общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2. **Вариант А – 4,00 руб. с 1м<sup>2</sup>.**

14. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 7830,75м2 | 744,31м2 | 832,38м2      |
| 83,24%    | 7,91%    | 8,85%         |

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

15. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 9118,50м2 | 134,27м2 | 154,67м2      |
| 96,93%    | 1,43%    | 1,64%         |

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. № 8


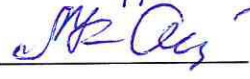
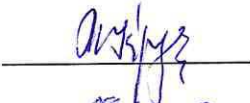


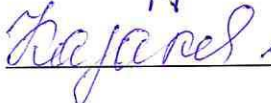
**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 8747,62м2 | 198,95м2 | 460,87м2      |
| 92,99%    | 2,11%    | 4,90%         |



**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

|                              |                                                                                   |                  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Инициатор общего собрания    |  | 23.08.2019 года. |
| Председатель общего собрания |  | 23.08.2019 года. |
| Секретарь общего собрания    |  | 23.08.2019 года. |
| Счётная комиссия:            |  | 23.08.2019 года. |
|                              |  | 23.08.2019 года. |
|                              |  | 23.08.2019 года. |

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019год  
Тельмана улица,д.42**

| № п/п      | Перечень услуг                                                                                                                                                                 | измеритель                           | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. | Организация, выполняющая работы |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Содержание несущих и не несущих конструкций</b>                                                                                                                             |                                      |                                        | <b>0,52</b>     | ООО"Ремонтный сервис"           |
| 1.1        | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                   | 1000кв.м общей площади(12130,95кв.м) | 2 раза в год                           | 0,03            |                                 |
| 1.2        | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                                                                                | 1000кв.м общей площади(12130,95кв.м) | 1 раза в год                           | 0,11            |                                 |
| 1.3        | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                                               | 1000кв.м полов(1908кв.м)             | 1 раза в год                           | 0,05            |                                 |
| 1.4        | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                 | 1000кв.м общей площади(12130,95кв.м) | 1 раз в год                            | 0,14            |                                 |
| 1.5        | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                    | 1000кв.м общей площади(12130,95кв.м) | по необходимости                       | 0,10            |                                 |
| 1.6        | уборка подвала от мусора                                                                                                                                                       | 100м2 подвала(1959кв.м)              | 1 раз в год                            | 0,01            |                                 |
| 1.7        | Осмотр рулонных кровель                                                                                                                                                        | 1000кв.м кровли(1959кв.м)            | 2 раз в год                            | 0,02            |                                 |
| 1.8        | Очистка кровли от мусора ливневой канализации                                                                                                                                  | 100 кв.м кровли(1959кв.м)            | 1 раз в год                            | 0,05            |                                 |
| 1.9        | Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м                                                                                                                                | 1м3 мусора(6м3)                      | 1 раз в год                            | 0,01            |                                 |
| <b>2</b>   | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>                                                                                             |                                      |                                        | <b>4,35</b>     | ООО"Ремонтный сервис"           |
| <b>2.1</b> | <b>обслуживание системы центрального отопления</b>                                                                                                                             |                                      |                                        | <b>1,86</b>     | ООО"Ремонтный сервис"           |
| 2.2        | Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах                                                                                           | 1000кв.м.общей площади               | 1 раз в год                            | 0,29            |                                 |
| 2.3        | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                         | 1 здание                             | 1 здание                               | 0,01            |                                 |
| 2.4        | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                          | 100м3 здания                         | 1 раз в год                            | 0,73            |                                 |
| 2.5        | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)                                                                              | 100м трубопровода                    | 1 раз в год                            | 0,30            |                                 |
| 2.6        | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)                                                                                               | 100м трубопровода                    | 1 раз в год                            | 0,26            |                                 |
| 2.7        | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)                                                                                       | 100м трубопровода                    | 1 раз в год                            | 0,13            |                                 |
| 2.8        | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                                                         | 100 стояков                          | по необходимости                       | 0,03            |                                 |
| 2.9        | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке                                                                                                                                | 100 радиаторных блоков               | по необходимости                       | 0,09            |                                 |
| 2.1.0      | Составление акта с представителями абонента и поставщиком(Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал) | 2 прибора учета                      | 12 раз в год                           | 0,02            |                                 |
| <b>2.2</b> | <b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>                                                                                                                   |                                      |                                        | <b>1,25</b>     | ООО"Ремонтный сервис"           |
| 2.2.1      | осмотр водопровода, канализации, гвс                                                                                                                                           | 216квартир,подвал                    | 2 раза в год                           | 0,55            |                                 |
| 2.2.2      | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                                                                                                        | 100 мест                             | по необходимости, 30 мест              | 0,07            |                                 |
| 2.2.3      | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                                                                                    | 100м трубы                           | по необходимости                       | 0,42            |                                 |
| 2.2.4      | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                             | 100м канализационного лежачка        | по необходимости                       | 0,09            |                                 |
| 2.2.5      | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                   | 1000кв.м общей площади(12130,95кв.м) | 1 раз в год                            | 0,11            |                                 |



|         |                                                                                                                                                     |                         |                                       |             |                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| 2.2.6   | Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм, 32мм                                                            | 1 сгон                  | 40шт                                  | 0,01        |                                           |
| 2.3     | <b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>                                                                                                 |                         |                                       | <b>0,44</b> |                                           |
| 2.3.1   | <b>обслуживание электросистемы МОП</b>                                                                                                              |                         |                                       | <b>0,36</b> | ООО "Ремонтный сервис"                    |
| 2.3.2   | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп                                                                                                        | 64 ламп                 | 4 раза в год                          | 0,05        |                                           |
| 2.3.3   | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1м2 лестничных площадок | по графику ППР, 2раза в год           | 0,27        |                                           |
| 2.3.4   | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                   | 100 м                   | по графику ППР, 2раза в год           | 0,03        |                                           |
| 2.3.5   | обслуживание счетчиков электроэнергии                                                                                                               | 100 счетчиков           | 1 раз в месяц(1 счет.)                | 0,01        |                                           |
| 2.3.6   | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)     |                         | согласно ПТЭЭП                        | <b>0,08</b> | ООО "РемСтройДом"                         |
| 2.4     | обслуживание общедомовых приборов учета(узел ком.учета ТЭ,ГВС 2 ввода)                                                                              |                         | постоянно                             | <b>0,42</b> | ООО "Энерготехсервис"                     |
| 2.5     | <b>обслуживание вентиляционных каналов</b>                                                                                                          |                         | 2 раза в год                          | <b>0,20</b> | ООО "Звечное"                             |
| 2.5.1   | проведение технических осмотров                                                                                                                     | 2 раза в год            |                                       |             |                                           |
| 2.6     | техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)                                             |                         | 1 раз в год                           | <b>0,18</b> | ООО "Газпром газораспределение Ульяновск" |
| 2.7     | <b>Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:</b>                                                                                                   |                         |                                       | <b>4,08</b> |                                           |
| 2.7.1   | техническое обслуживание                                                                                                                            |                         | по регламенту                         | 3,09        |                                           |
| 2.7.2   | техническое диагностирование                                                                                                                        |                         | по графику                            | 0,60        |                                           |
| 2.7.3   | техническое освидетельствование                                                                                                                     |                         | 1 раз в год                           | 0,11        |                                           |
| 2.7.4   | страхование опасных объектов                                                                                                                        |                         | 1 раз в год                           | 0,04        |                                           |
| 2.7.5   | уборка лифта                                                                                                                                        |                         | 6 раз в неделю                        | 0,24        |                                           |
| 3       | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>                                                         |                         |                                       | <b>4,98</b> |                                           |
| 3.1     | <b>Уборка территории домовладения</b>                                                                                                               |                         |                                       | <b>3,44</b> | ООО "Чистый двор"                         |
| 3.1.1   | <b>холодный период года ручная уборка</b>                                                                                                           |                         |                                       |             |                                           |
| 3.1.1.1 | холодный период года ручная уборка                                                                                                                  |                         |                                       |             |                                           |
| 3.1.2   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории                                                                                   | 1000кв.м. территории    | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза | 1,01        |                                           |
| 3.1.3   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории                                                                        | 10000кв.м. территории   | 1 раз в 3 суток, 48 раз               | 0,47        |                                           |
| 3.1.4   | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами                                                                            | 10000кв.м. территории   | 2 раза                                | 0,42        |                                           |
| 3.1.5   | Посыпка территории противогололедным реагентом                                                                                                      | 100кв.м                 | 10 раз                                | 0,05        |                                           |
| 3.1.6   | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                                                      | 1 куб.м                 | 1 раз                                 | 0,01        |                                           |
| 3.1.7   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                    | 1000кв.м.               | 212раз                                | 0,14        |                                           |
| 3.1.8   | Перекидывание снега и скола                                                                                                                         | 1м3                     | 63м3                                  | 0,05        |                                           |
|         | <b>холодный период года механизированная уборка</b>                                                                                                 |                         |                                       |             |                                           |
| 3.1.9   | Подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см трактором                                                                                     | 1000м2                  | 1 раз в сутки в дни снегопада         | 0,10        |                                           |
| 3.1.1.0 | Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором                                                                    | 1000м2                  | 1 раз в сутки в дни снегопада         | 0,16        |                                           |
|         | <b>теплый период года</b>                                                                                                                           |                         |                                       |             |                                           |
| 3.1.1.1 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием                                                                       | 1000м2территории        | 6 раз в неделю                        | 0,36        |                                           |
| 3.1.1.2 | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                                                      | 100.000м2территории     | во время листопада, 9 раз             | 0,24        |                                           |
| 3.1.1.3 | уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                 | 100.000 м2              | 1 раз в 3 суток, 21 раз               | 0,13        |                                           |
| 3.1.1.4 | покос травы                                                                                                                                         | на 100 кв.м             | 2 раза                                | 0,13        |                                           |

|            |                                                                                                                            |                                     |                          |              |                       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------------|
| 3.1.1      | очистка урн от мусора                                                                                                      | на 100урн                           | 6 урн, 153 раза          | 0,14         |                       |
| 3.1.1<br>6 | Заполнение песочницы песком                                                                                                | песочница                           | 1 раз                    | 0,01         |                       |
| 3.1.1<br>7 | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)                                                          | 100кв.м                             | 6 раз в неделю, 131 раз  | 0,02         |                       |
| 3.2        | Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования                                                                          | 2 раза в год                        | 2 раза в год             | 0,25         | ООО "Чистый двор"     |
| 3.3        | Сбор, вывоз ТКО и КГО (твердых коммунальных и крупногабаритных отходов)                                                    |                                     | по графику               | 0,00         | Региональный оператор |
| 3.4        | обслуживание мусоропроводов, мусорокамер                                                                                   |                                     |                          | 1,23         |                       |
| 3.4.1      | осмотр профилактический мусоропровода                                                                                      | 100 пог.м. мусоропровода            | 4 раза в год             | 0,08         |                       |
| 3.4.2      | удаление мусора из мусорокамер                                                                                             | 1м3                                 | 247 раз                  | 0,99         |                       |
| 3.4.3      | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)                                                                                  | 10 контейнеров(12 контейнеров)      | 1 раз в месяц            | 0,02         |                       |
| 3.4.4      | устранение засоров                                                                                                         | 100 пог.м. мусоропровода            | по мере необходимости    | 0,06         |                       |
| 3.4.5      | подметание пола мусороприемных камер                                                                                       | 100 м2 площади мусороприемных камер | по графику вывоза мусора | 0,08         |                       |
| 3.6        | Санитарная обрезка деревьев                                                                                                | обрезка 5 деревьев                  | по мере необходимости    | 0,06         | ООО "УК"Альтернатива" |
| 4          | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                         | по заявкам                          | постоянно                | 1,06         | ООО "АльянсЮрСтрой"   |
| 5          | Управление многоквартирным домом, в т.ч.:                                                                                  |                                     |                          | 5,44         |                       |
| 5.1        | осуществление деятельности по управлению                                                                                   |                                     | постоянно                | 3,56         | ООО "УК"Альтернатива" |
| 5.1.1      | прием, хранение и передача технической документации на МКД                                                                 |                                     |                          |              |                       |
| 5.1.2      | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием |                                     |                          |              |                       |
| 5.1.3      | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания      |                                     |                          |              |                       |
| 5.1.4      | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД                                          |                                     |                          |              |                       |
| 5.1.5      | Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.                           |                                     |                          |              |                       |
| 5.1.6      | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ                                                                         |                                     |                          |              |                       |
| 5.2        | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги                                       |                                     | постоянно                | 1,36         |                       |
| 5.3        | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан                                 |                                     | постоянно                | 0,52         | ООО "РИЦ-Ульяновск"   |
| 6          | Непредвиденные расходы                                                                                                     |                                     |                          | 0,2          |                       |
|            | <b>Итого содержание общего имущества</b>                                                                                   |                                     |                          | <b>20,63</b> |                       |



## Вариант А

## Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019-2020 год

12130,65 x 4,00 x 12 = 1067011 руб.

| Адрес: улица                              |                                                | Тельмана                 |                | дом № 42               |               |                                     |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|---------------|-------------------------------------|
|                                           |                                                | общая площадь - 12130,65 |                | кв.м.                  |               |                                     |
| № п/п                                     | наименование видов работ                       | ед. изм.                 | текущий ремонт |                        |               |                                     |
|                                           |                                                |                          | объем          | стоимость за ед., руб. | сумма, руб.   | примечания (место проведения работ) |
| 1                                         | Ремонт межпанельных подъездных швов            | п.м.                     | 500            | 500                    | 250000        |                                     |
| 2                                         | Ремонт системы ГВС с заменой запорной арматуры | п.м. / шт.               | 100 / 26       | смета                  | 246342        | подвал 1,2,3 под.                   |
| 3                                         | Непредвиденные расходы                         |                          |                |                        | 86000         |                                     |
| <b>ВСЕГО:</b>                             |                                                |                          |                |                        | <b>582342</b> |                                     |
| <b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b> |                                                |                          |                |                        | <b>4,00</b>   |                                     |

## Вариант Б

## Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019-2020 год

12130,65 x 4,32 x 12 = 1362514 руб.

| Адрес: улица                              |                                                | Тельмана                 |                | дом № 42               |               |                                     |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|---------------|-------------------------------------|
|                                           |                                                | общая площадь - 12130,65 |                | кв.м.                  |               |                                     |
| № п/п                                     | наименование видов работ                       | ед. изм.                 | текущий ремонт |                        |               |                                     |
|                                           |                                                |                          | объем          | стоимость за ед., руб. | сумма, руб.   | примечания (место проведения работ) |
| 1                                         | Ремонт межпанельных подъездных швов            | п.м.                     | 500            | 500                    | 250000        |                                     |
| 2                                         | Установка решеток на продухи                   | шт.                      | 55             | 850                    | 46750         |                                     |
| 3                                         | Ремонт системы ГВС с заменой запорной арматуры | п.м. / шт.               | 100 / 26       | смета                  | 246342        | подвал 1,2,3 под.                   |
| 4                                         | Непредвиденные расходы                         |                          |                |                        | 86000         |                                     |
| <b>ВСЕГО:</b>                             |                                                |                          |                |                        | <b>629092</b> |                                     |
| <b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b> |                                                |                          |                |                        | <b>4,32</b>   |                                     |