

ПРОТОКОЛ № 1 от «20» апреля 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, дом № 55

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4224,14 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **2550,98** м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **1193,00** м²;

В голосовании приняли участие **47** собственник помещений, обладающие 1501,44 м², что составляет **58,85** % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника дома 55 по пр-кт Нариманова кв.48

Крылова Э. Р. СГРП № 73АА 849415

Голосование проходило в форме очно-заочного голосования с 10.02.2019г. с 19.30 по 20.02.2019г. до 09.00.

Решения собственников жилья направлялись по адресу г. Ульяновск пр-кт Нариманова д. 55 кв.58

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 30.04.2019г.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.
6. Утверждение статьи «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.
8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.05.2019г
10. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
11. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
14. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Крылову Э.Р.

Предложено избрать секретарем собрания Февралеву И.Р

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания

секретарем собрания

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено определить заочную форму голосования и оформления протокола.

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить заочный способ голосования.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 30.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.05.2019

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд».с 01.05.2019 Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «Домофонд» с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «Домофонд», принять и утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 по 31.03.2020 года в сумме 13 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 13 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение статьи «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 года в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить статью «Непредвиденные расходы», а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. в сумме 18 руб.50 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома: Крылова Э.Р., Семеленов В.И, Егоров З.В., Абакумова Е. В..

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома Крылова Э.Р., Семеленов В.И, Егоров З.В., Абакумова Е. В..

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2020г

Предложено Заключение прямых договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О начислении на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведению Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведению Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведению Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у Председателя Совета Дом экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1501,44 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

Кривошапкин
(подпись)

Кривошапкин Э.Р.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Федоскин
(подпись)

Федоскин И.Р.
(Ф.И.О.)