

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п. Кузоватово
ул. Дзержинского дом 3в строение 3

20 декабря 2016г.

Общая площадь дома 2054,90 м², в т.ч. площадь жилых помещений 1442,0 м²
Площадь помещений, находящихся в собственности 1442,0 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².
В голосовании приняли участие 29 собственников помещений, обладающие 810,7 м², что составляет 56,22% голосов от общего числа голосов собственников.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор домового комитета для взаимодействия с управляющей организацией.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателя Кагернише Ф.Г. и секретаря собрания

Фединишов О.А.

Голосовали:

"ЗА" – 810,7 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Кагернише Ф.Г. и секретаря собрания

Фединишов О.А.

2. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию ООО «Кузоватовская управляющая компания»

Голосовали:

"ЗА" – 810,7 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать управление домом через управление управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая компания».

3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая организация» .

Голосовали:

"ЗА" – 810,7 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая организация».

4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,10 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 810,7 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,10 руб./кв.м.

5. Выбор домового комитета для взаимодействия с управляющей организацией.

Предложено выбрать домовой комитет для взаимодействия с управляющей организацией:

Кадыркин А.Г. Бесситников О.А. Кошуров Е.В.

Голосовали:

"ЗА" - 810,7 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать домовой комитет для взаимодействия с управляющей организацией:

Кадыркин А.Г. Бесситников О.А. Кошуров Е.В.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в администрации муниципального образования, в управляющей организации

Голосовали:

"ЗА" - 810,7 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: администрация муниципального образования «Кузоватовское городское поселение», в управляющей организации

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

Кадыркин А.Г.

Кадыркин
(подпись)