

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 49 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«30» октября 2019 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры № 98 в многоквартирном доме №49 по улице Врача Михайлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.10.2019 г. с 17-30 ч. по 25.10.2019 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №98 _____ 07.10.2019 г. с 17.30 ч до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 07.10.2019 г. с 17.30 ч. до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 07.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.10.2019г. в 18:00 в кв. № 98 многоквартирного дома № 49 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 98), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 97).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 98
квартира № 97 _____ квартира № 125

Общая площадь многоквартирного дома – 6526,89 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 6150,69 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 279,16 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 97,04 м².

Счётной комиссии было представлено 179 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 179 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 4909,71 м², что составляет 75,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №98 секретарём общего собрания собственника квартиры №97

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4741,12м ²	0м ²	168,59м ²
96,57%	0%	3,43%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №98 секретарём общего собрания собственника квартиры №97

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №98

квартира №97

квартира №125

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4691,63м ²	85,39м ²	132,70м ²
95,56%	1,74%	2,70%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №98

квартира №97

квартира №125

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4359,97м ²	47,89м ²	501,85м ²
88,80%	0,98%	10,22%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4507,89м ²	47,89м ²	353,93м ²
91,82%	0,98%	7,20%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4420,74м ²	47,89м ²	441,08м ²
90,04%	0,98%	8,98%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4562,13м ²	63,42м ²	284,16м ²
92,92%	1,29%	5,79%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: назначить собственника кв. №98 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4787,35м ²	0м ²	122,36м ²
97,51%	0%	2,49%

Приняли решение: назначить собственника кв. №98 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №125), (кв. №105), (кв. №97),
(кв. №55), (кв. №28), (кв. №76), (кв. №18), (кв. №66), (кв. №98).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4699,24м ²	0м ²	210,47м ²
95,71%	0%	4,29%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №125), (кв. №105), (кв. №97),
(кв. №55), (кв. №28), (кв. №76), (кв. №18), (кв. №66), (кв. №98).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств, утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств, утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4324,64м ²	29,34м ²	55,73м ²
88,08%	0,60%	11,32%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств, утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 98-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4711,92м ²	0м ²	197,79м ²
95,97%	0%	4,03%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 98-

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4628,50м ²	43,70м ²	237,51м ²
70,91%	0,67%	3,64%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4213,29м ²	248,26м ²	448,16м ²
85,82%	5,06%	9,12%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1 (Вариант А/Вариант Б).

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: утвердить с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **Вариант А – 18,88 руб. с 1м² / Вариант Б – 31,48 руб. с 1 м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ВАРИАНТ - А

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4541,45м ²	278,21м ²	90,05м ²
92,50%	5,67%	1,83%

ВАРИАНТ - Б

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,44м ²	4689,12м ²	149,15м ²
1,46%	95,51%	3,03%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **18,88 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2. (Вариант А/Вариант Б).

Слушали: инициатора собрания Зимину Ольгу Юрьевну (кв. №98).

Предложено: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **3,50 руб. с 1м² /6,00 руб. с1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ВАРИАНТ - А

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4367,39м ²	379,22м ²	163,10м ²
88,95%	7,73%	3,32%

ВАРИАНТ - Б

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,05м ²	4715,97м ²	133,69м ²
1,22%	96,05%	2,73%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **3,50 руб. с 1м² /6,00 руб. с1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,22 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3094,05м ²	1529,05м ²	286,61м ²
63,02%	31,14%	5,84%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,22 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4393,96м ²	136,49м ²	378,45м ²
67,33%	2,09%	5,80%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4768,29м ²	0м ²	141,42м ²
97,12%	0%	2,88%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания (кв. №98).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4647,54м ²	0м ²	262,17м ²
94,66%	0%	5,34%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148)

третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



30.10.2019 г.

Председатель общего собрания

30.10.2019 г.

Секретарь общего собрания



30.10.2019 г.

Счётная комиссия:



30.10.2019 г.

30.10.2019 г.

30.10.2019 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
Вр.Михайлова улица,49**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,28	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	6429,75кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	6429,75кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1900 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	6429,75кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	6429,75кв.м	по необходимости	0,10	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1072м	1 раз в год	0,02	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1900 кв.м	3 раза	0,71	
8	Осмотр рулонных кровель	1900 кв.м	2 раз в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1900 кв.м	1 раз в год	0,09	
10	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,69	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,51	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	6429,75кв.м	2 раз в год	0,58	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	233,2куб.м	1 раз в год	0,96	
4	Наблюдение испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	430м	1 раз в год	0,70	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,11	
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторной блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,11	
8	Укрепление уплотнительных колец, регулировка уклона		по необходимости	0,00	
9	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 соединений	по необходимости	0,01	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,64	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,61	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,36	
3	Прочистка канализационного лежачка	144 м	по необходимости	0,27	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	6429,75кв.м	1 раз в год	0,11	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,25	ООО"АНРИ"
9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,02	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,54	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,46	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,29	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	150 м	по необходимости	0,16	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,32	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	ООО "Газпром газораспределение
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,25	
	Уборка территории домовладения			4,04	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,81	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,26	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	10 раз	0,82	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,25	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,36	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,10	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,40	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,14	
12	уборка газонов от случайного мусора	300м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,04	
13	пожос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,09	
14	очистка урн от мусора	8урн	153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	

16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,10	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дертизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,18	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,10	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0,1	
X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,21	
	Итого содержание общего имущества			18,88	

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток			2,22	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,61	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,42	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,76	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,54	