

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 23 ул. Садовая р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

Место проведения 1 подъезд ул. Садовая «16» февраля 2023г. дом 23

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Мелена Ямалова Викторовна собственницы (ка)

помещения № 1 документ подтверждающий право собственности:

Договор о передаче № 587 05.03.2001 от

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" 02 2023 года с 17.00 до 18.30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "15" 02 2023 г. по "16" 02 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "16" 02 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Садовая, дом 23 кв. 1.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общее количество голосов собственников составляет 844.82
- б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 457.90 голосов, которые составляют 54.20 голосов
- в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 844.82 кв.м.;
- г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "16" 02 2023г в 20.00.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Малюгина Александра Владимировича

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Ляшину Тамару Викторовну, собственника жилого помещения № 1.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
457,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Аверкиеву Светлану Сергеевну

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Горюнову Веру Владимировну, собственника жилого помещений № 6.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
457,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Ляшину Тамару Викторовну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Малюгина Александр Владимировича, собственника жилого помещений № 4

Аверкиеву Светлану Сергеевну, собственника жилого помещений № 12

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
457,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Ляшину Тамару Викторовну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Малюгина Александр Владимировича, собственника жилого помещений № 4

Аверкиеву Светлану Сергеевну, собственника жилого помещений № 12

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Ляшину Тамару Викторовну, собственника жилого помещения

№ 1 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
457,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка»

Слушали: Лялину Елизавету Викторовну

Предложено: В связи с прекращением деятельности в сфере управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка» предлагаю выбрать для управления домом ООО «УК «Мулловка»

Решили (Постановили): Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Мулловка».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
457,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

6. Заключение договора управления многоквартирного дома.

Слушали: Лялину Елизавету Викторовну

Предложено: Заключение предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка».

Решили (Постановили): Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка» с <u>01.02.2023</u> 2023 года сроком на один год. Действующий договор управления расторгнуть по взаимному соглашению сторон.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
457,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Слушали: Лялину Елизавету Викторовну

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Решили (Постановили): В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД заключить договор путем подписания договор управления от имени собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
457,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.

Слушали: Лялину Елизавету Викторовну

Предложено: В рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 из бюджета в размер платы

Решили (Постановили):

В рамках текущего ремонта мест
общего пользования на 2023 г работы
не планировать в размер платы не
включать

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
457,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Валентину Бламару Викторовну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счетчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

Принять предложенное

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
475,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Валентину Бламару Викторовну

Предложено:

Механизированную очистку подъездных
дорог в холодный период
обкосе придомовой территории

Решили (Постановили):

Механизированную очистку подъездных
дверей в холодный период
область придомовой территории

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
475, 90	54, 20	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Аннине Ташмару Викторовну

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

Договор не заключать. Содержание подъездов и лестничных клеток выполнять силами жильцов на основании графика, уборка каждого подъезда ответственность за ненадлежащее содержание лестничных клеток в соответствии с правилами несут собственники, дезинсекцию и дератизацию не выполнять. Действующие пункты пережить принять по согласию, общий размер ежемесячной платы по содержанию и управлению согласовать в размере 11р 90 в одного кв.м. на период 01.02.2023г по 31.01.2024г. Платить за ИВС и электроэнергию освещение общедомовых вод (водопровод, водоснабжение) потребляемые при общедомового имущества МКД учитывать отдельной строкой в платёжных документах

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
475, 90	54, 20	0	0	0	0

Решение принято.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: ✓ Валентину Жалмагару Викторовну

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам <u>1</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
457,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: ✓ Валентину Жалмагару Викторовну

Предложено: Не выплачивать вознаграждение

Председателю Совета МКД

Решили (Постановили):					
<u>Не выплачивать вознаграждение</u>					
<u>Председателю Совета МКД</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
457,90	54,20	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на ___ л. в 1 экз.);

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Валентина В. Жалмагар (подпись) ВЖ (расшифровка подписи) 16.02.2023 (дата)

Секретарь общего собрания Горбунова В.В. Мороч (подпись) ММ (расшифровка подписи) 16.02.2023 (дата)

Член счетной комиссии Малыш Н.В. (подпись) МН (расшифровка подписи) 16.02.2023 (дата)

Член счетной комиссии Аверкина Т.С. (подпись) АТ (расшифровка подписи) 16.02.2023 (дата)