

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе, 83
проводимого в форме очно-заочного голосования

25 января 2022г.

г. Ульяновск

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания: 14.12.2021-23.01.2022

Очная часть общего собрания проводилась: 14 декабря 2021г. в 17.00
во дворе дома г. Ульяновск, Московское шоссе, 83

в ней приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв. м.

Заочная часть собрания проводилась в период:
с 14 декабря 2021г. по 23 января 2022г.

в ней приняли участие собственники, обладающие 2 940,11 кв. м

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались в срок до:

23 января 2022г. включительно по адресу: Московское шоссе, 83-28

Общая площадь помещений собственников в МКД 4 019,00 кв. м

Общее количество голосов собственников в МКД 4 019,00 кв. м, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3 769,45 кв. м

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 169,00 кв. м

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 80,55 кв. м

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществляется по правилу; количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 25 января 2022г. Московское шоссе, 83-28

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На 23.01.2022 по адресу: Московское шоссе, 83-28
поступило 37 заполненных решений собственников.

Недействительным признано 0 решений.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 2 940,11 кв. м, что составляет 73,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:
Чуганова Н.П.

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания. Утверждение состава счётной комиссии»
2. «Принятие решения о прекращении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Регион-Сервис» с 01.02.2022 (последний день действия договора - 31.01.2022)»
3. «Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом»
4. «Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного с выбранной управляющей организацией в предложенной редакции» (Приложение № 1 к Протоколу)
5. «Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023» (Приложение № 2 к Протоколу)
6. «Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023»
7. «Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023»
8. «Вознаграждение председателя Совета многоквартирного дома, порядок начисления вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома»

9. «О предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома»
10. «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»
11. «О неиспользованных денежных средствах, собранных ООО «Регион-Сервис» по статьям «Содержание и ремонт общего имущества МКД», «Текущий ремонт общего имущества МКД», «Непредвиденные работы» в период действия договора управления многоквартирным домом»
12. «О наделении полномочиями Совета МКД: Московское шоссе, 83 представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион-Сервис» на ремонт общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УлЛэнд» на цели проведения работ по ремонту жилья»
13. «О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту»
14. «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, региональным оператором ТКО (п.4.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ)»
15. «Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
16. «Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (порядок уведомления собственников, порядок оформления протоколов, порядок доведения до собственников итогов общих собраний); определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, технической и иной документации»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания. Утверждение состава счётной комиссии»

Слушали: Чунтолову Н.П.

Предложено:

Выбрать председателем собрания Саховскую Т.Б., выбрать секретарем собрания Калмыкову Е.Е.. Утвердить состав счётной комиссии: Калмыкова В.Е., Баксева Е.Б., Фролова Е.В.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 940,11	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

Решили:

Выбрать председателем собрания Саховскую Т.Б., выбрать секретарем собрания Калмыкову Е.Е.. Утвердить состав счётной комиссии: Калмыкова В.Е., Баксева Е.Б., Фролова Е.В.

По вопросу № 2: «Принятие решения о прекращении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Регион-Сервис» с 01.02.2022 (последний день действия договора - 31.01.2022)»

Слушали: Чунтолову Н.П.

Предложено:

Прекратить договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Регион-Сервис» с 01.02.2022 последний день действия договора - 31.01.2022).

Результаты голосования:

«ЗА»	2 835,87	кв м, что составляет	96,45%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	80,55	кв м, что составляет	2,74%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

	23,69	кв м, что составляет	0,81%	голосов
--	-------	----------------------	-------	---------

Решили:

Прекратить договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Регион-Сервис» с 01.02.2022 (последний день действия договора - 31.01.2022).

По вопросу № 3: «Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом»

Слушали: Чунгопову Н.И.

Предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «УлЛэнд» (ИНН 7326056844; ОГРН 1187325001368) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.02.2022.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 859,56	кв м, что составляет	97,26%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	80,55	кв м, что составляет	2,74%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
--	------	----------------------	-------	---------

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «УлЛэнд» (ИНН 7326056844; ОГРН 1187325001368) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.02.2022.

По вопросу № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с выбранной управляющей организацией в предложенной редакции» (Приложение № 1 к Протоколу)

Слушали: Чунгопову Н.И.

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого между ООО «УлЛэнд» и собственниками помещений многоквартирного дома: Московское шоссе, 83 в предложенной редакции. (Приложение № 1 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА»	2 836,79	кв м, что составляет	96,49%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	103,32	кв м, что составляет	3,51%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
--	------	----------------------	-------	---------

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого между ООО «УлЛэнд» и собственниками помещений многоквартирного дома: Московское шоссе, 83 в предложенной редакции. (Приложение № 1 к Протоколу)

По вопросу № 5: «Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023» (Приложение № 2 к Протоколу)

Слушали: Чунгопову Н.И.

Предложено:

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023. Утвердить стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2022 по 30.06.2023 в размере 18,29 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения. (Приложение № 2 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА»	2 836,79	кв м, что составляет	96,49%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	103,32	кв м, что составляет	3,51%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
--	------	----------------------	-------	---------

Решили:

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023. Утвердить стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2022 по 30.06.2023 в размере 18,29 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения. (Приложение № 2 к Протоколу)

По вопросу № 6: «Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023»

Слушали: Чунтонову Н.Н.

Предложено:

Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023 в размере 3,00 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 689,10	кв м, что составляет	91,46%	голосов
«ПРОТИВ»	124,50	кв м, что составляет	4,23%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	126,51	кв м, что составляет	4,30%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023 в размере 3,00 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу № 7: «Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023»

Слушали: Чунтонову Н.Н.

Предложено:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023: Калмыкову В.Е., Солодилина Г.И., Черкашину С.Н., Баксеву Е.В., Жамолдинова М.И., Маркелова В.В., Фролову Е.В., Колесник В.С., Чунтонову Н.Н. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чунтонову Н.Н.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 940,11	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.02.2022 по 30.06.2023: Калмыкову В.Е., Солодилина Г.И., Черкашину С.Н., Баксеву Е.В., Жамолдинова М.И., Маркелова В.В., Фролову Е.В., Колесник В.С., Чунтонову Н.Н. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чунтонову Н.Н.

По вопросу № 8: «Вознаграждение председателя Совета многоквартирного дома, порядок начисления вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома»

Слушали: Чунтонову Н.Н.

Предложено:

Установить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения за 1 календарный месяц с 01.02.2022. Ввести в платежный документ строку «Вознаграждение председателя Совета МКД» с 01.02.2022. Выплату вознаграждения производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 859,56	кв м, что составляет	97,26%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	80,55	кв м, что составляет	2,74%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Установить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения за 1 календарный месяц с 01.02.2022. Ввести в платежный документ строку «Вознаграждение председателя Совета МКД» с 01.02.2022. Выплату вознаграждения производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей.

По вопросу № 9: «О предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома»

Слушали: Чунтонову Н.П.

Предложено:

Уполномочить Совет многоквартирного дома подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 859,56	кв м, что составляет	97,26%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	80,55	кв м, что составляет	2,74%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны действительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Уполномочить Совет многоквартирного дома подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 10: «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

Слушали: Чунтонову Н.П.

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; в том числе определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, порядок и размер их финансирования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома, сроков начала и окончания работ по текущему ремонту, подрядчика (п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Результаты голосования:

«ЗА»	2 940,11	кв м, что составляет	73,16%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны действительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; в том числе определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, порядок и размер их финансирования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома, сроков начала и окончания работ по текущему ремонту, подрядчика (п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По вопросу № 11: «О неиспользованных денежных средствах, собранных ООО «Регион-Сервис» по статьям «Содержание и ремонт общего имущества МКД», «Текущий ремонт общего имущества МКД», «Непредвиденные работы» в период действия договора управления многоквартирным домом»

Слушали: Чунтонову Н.П.

Предложено:

Обязать ООО «Регион-Сервис» перечислить на расчётный счёт ООО «УлЛэнд» или иным законным способом передать собранные (начисленные) собственникам (нанимателям) помещений денежные средства по статьям «Содержание и ремонт общего имущества МКД», «Текущий ремонт общего имущества МКД», «Непредвиденные работы» в период действия договора управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА»	2 812,86	кв м, что составляет	95,67%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	80,55	кв м, что составляет	2,74%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны действительными

46,70	кв м, что составляет	1,59%	голосов
-------	----------------------	-------	---------

Решили:

Обязать ООО «Регион-Сервис» перечислить на расчётный счёт ООО «УлЛэнд» или иным законным способом передать собранные (начисленные) собственникам (нанимателям) помещений денежные средства по статьям «Содержание и ремонт общего имущества МКД», «Текущий ремонт общего имущества МКД», «Непредвиденные работы» в период действия договора управления многоквартирным домом

По вопросу № 12: «О наделении полномочиями Совета МКД: Московское шоссе, 83 представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион-Сервис» на ремонт общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УлЛэнд» на цели проведения работ по ремонту жилья»

Слушали: Чунтонову И.И.

Предложено:

Наделить Совет МКД: Московское шоссе, 83 полномочиями представлять интересы всех собственников МКД в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион-Сервис» на ремонт общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УлЛэнд» на цели проведения работ по ремонту жилья.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 812,86	кв м, что составляет	95,67%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	80,55	кв м, что составляет	2,74%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

46,70	кв м, что составляет	1,59%	голосов
-------	----------------------	-------	---------

Решили:

Наделить Совет МКД: Московское шоссе, 83 полномочиями представлять интересы всех собственников МКД в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Регион-Сервис» на ремонт общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УлЛэнд» на цели проведения работ по ремонту жилья.

По вопросу № 13: «О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту»

Слушали: Чунтонову И.И.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УлЛэнд» на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 812,86	кв м, что составляет	69,99%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	80,55	кв м, что составляет	2,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

46,70	кв м, что составляет	1,16%	голосов
-------	----------------------	-------	---------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УлЛэнд» на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом многоквартирного дома.

По вопросу № 14: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, региональным оператором ТКО (п.4.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ)»

Слушали: Чунгонову Н.Н.

Предложено:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО с 01.02.2022.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 917,98	кв м, что составляет	99,25%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

22,13	кв м, что составляет	0,75%	голосов
-------	----------------------	-------	---------

Решили:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО с 01.02.2022.

По вопросу № 15: «Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»

Слушали: Чунгонову Н.Н.

Предложено:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

«ЗА»	2 712,93	кв м, что составляет	92,27%	голосов
«ПРОТИВ»	124,50	кв м, что составляет	4,23%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	80,55	кв м, что составляет	2,74%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

22,13	кв м, что составляет	0,75%	голосов
-------	----------------------	-------	---------

Решили:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

По вопросу № 16: «Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (порядок уведомления собственников, порядок оформления протоколов, порядок доведения до собственников итогов общих собраний); определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, технической и иной документации»

Слушали: Чунгонову Н.Н.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Утвердить порядок оформления протоколов: протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь собрания, члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников. Утвердить порядок доведения до собственников итогов общих собраний: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Местом хранения протокола определить: подлинники реестров решений собственников и 1 экз.- орган государственного жилищного надзора (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ); 2 экз.- председатель Совета МКД; 3 экз. - управляющая организация ООО «УлЛэнд». Место хранения технической и иной документации многоквартирного дома - управляющая организация ООО «УлЛэнд».

Результаты голосования:

«ЗА»	2 917,98	кв м, что составляет	99,25%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными
22,13 кв м, что составляет 0,75% голосов

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Утвердить порядок оформления протоколов: протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь собрания, члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников. Утвердить порядок доведения до собственников итогов общих собраний: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Местом хранения протокола определить: подлинники реестров решений собственников и 1 экз.- орган государственного жилищного надзора (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ); 2 экз.- председатель Совета МКД; 3 экз. - управляющая организация ООО «УлЛэнд». Место хранения технической и иной документации многоквартирного дома - управляющая организация ООО «УлЛэнд».

Настоящий протокол составлен в 3 (трёх) экземплярах.


Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 - Оферта договора управления МКД (на 7 листах)
- Приложение № 2 - Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД (на 1 листе)
- Приложение № 3 - Реестр собственников помещений в МКД (на ___ листах)
- Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД (на 1 листе)
- Приложение № 5 - Акт о размещении информации от 03.12.2021 (на 1 листе)
- Приложение № 6 - Заявление в Управление ЖКХ администрации г.Ульяновска (на 1 листе)
- Приложение № 7 - Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (на 1 листе)
- Приложение № 8 - Сообщение о продлении сроков голосования (на 1л)
- Приложение № 9 - Акт о размещении информации от 16.12.2021 (на 1л)
- Приложение № 8 - Решения собственников помещений МКД (95 шт, на 190 листах)
- Приложение № 9 - Протокол счетной комиссии от 25.01.2022 (на 2 листах)

Председатель собрания:  / Саховская Т.Б. 25 января 2022г.

Секретарь собрания:  / Калмыкова Е.Е. 25 января 2022г.

Члены счетной комиссии:  / Калмыкова Е.Е. 25 января 2022г.

 / Баксева Е.Б. 25 января 2022г.

 / Фролова Е.В.