

**ПРОТОКОЛ № 1 от 01» августа 2021 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, улица Ульяны Громовой, дом № 2«А»
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

18 часов 00 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **13535,53** кв.м., в том числе:
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц **11228,92** м²
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0** м²
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0** м²;
В голосовании приняли участие **203** собственника помещений, обладающие **6571,16** м², что составляет **58,94 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется
Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования
Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд 02 июля 2021 года)
Собрание созвано по инициативе собственника жилой квартиры № 77 дома № 2 «А» по улице Ульяны Громовой г. Ульяновск Липатовой Эльвиры Шамильевны свидетельство о праве собственности 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.
Голосование проходило в форме очно-заочного голосования с 12 июля 2021 года в 18 часов 00 минут до 31 июля 2021 года в 18 часов 00 минут

Повестка дня.

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.**
5. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО УК «Рассвет».**
6. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд».**
7. **Утверждение договора управления с 01.08.2021 г.**
8. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.**
9. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.**
10. **Выбор Совета МКД**
11. **Выбор председателя совета МКД.**
12. **Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.**
13. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.08.2021г.**
14. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**
15. **Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
16. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
17. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
18. **Определение места хранения решений и протоколов собраний.**

Итоги голосования.

1. Выбор председателя собрания.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено

Избрать председателем собрания Липатову Эльвиру Шамильевну кв. 77

Голосовали: «За» 6017,16 м², что составляет 91,57% голосов; «Против» 217,64 м², что составляет 3,33% голосов. «Воздержались» 336,41 м², что составляет 5,09% голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Липатову Эльвиру Шамильевну кв. 77

Принято единогласно/ **большинством голосов** / не принято

2. Выбор секретаря собрания.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено

Избрать секретарем собрания Гирину Марину Станиславовну кв. 36

Голосовали: «За» 6017,16 м², что составляет 91,57 % голосов; «Против» 221,54м², что составляет 3,4% голосов.
«Воздержались» 332,06 м², что составляет 5,11 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Гирину Марину Станиславовну кв. 36

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

3. Выбор счётной комиссии.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 5982,3 м², что составляет 91,04 % голосов; «Против» 365,13м², что составляет 5,5 % голосов.
«Воздержались» 223,73 м², что составляет 3,46 % голосов.

Решили:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

Определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола голосования

Голосовали: «За» 5998,26 м², что составляет 91,29 % голосов; «Против» 185,3м², что составляет 2,82% голосов.
«Воздержались» 387,6 м², что составляет 5,89% голосов.

Решили:

Определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО УК

«Рассвет».

Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО УК «Рассвет» с 01.08.2021г.

Голосовали: «За» 5375,27 м², что составляет 81,80 % голосов; «Против» 514,99м², что составляет 7,83 % голосов.
«Воздержались» 680 м², что составляет 10,34% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО УК «Рассвет» с 01.08.2021г.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

6. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд».

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию «Домофонд».

Голосовали: «За» 5281,97 м², что составляет 80,38 % голосов; «Против» 586,43м², что составляет 8,92% голосов.
«Воздержались» 701,86 м², что составляет 10,68 % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Домофонд».

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

7. Утверждение договора управления с 01.08.2021г.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

Утвердить договор управления с 01.08.2021 г.

Голосовали: «За» 5281,97 м², что составляет 80,38 % голосов; «Против» 586,43м², что составляет 8,92% голосов.
«Воздержались» 701,86 м², что составляет 10,68 % голосов.

Решили:

Утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.08.2021 г.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.** в сумме 6 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 5279, 73 м², что составляет 80,34 % голосов; «Против» 484,59м², что составляет 7,37% голосов.
«Воздержались» 806,84 м², что составляет 12,27 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.** в сумме 6 руб. 50 коп./м².

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.** в сумме 16 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 5401,93 м², что составляет 82,29 % голосов; «Против» 362,39м², что составляет 5,51 % голосов.
«Воздержались» 806,84 м², что составляет 12,27 % голосов.

Решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.** в сумме 16 руб. 50 коп./м².

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

10. Выбор Совета МКД

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

избрать в состав Совета дома: Гирину М.С., Потманцеву В.И., Липатову Э.Ш., Бухарову А.М., Калашника И.И., Кандрину С.А.

Голосовали: «За» 5984,09 м², что составляет 91,12 % голосов; «Против» 288м², что составляет 4,38% голосов.
«Воздержались» 298,58 м², что составляет 4,5% голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома: Гирину М.С., Потманцеву В.И., Липатову Э.Ш., Бухарову А.М., Калашника И.И., Кандрину С.А.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

11. Выбор председателя совета МКД.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

Избрать председателем совета МКД Липатову Эльвиру Шамильевну

Голосовали: «За» 5959,19 м², что составляет 90,68 % голосов; «Против» 288м², что составляет 4,38 % голосов.
«Воздержались» 320,38 м², что составляет 4,87% голосов.

Решили:

Избрать председателем совета МКД Липатову Эльвиру Шамильевну

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

12. Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

Определить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере 1 рубль 70 копеек с 1 метра кв..

Голосовали: «За» 5903,64 м², что составляет 89,83 % голосов; «Против» 344,8 м², что составляет 5,24 % голосов.
«Воздержались» 323,72 м², что составляет 4,92% голосов.

Решили:

Определить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере 1 рубль 70 копеек с 1 метра кв..

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

13. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.08.2021г.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.08.2021г.

Голосовали: «За» 5959,19 м², что составляет 90,68 % голосов; «Против» 288м², что составляет 4,38 % голосов.
«Воздержались» 320,38 м², что составляет 4,87% голосов.

Решили:

заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.08.2021г.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

14 О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

Голосовали: «За» 5959,19 м², что составляет 90,68 % голосов; «Против» 288 м², что составляет 4,38 % голосов.

«Воздержались» 320,38 м², что составляет 4,87% голосов.

Решили:

производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

15.Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 5279, 73 м², что составляет 80,34 % голосов; «Против» 484,59 м², что составляет 7,37% голосов.

«Воздержались» 806,84 м², что составляет 12,27 % голосов.

Решили:

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

16 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 5279, 73 м², что составляет 80,34 % голосов; «Против» 484,59 м², что составляет 7,37% голосов.

«Воздержались» 806,84 м², что составляет 12,27 % голосов.

Решили:

наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

17 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006._

Предложено:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 5279, 73 м², что составляет 80,34 % голосов; «Против» 484,59 м², что составляет 7,37% голосов.

«Воздержались» 806,84 м², что составляет 12,27 % голосов.

Решили:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

18 Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Слушали Липатову Э.Ш., кв. № 77 свидетельство 73 АТ № 498606 от 01.11.2006.

Предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 5279, 73 м², что составляет 80,34 % голосов; «Против» 484,59 м², что составляет 7,37% голосов.

«Воздержались» 806,84 м², что составляет 12,27 % голосов.

Решили:

место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Приложение:

1. Оригиналы бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ульяновск, улица Ульяны Громовой, д. 2 А на 318 листах;
2. Оригинал Договора управления многоквартирным домом №б/н, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Ульяны Громовой, д. 2 А на 8 листах в 1 экземпляре на 8 листах;

3. Оригинал Перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 листах в 1 экземпляре;
4. Реестр собственников жилья на 18 листах.
5. Реестр приглашенных лиц на 18 листах.
6. Реестр присутствующих лиц очной части голосования на 18 листах.
7. Реестр присутствующих лиц на заочной части голосования на 18 листах
8. Сопроводительное письмо на 1 листе.
9. Сопроводительное письмо на 1 листе.
10. Текст сообщения на 1 листе.
11. Сообщение и лист размещения на 2 листах

Председатель собрания:

Литатова Э.И.

Секретарь собрания:

Гарина М.С.