

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 24 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» октября 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №24 по улице Тельмана

собственника квартиры № 62 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.10.2019 г. с 08-00 ч. по 14.10.2019 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 62 14.10.2019 г. с 17.00 ч до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 2 по улице Тельмана.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 14.10.2019 г. с 17.00 ч. до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 24 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 14.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 14.10.2019г. в 18:00 в кв. № 62 многоквартирного дома № 24 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания (кв. № 62), секретарь общего собрания –
(кв. № 55).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 62
квартира № 37 квартира № 2

Общая площадь многоквартирного дома – 3450,78 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2987,06 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 294,39 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 169,33 м².

Счётной комиссии было представлено 96 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 96 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2532,27 м², что составляет 73,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 62 секретарём общего собрания собственника квартиры № 55

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2293,94м ²	86,69м ²	151,64м ²
90,59%	3,42%	5,99%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 62 – секретарём общего собрания собственника квартиры № 55 –

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 37

квартира № 62

квартира № 2-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2265,12м ²	86,69м ²	180,46м ²
89,45%	3,42%	7,13%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 37

квартира № 62

квартира № 2

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1823,12м ²	349,10м ²	360,05м ²
72,00%	13,79%	14,21%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №62).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1823,09м ²	388,66м ²	320,52м ²
71,99%	15,35%	12,66%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

(кв. №62).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1710,57м ²	349,18м ²	472,52м ²
67,55%	13,79%	18,66%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №62).

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2062,65м ²	132,49м ²	337,13м ²
81,46%	5,23%	13,31%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

квартиры № 62

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2262,83м ²	147,99м ²	121,45м ²
89,36%	5,84%	4,80%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения квартиры № 62

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2165,69м ²	213,31м ²	153,27м ²
85,52%	8,42%	6,06%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2207,58м ²	108,51м ²	216,18м ²
87,18%	4,29%	8,53%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **17,76 руб.** с **1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также

перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1769,78м ²	371,16м ²	391,33м ²
69,89%	14,66%	15,45%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **17,76 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **Варианты А- 4,00 руб. с 1 м2/ Б- 5,00 с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Вариант - А

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2206,24м ²	175,92м ²	150,11м ²
87,12%	6,95%	5,93%

Вариант - Б

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
47,78м ²	2484,49м ²	0м ²
1,89%	98,11%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,23 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1158,88м ²	926,54м ²	446,85м ²
45,76%	36,59%	17,65%

Приняли решение: **НЕ** поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,23 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,67 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
689,07м ²	1674,12м ²	169,08м ²
27,21%	66,11%	6,68%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,67 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2125,25м ²	316,16м ²	90,88м ²
83,93%	12,49%	3,58%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №62).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2364,23м ²	97,92м ²	70,12м ²
93,36%	3,87%	2,77%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №62).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2265,67м ²	154,31м ²	112,29м ²
89,47%	6,09%	4,44%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		20.10.2019 г.
Председатель общего собрания		20.10.2019 г.
Секретарь общего собрания		20.10.2019 г.
Счётная комиссия:		20.10.2019 г.
		20.10.2019 г.
		20.10.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Тельмана улица,24

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			1,20	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3280,9кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3280,9кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	929 кв.м	1 раз в год	0,10	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3280,9кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Уборка снега подъездных козырьков	3280,9кв.м	по необходимости	0,10	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	950кв.м	2 раза	0,53	
7	Осмотр рулонных кровель	950кв.м	2 раза в год	0,04	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	950кв.м	1 раз в год	0,09	
9	уборка подвала	929 кв.м	1 раз в год	0,03	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,15	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,10	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	3280,9кв.м	1 раз в год	0,32	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб м	1 раз в год	1,01	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1104м	1 раз в год	0,50	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,08	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторной блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,12	
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 соединений	по необходимости	0,03	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,45	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир	2 раза в год(подвал)	0,70	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,30	
3	Прочистка канализационного лежачка	100м канализационного лежачка(65мм)	по необходимости	0,22	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	3280,9кв.м	1 раз в год	0,11	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,06	ООО"АНРИ"
9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,60	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,52	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,29	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	148 м	по необходимости	0,15	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт		0,07	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,68	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,49	
	Уборка территории домовладения			4,01	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,87	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	2 раза	0,36	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,16	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	10кв.м.	212раз	0,33	
7	Перекидывание снега и скота	1м3	63м3	0,18	
8	холодный период года механизированная уборка				
9	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
10	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
	теплый период года				
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытиям	220м2	5 раз в неделю	0,44	

12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	220м2	во время листопада, 6 раз	0,42	
13	уборка газонов от случайного мусора	220м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,19	
14	покос травы	200 кв.м	2 раза	0,02	
15	очистка урн от мусора	2урны	153 раза	0,06	
16	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
17	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	10кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,04	
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,33	ООО "Уютный двор"
19	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,25	ООО "Уютный двор"
20	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,23	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.: осуществление деятельности по управлению		постоянно	5,39	
				3,56	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,31	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			17,76	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
IX	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,23	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток			2,67	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,80	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,41	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,95	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,52	