**ПРОТОКОЛ № 1 от** «21» февраля 2019 г.

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Маяковского, дом № 16/48

Общее число голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 2910,34кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **488,47** м²;

В голосовании приняли участие **58** собственник помещений, обладающие 1702,19м², что составляет

**58,48 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно- заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника дома 16/48 по ул. Маяковского кв.28

Набойщикова Н.Г. СГРП 73АА 650 336

Голосование проходило в форме очно-заочного голосования с 10.02.2019г. с 19.30 по 20.02.2019г. до 09.00. Решения собственников жилья направлялись по адресу г. Ульяновск ул. Маяковского д. 16/48 кв.28

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.**
2. **Определение способа голосования и оформления протокола.**
3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.**
4. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.**
5. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.**
6. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.**
7. **Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.**
8. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями** **на** **теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение**, вывоз ТБО **С 01.04.2019г**
9. **Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
10. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»**.
11. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**
12. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
13. **Определение места хранения решений и протоколов собраний.**

**Итоги голосования.**

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Набойщикова Н.Г

Предложено избрать секретарем собрания Валяеву Е.В.

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Набойщикова Н.Г

секретарем собрания Валяеву Е.В.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить очно-заочный способ голосования.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.**

Предложено:расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019**

Предложено:выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд».с 01.04.2019 Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «Домофонд» с 01.04.2019г.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «Домофонд», принять и утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.**

Предложено:утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 по 31.03.2020 года в сумме 2 руб. 00 коп./м2.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м2

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.**

Предложено:Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 16 руб. 50 коп./м2.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 16 руб.50 коп./м2.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение суммы вознаграждения председателю совета МКД.**

Предложено:избрать в состав Совета дома: Набойщикова Н.Г., Зарипову З.Ф., Валяеву Е.В.

Председателем совета МКД – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждение суммы вознаграждения председателю совета МКД в размере 2руб.00 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

избрать в состав Совета дома Набойщикова Н.Г., Зарипову З.Ф., Валяеву Е.В.

Председателем совета МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утвердили сумму вознаграждения председателю совета МКД в размере 2руб.00 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсаснобжающими организациями на** **теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г**

Предложено Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено:Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **Наделение Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **О начислении на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

1. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено:определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

1. **Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1702,19 м², что составляет 58,48% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Набойщикова Н.Г

( подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Валяеву Е.В.

( подпись) (Ф.И.О.)