

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п.Кузоватово

«11» апреля 2008г.

ул. Молодежная, дом 4а.

Общая площадь дома 853,7 м², в т.ч. площадь жилых помещений 853,7 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 810,4 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 43,3 м².

В голосовании приняли участие 14 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 583,5 м², что составляет 68,3% голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: зам. главы администрации МО Кузоватовское городское поселение по ЖКХ и ТЭР Галкина Николая Александровича; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации
3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Утвердить смету капитального ремонта на: ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, электротехнического оборудования, фасада.
7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателя и секретаря собрания

1. Галкин Н.А.

2. Катков Ф.Н.

Голосовали:

"ЗА" - 583,5 м², что составляет 68,3% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя и секретаря собрания: Галкин Н.А., Катков Ф.Н.

2. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию ООО «Кузоватовская управляющая компания»

Голосовали:

"ЗА" – 583,5 м², что составляет 68,3% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать управление домом через управление управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая компания»

3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая организация» сроком на 1 год.

Голосовали:

"ЗА" – 583,5 м², что составляет 68,3% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая организация» сроком на 1 год утвердить.

4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.

Голосовали:

"ЗА" – 583,5 м², что составляет 68,3% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления утвердить.

5. Участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 583,5 м², что составляет 68,3% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

6. Утверждение сметы капитального ремонта _крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, систем электрооборудования, фасада.

Предложено утвердить смету капитального ремонта крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, систем электрооборудования, фасада.

Голосовали:

"ЗА" – 583,5 м², что составляет 68,3% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить смету капитального ремонта крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, электротехнического оборудования, фасада.

7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в финансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

Голосовали:

"ЗА" – 583,5 м², что составляет 68,3% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в администрации муниципального образования, в управляющей организации

Голосовали:

"ЗА" – 583,5 м², что составляет 68,3% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания
2. Утвердить следующее место хранения протокола: Администрация муниципального образования «Кузоватовское городское поселение», в управляющей организации

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

Галкин Николай Александрович

(подпись)



Секретарь собрания

Катков Федор Николаевич

(подпись)