

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«27» апреля 2023 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Свирская д. 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» апреля 2023 года в 18.00 ч. около центрального входа первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.11.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» апреля 2023 года по «25» апреля 2023 года до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2023 года 16 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2023 года, г. Димитровград, ул. Свирская д. 11 кв. 10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета дома Головченко Ольга Савельевна.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «27» апреля 2023 года: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д.11, собственники владеют **3178,89** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская д. 11 приняли участие собственники владеющие **3012,99** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,78% голосов. Списки присутствующих прилагаются. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,95руб. с 1 кв.м в месяц.
4. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.
5. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
6. Установление вознаграждения Председателю совета дома в размере 1,76 руб. за 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.
7. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3012,99 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Головченко О.С. - кв.№ 10, секретарем собрания Овчинникову Т.А. - кв.№ 1 и счетную комиссию в составе: Боровиковой П.Г. - кв.№ 3, Леонтьевой Т.П.- кв.№ 10.

Голосовали:

- «за» - 1629,72 кв. м., что составляет 54,09 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 1484,78 кв. м., что составляет 49,28 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Головченко О.С. - кв.№ 10, секретарем собрания Овчинникову Т.А. - кв.№ 1 и счетную комиссию в составе: Боровиковой П.Г. - кв.№ 3, Леонтьевой Т.П.- кв.№ 10.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,95 руб. с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа на содержание общего имущества, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,95 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» - 1629,72 кв. м., что составляет 54,09 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» -1484,78 кв. м., что составляет 49,28 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,95 руб. с 1 кв.м в месяц.

4. По четвертому вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

Голосовали:

- «за» - 3012,99 кв. м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

5. По пятому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

- «за» - 1629,72 кв. м., что составляет 54,08 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов
- «воздержался» -1484,78 кв. м., что составляет 49,27 % голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

6. По шестому вопросу: Установление вознаграждения Председателю совета дома в размере 1,76 руб. за 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление вознаграждения Председателю совета дома в размере 1,76 руб. за 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено

вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

Голосовали:

- «за» - 1629,72 кв. м., что составляет 54,09 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 1484,78 кв. м., что составляет 49,28 % голосов

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,76 руб. за 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: директора Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:


- «за» - 2129,31 кв. м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

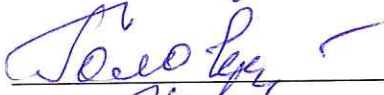
Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №11 по ул. Свирская г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного жилого дома №11 по ул. Свирская г. Димитровграда на 5 лис. в 1 экз.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №11 по ул. Свирская г. Димитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 2 лис. в 1 экз.
4. Список очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №11 по ул. Свирская г. Димитровграда на 5 лис. в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на 9 лис. в 1 экз.
6. Акт о размещении протокола на 1 листе в 1 экз.

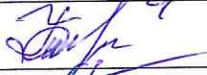
Инициатор собрания

 /Головченко О.С./


Председатель собрания:


 / Головченко О. С. /

Секретарь собрания:

 /Овчинникова Т.А../

Счетная комиссия:

 /Боровикова П.Г./

 /Леонтьева Т.П./

