

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек (список присутствующих- Приложение № к настоящему Протоколу) обладающие 0 кв.м. Бюллетеней признанных недействительными : 0

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Имеем Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные Генералова -Представители Анна управляющей Амбика организации -

Повестка дня.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении состава счетной комиссии.
3. О принятии решения о неисполнении ранее принятых решений собственников помещений д.№12 по ул. Красноармейской в г. Барыше Ульяновской области (протокол от 26.01.2023г.) в связи с нарушенным порядком проведения общего собрания собственников помещений (письмо Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 07.02.2023. Повторно вынести указанные в протоколе от 26.01.2023г. вопросы (частично) на повестку дня общего собрания, принять по ним новые решения.
4. О принятии отчета о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации за 2022г. (приложение №3)
5. Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
6. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочее) , входить в состав комиссии участвовать в приемке оказанных услуг и или выполнения работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ.
8. Об определении состав общего имущества МКД в соответствии с Приложением №4.
9. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирного дома , услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №5) .
10. Об Определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 14,57руб. кв .м. (приложение№6) и определении порядка внесения платы через ООО РИЦ-Регион»
11. Об утверждении договора управления с многоквартирным домом №12 по ул. Красноармейской г. Барыша с ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» (действующая на основании лицензии №073-000082 от 23.04.2015г.) в редакции от 09.01.2023г.
12. Об определении способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях : путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъездах дома.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
14. Об оформлении и определении места хранения протокола данного общего собрания

Итоги голосования.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Егорову Галину Михайловну, собственник кв.№5.

ПРЕДЛОЖЕНО : выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений :Егорову Галину Михайловну (собственник кв. №5)

«за» 464,81 кв. м. что составляет 100 %голосов

«против» 0 кв. м., что составляет 0 %голосов

«воздержался» 0 кв. м., что составляет 0 %голосов

РЕШИЛИ : выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений :Егорову Галину Михайловну (собственник кв. №5)

2. Об утверждении состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Егорову Галину Михайловну собственник кв.№5

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить состав счетной комиссии в составе 4 человек :Чекушкина В.В. (собственник кв.№15) Егорова Г.М. (собственник кв.№5), Бычкова Н.А. (собственник кв.№12), Халилова Н.С. (собственник кв.№7).

«за» 464,81 кв. м., что составляет 100 %голосов

«против» 0 кв. м. что составляет 0 %голосов

«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 %голосов

РЕШИЛИ : утвердить состав счетной комиссии в составе 4 человек :Чекушкина В.В. (собственник кв.№15) Егорова Г.М. (собственник кв.№5), Бычкова Н.А. (собственник кв.№12), Халилова Н.С. (собственник кв.№7).

3. О принятии решения о неисполнении ранее принятых решений собственников помещений д.№12 по ул. Красноармейской в г. Барыше Ульяновской области (протокол от 26.01.2023г.) в связи с нарушенным порядком проведения общего собрания собственников помещений (письмо Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 07.02.2023. Повторно вынести указанные в протоколе от 26.01.2023г. вопросы (частично) на повестку дня общего собрания, принять по ним новые решения.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель ООО «Управляющая компания ЖК МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : принять решения о неисполнении ранее принятых решений собственников помещений д.№12 по ул. Красноармейской в г. Барыше Ульяновской области (протокол от 26.01.2023г.) в связи с нарушенным порядком проведения общего собрания собственников помещений (письмо Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 07.02.2023. Повторно вынести указанные в протоколе от 26.01.2023г. вопросы (частично) на повестку дня общего собрания, принять по ним новые решения.

«за» 464,81 кв. м., что составляет 100 %голосов

«против» 0 кв. м. что составляет 0 %голосов

«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 %голосов

РЕШИЛИ : принятии решения о неисполнении ранее принятых решений собственников помещений д.№12 по ул. Красноармейской в г. Барыше Ульяновской области (протокол от 26.01.2023г.) в связи с нарушенным порядком проведения общего собрания собственников помещений (письмо Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 07.02.2023. Повторно вынести указанные в протоколе от 26.01.2023г. вопросы (частично) на повестку дня общего собрания, принять по ним новые решения.

4. О принятии отчета о финансовой и хозяйственной деятельности за 2022 г

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представитель СОО «Управляющая компания ЖСК МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации за 2022г.

«за» 464,81 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ : принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации за 2022г. (приложение №3).

5. О выборе Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Егорову Галину Михайловну собственник кв.№5.

ПРЕДЛОЖЕНО : избрать Совет многоквартирного дома : Чекушкина В.В. (собственник кв.№15), Егорову Г.М. (собственник кв.№5), Бычкову Н.М. (собственник кв. №12).

«за» 464,81 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ : избрать Совет многоквартирного дома : Чекушкина В.В. (собственник кв.№15), Егорову Г.М. (собственник кв.№5), Бычкову Н.М. (собственник кв. №12).

6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Егорову Галину Михайловну собственник кв.№5.

ПРЕДЛОЖЕНО : избрать Председателем Совета многоквартирного дома Егорову Галину Михайловну (собственник кв.№5)

«за» 464,81 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ : избрать Председателем Совета многоквартирного дома Егорову Галину Михайловну (собственник кв.№5)

7. О наделении Председателя Совета дома Егорову Галину Михайловну (собственника кв.№5) полномочиями от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссии, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ .

СЛУШАЛИ : инициатора собрания Егорову Галину Михайловну собственник кв.№5.

ПРЕДЛОЖЕНО : наделить Председателя Совета дома Егорову Галину Михайловну (собственника кв.№5) полномочиями от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссии, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» 464, 81 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ : наделить Председателя Совета дома Егорову Галину Михайловну (собственника кв.№5) полномочиями от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ.

8. Об Определении состава общего имущества МКД в соответствии с Приложением №3.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц : представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: определить состав общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Красноармейской г. Барыша, Ульяновской области , в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с Приложением №4)

«за» 464, 81 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ : определять состав общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Красноармейской г. Барыша, Ульяновской области , в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с Приложением №4)

9. Об утверждении перечень работ и (или) услуг) по управлению многоквартирным домом , услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 5) .

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом , услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 4) .

«за» 464, 81 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ : утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №5)

10. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 14,57руб./кв. м. (Приложение №6) и определении порядка внесения данной платы –через ООО РИЦ_Регион»

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 14,57руб. с кв.м. и определении порядка внесения данной платы –через ООО РИЦ-Регион»

«за» 464, 81 кв. м., что составляет 100 % голосов
«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов
«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 14,57руб. кв. м. (Приложение №6) и определить порядок внесения данной платы –через ООО РИЦ-Регион».

11. Об утверждении договора управления с многоквартирным домом №12 по ул. Красноармейской с ООО «Управляющая компания ЖКХ Мо город Барыш» (действующая на основании лицензии №073-000082 от 23.04.2015г.) в редакции от 09.01.2023г.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО : Утвердить договор управления в многоквартирным домом №12 по ул. Красноармейской с ООО «Управляющая компания ЖКХ Мо город Барыш» (действующая на основании лицензии №073-000082 от 23.04.2015г.) в редакции от 09.01.2023г.

«за» 464, 81 кв. м., что составляет 100 % голосов
«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов
«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления в многоквартирным домом №12 по ул. Красноармейской с ООО «Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» (действующая на основании лицензии №073-000082 от 23.04.2015г.) в редакции от 09.01.2023г.

12. Об определении способа уведомления собственников помещений с последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

«за» 464, 81 кв. м., что составляет 100 % голосов
«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов
«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения информационных сообщений на информационных досках в подъезда дома.

13. Об утверждении способ уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах голосования данного и последующего – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

«за» 464,81 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ : утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного голосования и последующих голосований – путем размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

14. Об оформлении и определении места хранения протокола данного общего собрания

СЛУШАЛИ : приглашенных лиц представителя ООО Управляющая компания ЖКХ МО город Барыш» Темникову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖЕНО : оформить данный протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах, местом хранения определить

1-й экземпляр - в органе государственного жилищного надзора,

2-й экземпляр – у старшего по дому,

3-й экземпляр - в офисном помещении Управляющей организации.

«за» 464,81 кв. м., что составляет 100 % голосов

«против» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

«Воздержался» 0 кв. м. что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ : Оформить данный протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах, местом хранения определить

1-й экземпляр - в органе государственного жилищного надзора,

2-й экземпляр – у старшего по дому,

3-й экземпляр - в офисном помещении Управляющей организации.

Приложение :

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

2. Реестр голосования очной части очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

3. Отчет о финансово -хозяйственной деятельности за 2022г.

4. Состав общего имущества МКД

5. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.Размер платы за услуг по содержанию и ремонту жилья.

7.Договор управления многоквартирным домом .

Протокол составлен в 3 экземплярах на 8 листах

Председатель собрания : Егорова

Егорова Т. И

Секретарь собрания : Егорова

Егорова Т. И

Счетная комиссия :

Чекушкин В..В. собственник кв.№15

Егорова Г.М. собственник кв. №5

Бычкова Н.А. собственник кв.№12

Халилова Н.С. собственник кв.№17

Инициатор собрания ;Егорова Галина Михайловна собственник кв.
№5 Егорова

к протоколу очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

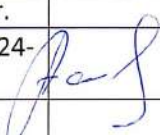
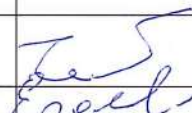
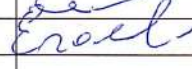
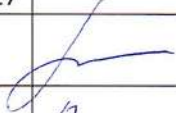

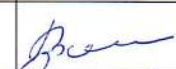
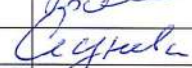

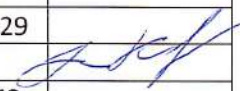

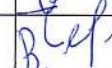
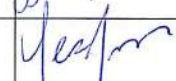
**Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу :
Ульяновская область, г. Барыш
ул. Красноармейская д.12**


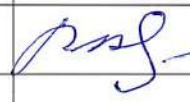

| № п.п. | Ф.И.О. собственника помещений в МКД | №кв. | доли | Общая площадь помещения кв.м. | Наименование и реквизиты документа на право собственности |
|--------|-------------------------------------|------|------|-------------------------------|---|
| 1 | Волкова А.И. | 1 | 1/2 | 40,02 | Св.-во №212 от 19.04.1996г. |
| 2 | Агеева М.В. | 2 | 1 | 40,50 | Св.во 73:22:030206:524-73/005/2018 |
| 3 | Евграшина Т.П. | 3 | 1 | 23,60 | Св-во №1/2 от 21.05.1997г. |
| 4 | Чеботаева Н.И. | 4 | 1 | 42,30 | Св.-во №232 от 05.10.1993г. |
| 5 | Егорова Г.М. | 5 | 1 | 39,03 | Св.во №8 26.05.1996г. |
| 6 | Азюков Ш.А. | 6 | 1 | 38,00 | Св.-во 73:22:031205:52473/005/2017 |
| 7 | Герасимова Л.А. | 7 | 1 | 25,40 | №836672 от 20.05.2009 |
| 8 | Ватрушкина С.П. | 8 | 1/2 | 20,1 | 73-73/005-73/005/0152015364/3 |
| 9 | Ватрушкина С.Н. | 8 | 1/2 | 20,1 | 73-73/005-73/005/0152015364/3 |
| 10 | Седнева О.П. | 9 | 1/2 | 18,9 | Св.-во №99/20163290607 |
| 11 | Новикова Л.Ю. | 9 | 1/2 | 18,9 | Св=во 73-73-05/014/2010-021 |
| 12 | Веткасова Л.Г. | 10 | 1 | 42,5 | Св.-во 73-Ат/653228 |
| 13 | Ярынкина М.С, | 11 | 1 | 42,78 | Св-во №1/3 от 21.05.1993г. |
| 14 | Сорокин А.А. | 12 | 1/2 | 20,0 | Св=во 73-73-05/014/2010-029 |
| 15 | Бычкова Н.П. | 12 | ½ | 20,0 | Св.во 72АА1859272 |
| 16 | Дворянчиков В.Н. | 13 | 1/3 | 14,0 | Св.во 73-73-05/038/2009-142 |
| 17 | Демидова Т.И. | 13 | 1/3 | 14,0 | Св.во 73-73-05-038/2009-142 |
| 18 | Анисина Н.В. | 13 | 1/3 | 14,0 | Св.-во 73-73-05/038/2009-142 |
| 19 | Шерстнева Л.И. | 14 | 1 | 42,2 | Св-во №1/5 от 21.06.1996г. |
| 20 | Чекушкина Г.А. | 15 | 1/2 | 20,1 | Св.во 73АС №248640 |
| 21 | Чекушкин В.В. | 15 | 1/2 | 20,1 | Св.во 73АС№ 248640 |
| 22 | Кибаккина В.А. | 16 | 1 | 26,44 | Св.-во 73-Ат/653001 |
| 23 | Халилова Н.С. | 17 | 1 | 38,00 | СВ.-во 73АА-1897461 |
| 24 | Кузнецова Н.В. | 18 | 1 | 38,0 | Св.во №212 от 28.12.1997г. |
| 25 | Скирдонова Л.С. | 19 | 1 | 40,09 | Св.во №211 от 28.12.1996г. |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|--------------------------------|
| 26 | Горшкова Н.А. | 20 | 1 | 24,90 | Св.во №113 от 08.12.1995г. |
| 27 | Андрусенко М.Е. | 21 | 1 | 37,7 | Св.-во 73-73-05/038/2009-132 |
| 28 | Полякова С.К. | 22 | 1 | 37,58 | Св.-во №4-3253 от 11.12.1995г. |

к протоколу очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул.
Красноармейской г. Барыша, Ульяновской области, принявших участие
в голосовании**

| №п.п. | Ф.И.О. собственника помещений в МКД | №кв. | доли | Общая площадь помещения | Наименование и реквизиты документа на право собственности | Подпись |
|-------|--|------|------|-------------------------------|---|---|
| 1 | Волкова А.И. | 1 | 1/2 | 40,02 | Св.-во №212 от 19.04.1996г. | |
| 2 | Агеева М.В. | 2 | 1 | 40,50 | Св.во 73:22:030206:524-73/005/2018 |  |
| 3 | Евграшина Т.П. | 3 | 1 | 23.60 | Св-во №1/2 от 21.05.1997г. | |
| 4 | Чеботаева Н.И. | 4 | 1 | 42,30 | Св.-во №232 от 05.10.1993г. |  |
| 5 | Егорова Г.М. | 5 | 1 | 39,03 | Св.во №8 26.05.1996г. |  |
| 6 | Азюков Ш.А. | 6 | 1 | 38,00 | Св.-во 73:22:031205:52473/005/2017 | |
| 7 | Герасимова Л.А. | 7 | 1 | 25,40 | №836672 от 20.05.2009 |  |
| 8 | Ватрушкина С.П. | 8 | 1/2 | 20,1 | 73-73/005- 73/005/0152015364/3 |  |
| 9 | Ватрушкина С.Н. | 8 | 1/2 | 20,1 | 73-73/005- 73/005/0152015364/3 |  |
| 10 | Седнева О.П. | 9 | 1/2 | 18,9 | Св.-во №99/20163290607 |  |
| 11 | Новикова Л.Ю. | 9 | 1/2 | 18,9 | Св=во 73-73-05/014/2010-021 | |
| 12 | Веткасова Л.Г. | 10 | 1 | 42,5 | Св.-во 73-Ат/653228 |  |
| 13 | Ярынкина М.С, | 11 | 1 | 42,78 | Св-во №1/3 от 21.05.1993г. | |
| 14 | Сорокин А.А. | 12 | ½ | 20,0 | Св=во 73-73-05/014/2010-029 | |
| 15 | Бычкова Н.П. | 12 | ½, | 20,0 | СВ.во 72АА1859272 |  |
| 16 | Дворянчиков В.Н. | 13 | 1/3 | 14,0 | Св.во 73-73-05/038/2009-142 | |
| 17 | Демидова Т.И. | 13 | 1/3 | 14,0 | Св.во 73-73-05-038/2009-142 | |
| 18 | Анисина Н.В. | 13 | 1/3 | 14,0 | Св.-во 73-73-05/038/2009-142 | |
| 19 | Шерстнева Л.И. | 14 | 1 | 42,2 | Св-во №1/5 от 21.06.1996г. |  |
| 20 | Чекушкина Г.А. | 15 | 1/2 | 20,1 | Св.во 73АС №248640 |  |
| 21 | Чекушкин В.В. | 15 | 1/2 | 20,1 | Св.во 73АС№ 248640 |  |

| | | | | | | |
|----|--------------------|----|---|-------|-----------------------------------|---|
| 22 | Кибакина В.А. | 16 | 1 | 26,44 | Св.-во 73-Ат/653001 | |
| 23 | Халилова Н.С. | 17 | 1 | 38,00 | Св.-во 73АА-1897461 |  |
| 24 | Кузнецова Н.В. | 18 | 1 | 38,0 | Св.во №212 от 28.12.1997г. |  |
| 25 | Скирдонова Л.С. | 19 | 1 | 40,09 | Св.во №211 от 28.12.1996г. | |
| 26 | Горшкова Н.А. | 20 | 1 | 24,90 | Св.во №113 от 08.12.1995г. | |
| 27 | Андрусенко М.Е. | 21 | 1 | 37,7 | Св.-во 73-73-05/038/2009-132 | |
| 28 | Полякова С.К. | 22 | 1 | 37,58 | Св.-во №4-3253 от 11.12.1995г. |  |

к протоколу очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Отчет о финансово хозяйственной деятельности Управляющей организации за 2022г. на многоквартирный дом , расположенный по адресу Ульяновская область , г. Барыш, ул. Красноармейская д.12

| Дата | Название | Ед. измерения (шт. руб., кв. м.,) | Сумма / расход | Примечание |
|------------|---|---|----------------|--|
| | Сальдо на начало периода | | 26376,99 | нет |
| 09.02.2022 | Удаление с крыш наледи сосулек и снега | Тыс. руб. | 1771 | нет |
| 10.02.2022 | Удаление с крыш наледи сосулек и снега | Тыс. руб. | 2412 | нет |
| 31.03.2022 | Освещение мест общего пользования | Тыс. Руб. | 1000 | нет |
| 31.03.2022 | Периодическая проверка ДВК | Тыс. руб. | 1800 | нет |
| 31.03.2022 | Текущий ремонт освещения | Тыс.руб. | 1800 | нет |
| 31.05.2022 | Освещением мест общего пользования | Тыс.руб. | 0,200 | 2подъезд 1эт. |
| 23.06.2022 | Ремонт входных дверей | Шт. | 9133 | Шлифовка и окраска входных дверей подъезд №1,2,3 |
| 01.07.2022 | Периодическая проверка ДВК | Тыс. руб. | 2100 | нет |
| 03.07.2022 | Частичный ремонт кровли | Тыс.руб. | 3262 | нет |
| 05.07.2022 | Промывка системы центрального отопления | М.п. | 29121 | нет |
| 11.07.2022 | Ремонт откосов | Кв.м. | 23721 | 1,2,3, подъезд |
| 12.09.2022 | Периодическая проверка ДВК | Тыс.руб. | 2250 | нет |
| 28.10.2022 | Техническое обслуживание ВДГО | Тыс.руб. | 1975 | нет |
| 29.10.2022 | Освещение мест общего пользования | Руб. | 0,400 | 3яявка кв.5 |
| 30.10.2022 | Освещение мест общего пользования | Руб. | 0,250 | 3подъезд 1эт. |
| 31.10.2022 | Освещение мест общего пользования | Руб. | 0,500 | 2подъезд.1эт. |

| | | | | |
|------------|-----------------------------------|----------|--------|-----------------------|
| 30.11.2022 | Освещение мест общего пользования | Тыс.руб. | 0,500 | 2подъезд,1эт. |
| 30.11.2022 | Текущий ремонт освещения | Тыс.руб. | 3700 | 1и 2 подъезд 2этаж |
| 30.12.2022 | Аварийная служба | Тыс.руб. | 18742 | |
| 30.12.2022 | Управление домом | Тыс.руб. | 22306 | |
| 30.12.2022 | Услуги РКЦ | Тыс.руб. | 6096 | |
| | Итого | | 133039 | |
| | Начислено за период | | 136014 | |
| | Оплачено населением за период | | 140673 | |
| | Начислено за период аренда МОП | | | |
| | Сальдо на конец периода | | 34011 | |

к протоколу очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Состав общего имущества многоквартирного дома.

| №п.п. | Наименование объекта(общего имущества) | Техническое состояние |
|-------|--|------------------------------|
| 1. | Помещения , не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и(или) нежилого помещения в многоквартирном доме(далее –помещения общего пользования | |
| | Лестничные клетки | Требуют текущий ремонт |
| | Технический подвал (где расположены инженерные сети) | Состояние удовлетворительное |
| | чердак | Состояние хорошее |
| 2. | Крыша | Состояние хорошее |
| 3. | Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома | |
| | фундамент | Состояние удовлетворительное |
| | Несущие стены | Состояние удовлетворительное |
| | Плиты перекрытий | Состояние удовлетворительное |
| | Лестничные марши | Состояние удовлетворительное |
| 4. | Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (или) нежилого помещения, находящиеся за пределами жилых и нежилых помещений | |
| | Окна помещений общего пользования | Состояние удовлетворительное |
| | Двери помещений общего пользования | Состояние удовлетворительное |

| | | |
|-------------|---|--------------------------------|
| 5. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения | |
| 5.1. | Система трубопроводов | |
| | холодного водоснабжение : | |
| | розлив | в удовлетворительном состоянии |
| | стояки | в удовлетворительном состоянии |
| | Регулирующая и запорная арматура | в удовлетворительном состоянии |
| | Водоотведение | |
| | лежак | в удовлетворительном состоянии |
| | Гройники на стояках | в удовлетворительном состоянии |
| | Теплоснабжение | |
| | розлив | в удовлетворительном состоянии |
| | стояки | в удовлетворительном состоянии |
| | Регулирующая и запорная арматура | в удовлетворительном состоянии |
| 5.2. | Система электрических сетей | |
| | Вводно-распределительное устройство | Требует текущего ремонта |
| | Осветительные установки помещений общего пользования | в удовлетворительном состоянии |
| | Электрическая электропроводка в пределах границ эксплуатационной ответственности | в удовлетворительном состоянии |
| 6. | Земельный участок на котором , расположен многоквартирный дом | в удовлетворительном состоянии |
| 7. | Общедомовые приборы учета электрической энергии | в удовлетворительном состоянии |

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 8. | Система вентиляции и дымоудаления | |
| | Вентиляционные каналы | в удовлетворительном состоянии |
| | Дымовентиляционные каналы | в удовлетворительном состоянии |
| 9. | Внутридомовая инженерная система газоснабжения (ВДГО) | В удовлетворительном состоянии |

к протоколу очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №п.п. | Перечень работ и услуг по управлению многоквартирного дома , содержанию общего имущества многоквартирного дома. | Периодичность выполнения работ |
|-------|--|---|
| 1. | Услуга по управлению многоквартирным домом | |
| | Прием , хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | Постоянно |
| | Подготовка предложений по перечню требуемых работ по содержанию ,текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств | Один раз в год до 31 марта |
| | Организация текущего ремонта и контроль за его проведением | Постоянно |
| | Предоставление отчетов об оказанных услуг , выполненных работ, расходов денежных средств собственников | Один раз в год до 31 марта |
| | Разработка годового финансового-хозяйственного плана по управлению , содержанию и ремонту общего имущества с подготовкой калькуляции обслуживания дома, предложение по установлению размера обязательных платежей за управление многоквартирным домом , содержанием общего имущества | Один раз в год до 31 марта |
| | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирным домом | ежемесячно |
| | Принятие и рассмотрение жалоб (заявлений, претензий, и пр.. | В порядке Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по |

| | | |
|-----------|--|---|
| | | управлению многоквартирными домами" |
| | Выработка предложений и реализации решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, направленных на повышение энергоэффективности | Не реже одного раза в год |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |
| | Содержание систем центрального отопления | |
| | Испытание на прочность и плотность оборудования системы | 1 раз в год |
| | Промывка систем теплоснабжения | 1 раз в год |
| | Осмотр трубопроводов | 2 раза в год |
| | Ревизия и замена запорной арматуры, спускников и воздушных кранов | 1 раз в год |
| | Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы центрального отопления | Отопительный период |
| | Осмотр трубопроводов системы отопления в чердачных и подвальных помещениях (мелкий ремонт, и пр... | 1 раз в месяц |
| 3. | Содержание систем водоснабжения и водоотведения | |
| | Осмотр водопровода холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений канализационных труб) | 1 раз в неделю |
| | Набивка сальников на стояках внутренних водотоков | По необходимости |
| | Устранение протечек, засоров, утечек | По необходимости |
| 6. | Содержание системы электроснабжения | |
| | Обслуживание эл. Оборудования и внутридомовых сетей | Ежедневно |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 1 раз в год |
| 8 | Обслуживание дымовентиляционных каналов | 4 раза в год |
| 9. | Проведение электроизмерений (намерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства) | 1 раз в три года |

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 10. | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 1 раз в год |
| 11. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Ежедневно |
| 12. | Общедомовой прибор учета | Ежемесячно |
| 13. | Работы , необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамент, стены, перекрытия , лестниц, несущих элементов крыши, полы | Осмотры -2раза в год |
| 14. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| | Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок , маршей | 2раза в неделю |
| | Влажная протирка подоконников, оксных рам, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен, дверей, дверных ручек | 2 раза в неделю |
| | Мытье окон | 1 раз в две недели |
| 15 | Придомовая территория | |
| | Зимний период | |
| | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда | 5 раз в неделю |
| | Посыпка территории пескосоляной смесью | 1 раз в год |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю |
| | Механическая уборка | По мере необходимости |
| | Летний период | |
| | Подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| | Обкос травы и сухостоя | По мере необходимости |
| | Механическая уборка | По мере необходимости |

к протоколу очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирного дома , содержанию общего имущества
 многоквартирного дома и их стоимость.

| №п. п. | Перечень работ и услуг по управлению многоквартирного дома , содержанию общего имущества многоквартирного дома. | Стоимость руб. кв .м. | % от тарифа |
|--------|---|-----------------------|-------------|
| | | 14,57 | 100% |
| 1. | <p>Услуга по управлению многоквартирным домом</p> <p>Прием , хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Подготовка предложений по перечню требуемых работ по содержанию , текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств</p> <p>Организация текущего ремонта и контроль за его проведением</p> <p>Предоставление отчетов об оказанных услуг , выполненных работ, расходов денежных средств собственников</p> <p>Разработка годового финансового-хозяйственного плана по управлению , содержанию и ремонту общего имущества с подготовкой калькуляции обслуживания дома, предложение по установлению размера обязательных платежей за управление многоквартирным</p> | 2,92руб. | 20% |