

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п.Кузоватово

«10» апреля 2008г.

ул. Некрасова , дом 29а .

Общая площадь дома 852,3 м²., в т.ч. площадь жилых помещений 852,3 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 759,3 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 93,0 м².

В голосовании приняли участие 14 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 583,8 м², что составляет 68,5% голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: зам. главы администрации МО Кузоватовское городское поселение по ЖКХ и ТЭР Галкина Николая Александровича; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации
3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Утвердить смету капитального ремонта на: ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, электротехнического оборудования, фасада.
7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателя и секретаря собрания

1. Галкин Н.А.

2. Кисаров В.Н. *Владимир Кисаров*

Голосовали:

"ЗА" - 583,8 м², что составляет 68,5% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Предложено утвердить смету капитального ремонта крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, систем электрооборудования, фасада.

Голосовали:

"ЗА" – 583,8м², что составляет 68,5% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить смету капитального ремонта крыши, системы холодного водоснабжения, системы канализации, системы отопления, электротехнического оборудования, фасада.

7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

Голосовали:

"ЗА" – 583,8м², что составляет 68,5% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в администрации муниципального образования, в управляющей организации

Голосовали:

"ЗА" – 583,8м², что составляет 68,5% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания
2. Утвердить следующее место хранения протокола: Администрация муниципального образования «Кузоватовское городское поселение», в управляющей организации

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

Галкин Николай Александрович

Секретарь собрания

Кисаров Владимир Николаевич

(подпись) (подпись)