

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п.Кузоватово
ул. Дзержинского дом 3в стр.2

«03» марта 2014г.

Общая площадь дома 2102,9 м², в т.ч. площадь жилых помещений 1283,3 м²
Площадь помещений, находящихся в собственности 1283,3 м²
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².
В голосовании приняли участие 29 собственника помещений, обладающие 884,5 м², что составляет 68,92 % голосов от общего числа голосов собственников.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор старшего по дому.
3. О выборе совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
5. Утверждение порядка передачи дома в управление .
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателя Фомина Ю.А. и секретаря собрания Абросимову Л.И.

Голосовали:

"ЗА" – 884,56 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Фомина Ю.А. и секретаря собрания Абросимову Л.И.

2.Выбор старшего по дому.

Предложено избрать Фомина Ю.А

Голосовали:

"ЗА" – 884,56 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

Решили: выбрать старшего по дому Фомина Ю.А.

3.О выборе совета многоквартирного дома.

Избрать совет многоквартирного дома в составе : Ю.А.Фомина , Л.И.Абросимова , Н.И.Яковлева.

Голосовали:

"ЗА" – 884,56 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

Решили : избрать совет многоквартирного дома в составе : Ю.А.Фомина , Л.И.Абросимова , Н.И.Яковлева.

4.Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/ управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 884,56 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать следующий способ управления домом: управление управляющей организацией (ООО «Кузоватовская управляющая компания»).

5. Утверждение порядка передачи дома в управление .

Предложено передать в управление с учётом составления акта недоделок компанией ООО «Репер» .

"ЗА" – 884,56 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

создать комиссию в составе : ООО «Репер» , ООО «Кузоватовская управляющая компания» , члены совета МКД , представители администрации МО «Кузоватовский район».

6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 5,20 руб./м².

Голосовали:

"ЗА" – 884,56 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 5,20 руб./м².

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – ООО «Кузоватовская управляющая компания».

Голосовали:

"ЗА" – 910,2 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания


Утвердить следующее место хранения протокола: 1экз.- ООО «Кузоватовская управляющая компания».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 1 листе в 1 экземпляре.

Председатель собрания

 Ю.А.Фомина.

Секретарь собрания

 Л.И.Абросимова

Инициатор собрания

 А.В. Долбин