





**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
951,38м2	75,90м2	155,29м2
80,45%	6,42%	13,13%

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** собственника квартиры № 30.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1036,07 м2	75,90 м2	70,60м2
87,61 %	6,42%	5,97%

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** собственника квартиры № 30.

**Предложено:** назначить собственника квартиры № 30 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1182,57м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** назначить собственника квартиры № 30.уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** собственника квартиры № 30.

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 30 квартира № 15 квартира № 24.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1182,57м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%



**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1062,57м2	0,00м2	120,00м2
89,85 %	0,00%	10,15%

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.**

**13.** Об утверждении с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** собственника квартиры № 30.

**Предложено:** утвердить с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.** ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, в размере **20,29 руб. с 1м2** с общей площади помещения, согласно Приложению №1

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
916,07м2	75,90м2	190,60м2
77,46%	6,42%	16,12%

**Приняли решение:** утвердить с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.** ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, в размере **20,29 руб. с 1м2** с общей площади помещения, согласно Приложению №1.

**14.** Об утверждении с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.** ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

**Слушали:** собственника квартиры № 30.

**Предложено:** утвердить с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.** ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
880,78м2	75,90м2	190,60м2
74,48%	6,42%	16,12%

**Приняли решение:** утвердить с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.** ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

**15.** Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника квартиры № 30.

**Предложено:** утвердить с **01.08.2020г. по 31.07.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,53 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
951,47м2	75,90м2	155,20м2
80,46 %	6,42%	13,12%

**Приняли решение:** Утвердить с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,53 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника квартиры № 30.

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
986,67м2	75,90м2	120,00м2
83,43 %	6,42%	10,15%

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** собственника квартиры № 30.

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1106,67м2	75,90м2	0,00м2
93,58%	6,42%	0,00%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** собственника квартиры № 30.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1182,57м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



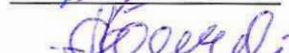
21.07.2020 г.

Председатель общего собрания



21.07.2020 г.

Секретарь общего собрания

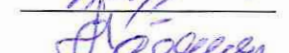


21.07.2020 г.

Счетная комиссия



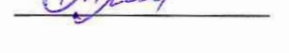
21.07.2020 г.



21.07.2020 г.



21.07.2020 г.



## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021год

Гоголя улица, д.26

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>0,49</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1551,57 м2	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,08
3	Осмотр железобетонных перекрытий	960 кв.м	1 раз в год	0,03
4	Осмотр внутренней отделки стен	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,10
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,00
6	Уборка подвала (сбор мусора)	960 кв.м	1 раз в год	0,05
7	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	480 кв.м	3 раза	0,00
8	Осмотр рулонных кровель	480 кв.м	2 раза в год	0,04
9	Очистка кровли от мусора, листьев	480 кв.м	1 раз в год	0,10
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,06
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>4,51</b>
<b>1. Обслуживание системы центрального отопления</b>				<b>2,45</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1551,57 кв.м	2 раза в год	0,31
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,08
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	80 куб.м	1 раз в год	1,08
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	770м	1 раз в год	0,88
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6ст.	по необходимости	0,06
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	13рад.	по необходимости	0,04
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,00
<b>2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС</b>				<b>1,26</b>
1	осмотр водопровода, канализации.	30 квартир	1 раз в год	0,28
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	210м	по необходимости	0,45
3	Прочистка канализационного лежачка	40м	по необходимости	0,27
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1551,57 кв.м	1 раз в год	0,10
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,11
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 шт	по необходимости	0,05
<b>3. содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>				<b>0,51</b>
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,22
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости	0,22
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,02
4	Замена ламп	10 шт	4 раза в год	0,05
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
6	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электролитам		1 раз в год	0,21
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)</b>	1 прибор учета(ТЭ)	постоянно	<b>2,05</b>
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		1 раз в год	<b>0,28</b>
<b>V</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>4,68</b>
<b>1.Уборка территории домовладения</b>				<b>4,48</b>
<b>холодный период года ручная уборка</b>				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	40м(тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,40
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	40м(тротуар)	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,13
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	40м	10 раз	0,47
4	Посылка территории противогололедным реагентом	40 кв.м	10 раз	0,14
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,02
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	36м	212 раз	1,36
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,40
<b>холодный период года механизированная уборка</b>				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	200м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,33
<b>теплый период года</b>				
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	40м(тротуар)	5 раз в неделю	0,16



10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 2 раза, случайный мусор	0,39
11	покос травы	200м	2 раза	0,11
12	очистка урн от мусора	2 урны	121 раз	0,30
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,08
14	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	36м	6 раз в неделю, 131 раз	0,19
15	Уборка детской площадки	100м	121 раз	0,00
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,20
17	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,00
VI	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,47
1	осмотр профилактический мусоропровода	28м	2 раза в год	0,05
2	удаление мусора из мусорокамер	0,72м <sup>3</sup> ТБО	6 раз в неделю	1,26
3	подметание пола мусороприемных камер	12кв.м	1 раз в неделю	0,10
4	устранение засоров		по мере необходимости	0,06
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,71
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,63
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0
X	Итого содержание общего имущества			20,29
<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
XI	Уборка лестничных клеток	174,4кв.м		2,53
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	1,03
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,52
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,63
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,35

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2020 год**

**1559,02 x 4,00 x 12 = 74832 руб.**

Адрес: улица		Гоголя		дом № 26		
		общая площадь - 1559,02		кв.м.		
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	<b>текущий ремонт</b>			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание ( <i>место проведения работ</i> )
1	Ремонт системы ХВС (замена розлива на полипропилен)	п.м.	40	смета	74832	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>74832</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>4,00</b>	