

**ПРОТОКОЛ № 1 от «19» апреля 2020 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Северный Венец, дом № 4  
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

18 часов 00 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 571,14 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц **1970,15 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м<sup>2</sup>**;

В голосовании приняли участие **63** собственника помещений, обладающие **1709,12 м<sup>2</sup>**, что составляет **86,75 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд 08 апреля 2020 года)

Собрание создано по инициативе Собственника жилой квартиры дома № 4 по ул. Северный Венец г. Ульяновск кв. № 23 Петрушиной Маргариты Викторовны. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

Голосование проходило в форме очного голосования 19 апреля 2020 года в 18 часов 00 минут

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие».
3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.05.2020 г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.
5. Утверждение статьи «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на выполнение на период времени с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.
7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2020г.
8. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
9. Выбор Совета МКД. Выбор председателя совета МКД.
10. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021 г.
11. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
12. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
14. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

**Итоги голосования.**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено**

избрать председателем собрания Золикову Ирину Николаевну кв.44

**Предложено**

избрать секретарем собрания Синякову Елену Николаевну кв.43

**Предложено**

возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Золикову Ирину Николаевну кв.44  
Секретарем собрания Сиякову Елену Николаевну кв.43  
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.  
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие».**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» с 01.05.2020г.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие» с 01.05.2020г.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.05.2020г.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

Выбрать способ управления – Управляющую компанию «Домофонд». Утвердить договор управления с 01.05.2020 г.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Домофонд», принять и утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.05.2020 г.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2020 по 30.04.2021 года в сумме 00 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2020 г. по 30.05.2020 г. в сумме 0 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**5. Утверждение статьи «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на выполнение на период времени с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

утвердить статью «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на выполнение на период времени с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в сумме 1 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

утвердить статью «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на выполнение на период времени с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в сумме 1 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. в сумме 16 руб. 83 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021 г. в сумме 16 руб.83 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2020г.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

Заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2020г.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2020г.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**8. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**9. Выбор Совета МКД. Выбор председателя совета МКД.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

Избрать в состав Совета дома: Петрушина М.В., Синякова Е.Н., Дубровина Н.В., Золикова И.Н., Брюханова Т.А..

Избрать председателем совета МКД Петрушину М.В.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета дома: Петрушина М.В., Синякова Е.Н., Дубровина Н.В., Золикова И.Н., Брюханова Т.А..

Избрать председателем совета МКД Петрушину М.В.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**10. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021 г.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021 г. в размере 100 рублей 00 копеек с одной квартиры.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021 г. в размере 100 рублей 00 копеек с одной квартиры.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**11. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления  
Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**12. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Слушали Петрушину Маргариту Викторовну. СГРП 73-73/ 001- 73/ 001/ 010 / 2015 - 399 / 4 от 28.01.2004

**Предложено:**

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1 709,12 м<sup>2</sup>, что составляет 86,75 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 261,03 м<sup>2</sup>, что составляет 13,25 % голосов.

**Решили:**

место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у председателя собрания.


3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Председатель собрания:

 / Золикова И.Н.

Секретарь собрания:

 / Синякова Е.Н.

