

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 56

г. Димитровград

«11» сентября 2023 .

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, № 56, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2023 г. по «31» 01 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 56 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Октябрьская, № 56 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Игорь Коркин Д.А.



_____ / Коркин Д.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (жилых и нежилых): 6020,59 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 124

Кол-во лицевых: 127

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6020,59	69357,20	5779,77	0,96	6020,59	69357,20	5779,77	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6020,59	11559,53	963,29	0,16	6020,59	11559,53	963,29	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	18480,00	1540,00	0,26	1	18480,00	1540,00	0,26
5	Обслуживание домофона	6020,59	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6020,59	36123,54	3010,30	0,50	6020,59	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6020,59	60687,55	5057,30	0,84	6020,59	10607,04	883,92	0,15
8	ТО ДВК	6020,59	21674,12	1806,18	0,30	6020,59	21674,12	1806,18	0,30
9	Обслуживание ВДО	6020,59	168335,70	14027,97	2,33	6020,59	115548,15	9629,01	1,60
10	Обслуживание ВДЭО	6020,59	48694,53	4057,88	0,67	6020,59	19553,28	1629,44	0,27
	содержание ВДЭО	6020,59	43348,25	3612,35	0,60	6020,59	14207,00	1183,92	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	6020,59	5346,28	445,52	0,07	6020,59	5346,28	445,52	0,07
11	Проверка на загазованность подвалов	1599	12472,20	1039,35	0,17	1599	12472,20	1039,35	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6020,59	50892,64	4241,05	0,70	6020,59	122572,31	10214,36	1,70
	покос травы	7999,51	27998,29	2333,19	0,39	1680	7385,42	615,45	0,10
	содержание территории	6020,59	7000,00	583,33	0,10	6020,59	11641,71	970,14	0,16
	содержание МАФ	6020,59	15894,36	1324,53	0,22	6020,59	103545,18	8628,77	1,43
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	114669,70	9555,81	1,59	1	6715,80	559,65	0,09
	дератизация	1599	6715,80	559,65	0,09	1599	6715,80	559,65	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1599	14391,00	1199,25	0,20	1599	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1599	14391,00	1199,25	0,20	1599	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1599	7176,31	598,03	0,10	1599	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	7999,51	71995,59	5999,63	1,00	2424,09	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6020,59	14449,42	1204,12	0,20	6020,59	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6020,59	320978,97	26748,25	4,44	6020,59	285524,27	23793,69	3,95
	ручная уборка	3661,8	251544,92	20962,08	3,48	3661,8	251544,92	20962,08	3,48
	мех уборка (в зимний период)	1338,4	69434,05	5786,17	0,96	1338,4	33979,36	2831,61	0,47
16	Уборка лестничных клеток	594	0,00	0,00	0,00	594	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6020,59	54683,81	4556,98	0,76	6020,59	76587,00	6382,25	1,06
	Предоставление платежных документов	127	8976,36	748,03	0,12	127	8976,36	748,03	0,12
	Единая диспетчерская служба(ЕДС)	20962,1	15894,36	1324,53	0,22	20962,1	15894,36	1324,53	0,22
	Паспортный стол	6020,59	28176,36	2348,03	0,39	6020,59	28176,36	2348,03	0,39
	Управленческие расходы	6020,59	328001,74	27333,48	4,54	6020,59	328001,74	27333,48	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6020,59	1368213,38	114017,78	18,94	6020,59	1151699,73	95974,98	15,94

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Коркин А.А.

Приложение № 5
к договору № 51/07
от "01" 07 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 6020,59 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт системы ХВС ЛС-1125		359418	29952	4,97	359418	19968	3,32
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		72247	6021	1,00	122458	6803	1,13
3	КП ремонт отмостки без поребрика 1 вариант		294400	24533	4,07	0	0	0,00
4	КП ремонт отмостки с поребриком 2 вариант		345600	28800	4,78	0	0	0,00
5	КП на уборку подвала, вывоз, утилизация		291200	24267	4,03	291200	16178	2,69
6	Ранее выполненные работы (на 30.09.2022г.)		418490	34874	5,79	418490	23249	3,86
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		1781355	148447	24,64	1191566	66198	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1781355	148447	24,64		1191566	66198	11,00

Тариф на 18 месяцев

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Игорь Коркин
И. А. Коркин

