

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 42 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» августа 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника квартиры № 173 в многоквартирном доме № 42 по ул. Оренбургской (свидетельство о гос. регистрации права 19724 от 04.05.1995 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.08.2019 г. по 14.08.2019 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 189 _____ 14.08.2019 г. с 17.00 ч до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 42 по улице Оренбургская.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 14.08.2019 г. с 17.00 ч. до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 42 по улице Оренбургской.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 14.08.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 14.08.2019г. в 18:00 в кв. № 173 многоквартирного дома № 42 по улице Оренбургская.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 173), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 189).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: _____ (кв. № 173); _____ (кв. № 189); _____ (кв. № 148) 15.08.2019 г. в квартире № 173 многоквартирного дома № 42 по улице Оренбургской.

Общая площадь многоквартирного дома – 10911,36 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10200,28 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 711,08 м².

Счётной комиссией было представлено 204 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 179 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 7357,08 м², что составляет 67,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 173 секретарём общего собрания собственника квартиры № 189

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53 м ²	0,00 м ²	15,55 м ²
99,79%	0,0%	0,21%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 173 секретарём общего собрания собственника квартиры № 189

Андреевну.

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 173 квартира № 189
квартира № 148

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53 м ²	0,00 м ²	15,55 м ²
99,79%	0,0%	0,21%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 173 квартира № 189
квартира № 148

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2019 года.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7357,08 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2019 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2019 года.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7357,08 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2019 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2019 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7357,08 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7357,08 м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53м2	0,00 м2	15,55 м2
99,79%	0,0%	0,21%

Приняли решение: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№148), (кв.№173), (кв.№189),
(кв.№82).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53м2	0,00 м2	15,55 м2
99,79%	0,0%	0,21%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№148), (кв.№173), (кв.№189),
(кв.№82).

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 173-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53м2	0,00 м2	15,55 м2
99,79%	0,0%	0,21%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 173.

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53м2	0,00 м2	15,55 м2
67,28% (от общего числа собственников МКД)	0,0%	0,15% (от общего числа собственников МКД)

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2019 г. по 31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53м2	15,55м2	0,0м2
99,79%	0,21%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1 м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2019 г. по 31.12.2020 г.**

12. Об утверждении с **01.09.2019 г по 31.12.2020 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: утвердить с **01.09.2019 г по 31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **21,78 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53м2	15,55м2	0,0м2
99,79%	0,21%	0,00%

Приняли решение: утвердить с **01.09.2019 г по 31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **21,78 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

13. Об утверждении с **01.09.2019 г по 31.12.2020 г** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: утвердить с **01.09.2019 по 31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **Варианты А-3,02 руб. с 1 м²/ Б- 3,86 с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Вариант А – 3,02 руб. с 1м²

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53м2	15,55м2	0,0м2
99,79%	0,21%	0,00%

Вариант Б – 3,86 руб. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,0м2	7357,08м2	0,0м2
0,00%	100,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.09.2019 по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **Варианты А-3,02 руб. с 1 м2** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

14. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53м2	0,00 м2	15,55 м2
67,28% (от общего числа собственников МКД)	0,0%	0,15% (от общего числа собственников МКД)

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

15. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7341,53м2	0,00 м2	15,55м2
99,79%	0,0%	0,21%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 173

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7357,08м2	0,00 м2	0,00 м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания Барышев

Председатель общего собрания Барышев

Секретарь общего собрания Васильев

Счётная комиссия: Брежнев

Васильев

Тарасов

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019-2020 год
Оренбургская улица, д.42

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,49
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000кв м общей площади(10928,17кв.м)	2 раза в год	0,03
1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000кв м общей площади(10928,17кв.м)	2 раза в год	0,11
1.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000кв.м полов(1576кв.м)	2 раза в год	0,01
1.4	Осмотр внутренней отделки стен	1000кв м общей площади(10928,17кв.м)	2 раза в год	0,14
1.5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000кв.м общей площади(10928,17кв.м)	по необходимости	0,10
1.6	уборка подвала от мусора	100м2 подвала(1579кв.м)	1 раз в год	0,02
1.7	Осмотр рулонных кровель	1000кв.м кровли(1579кв.м)	2 раз в год	0,02
1.8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	100 кв м кровли(1579кв.м)	1 раз в год	0,05
1.9	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	1м3 мусора(6м3)	1 раз в год	0,01
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,82
2.1	обслуживание системы центрального отопления			2,10
2.2	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1000кв.м общей площади	1 раз в год	0,29
2.3	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01
2.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100м3 здания	1 раз в год	0,84
2.5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,35
2.6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,31
2.7	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м трубопровода	1 раз в год	0,15
2.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	по необходимости	0,04
2.9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	по необходимости	0,11
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,16
2.2.1	осмотр водопровода, канализации, гвс	м2	2 раза в год	0,62
2.2.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 30 мест	0,08
2.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,14
2.2.4	заделка стыков соединений стояков внутренних водосток	100 соединений	по необходимости	0,02
2.2.5	Прочистка канализационного лежачка	100м канализационного лежачка	по необходимости	0,17
2.2.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000кв м общей площади(10928,17кв.м)	1 раз в год	0,11
2.2.10	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	40шт	0,01
2.2.11	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00
2.2.12	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,00
2.2.13	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,00
2.2.14	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,45
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП			0,37
2.3.2	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	68,00	4 раза в год	0,04
2.3.3	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1м2 лестничных площадок	по графику ППР, 2раза в год	0,28
2.3.4	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2раза в год	0,03
2.3.5	обслуживание счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	1 раз в месяц(2 счет.)	0,02
2.3.6	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,24
2.6	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20

2.6.1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
2.7	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18
2.8	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			4,57
2.8.1	техническое обслуживание		по регламенту	3,43
*	техническое диагностирование (*)		по графику	0,67
2.8.3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,07
2.8.4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04
2.8.5	уборка лифта		4 раз в неделю	0,36
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			5,85
3.1	Уборка территории домовладения			3,99
3.1.1.	холодный период года ручная уборка			
3.1.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	1000кв.м. территории	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,13
3.1.3.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	10000кв.м. территории	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,37
3.1.4.	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	10000кв.м. территории	2 раза	0,43
3.1.5.	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,15
3.1.6.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
3.1.7.	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	1000кв.м.	212раз	0,22
3.1.8.	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,05
	холодный период года механизированная уборка			
3.1.9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,08
3.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,13
	теплый период года			
3.1.11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	1000м2территории	5 раз в неделю	0,63
3.1.12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100.000м2территори и	во время листопада, 4 раз	0,31
3.1.13	уборка газонов от случайного мусора	100.000 м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,19
3.1.14	покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,09
3.1.15	очистка урн от мусора	на 100урн	6 урн,153 раза	0,16
3.1.16	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01
3.1.17	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,03
3.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,22
3.3	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,07
3.4	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,57
3.4.1	осмотр профилактический мусоропровода	100 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,12
3.4.2	удаление мусора из мусорокамер	1м3	247 раз	1,16
3.4.3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров(12 контейнеров)	1 раз в месяц	0,03
3.4.4	устранение засоров	100 пог.м. мусоропровода	по мере необходимости	0,07
3.4.5	подметание пола мусороприемных камер	100 м2 площади мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	0,09
3.4.6	мытьё контейнеров и мусорокамер	12 конт.	2 раза в год	0,10
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,06
5	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,48
5.1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
5.1.1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
5.1.2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
5.1.3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания			
5.1.4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
5.1.5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
5.1.6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
5.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,40
5.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
6	Непредвиденные расходы			0

	<i>Итого содержание общего имущества</i>			21,78

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019-2020 год

10932,81 x 3,02 x 12 = 396205 руб.

Адрес: улица Оренбургская дом № 42						
общая площадь - 10932,81 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Замена дверей выхода на кровлю	шт	6	6000	36000	
2	Ремонт асфальтового покрытия (подходы к подъездам)	шт	6		230000	
3	Возврат денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа по текущему ремонту в 2018 году				120000	
4	Непредвиденные расходы				10205	
	ВСЕГО:				396205	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				3,02	

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019-2020 год

10932,81 x 3,86 x 12 = 506407 руб.

Адрес: улица Оренбургская дом № 42						
общая площадь - 10932,81 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Замена дверей выхода на кровлю	шт	6	6000	36000	
2	Ремонт асфальтового покрытия (подходы к подъездам)				230000	
3	Возврат денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа по текущему ремонту в 2018 году				120000	
4	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	500	100000	
5	Непредвиденные расходы				20407	
	ВСЕГО:				506407	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				3,86	