

## Протокол № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома № 6  
находящегося по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, р.п. Цильна,  
ул. Пионерская

МО «Цильнинское городское поселение»  
р.п. Цильна  
ул. Пионерская, дом № 6.

от 26 марта 2010 г.

Общая площадь помещений 943,04 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений 903,29 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений 39,75 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 755,38 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 147,91 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 39,75 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 23 собственников помещений, обладающие 800,87 м<sup>2</sup>, что составляет 84,92 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1).

От муниципального образования «Цильнинское городское поселение» в собрании принимал участие представитель Коновалов Александр Николаевич, действующий на основании распоряжения Главы от 19.04.2007 № 26 «О представлении интересов муниципального образования «Цильнинское городское поселение» на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домах».

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе муниципального образования «Цильнинское городское поселение», уполномоченный представитель Коновалов Александр Николаевич (распоряжение Главы от 19.04.2007 № 26)

выписки из реестра муниципальной собственности (казны) МО «Цильнинское городское поселение»  
(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
4. Выбор старшего по дому.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
8. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
10. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

# ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

## Вопрос № 1

### Выбор председателя и секретари собрания

Предложено: избрать председателем собрания представителя МО «Цильнинское городское поселение» Коновалова Александра Николаевича.

Предложено: избрать секретарем собрания Шамаеву Нишу Михайловну.

«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили избрать председателем собрания Коновалова Александра Николаевича, избрать секретарём собрания Шамаеву Нишу Михайловну.

## Вопрос № 2

### Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1-ый способ управления – Управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ)

«за» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«против» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

2-ой способ управления - Непосредственное управление

«за» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«против» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

3-ий способ управления - Управление управляющей организацией

«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

## Вопрос № 3

Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

Предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания».

«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Цильнинская домоуправляющая компания» (далее ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»).

#### Вопрос № 4

##### Выбор старшим по дому

Предложено: выбрать старшим по дому Шамаеву Нишу Михайловну.

«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили выбрать старшим по дому Шамаеву Нишу Михайловну.

#### Вопрос № 5

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

Предложено:

а) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в количестве 4,76 руб./м<sup>2</sup>

«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

б) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в количестве 6,52 руб./м<sup>2</sup>

«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«против» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в количестве 4,76 руб./м<sup>2</sup>.

#### Вопрос № 6

Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

*Предложено: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме представленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».*

*«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме представленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

#### **Вопрос № 7**

**Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.**

*Предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом представленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».*

*«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили утвердить проект договора управления многоквартирным домом представленный ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

#### **Вопрос № 8**

**Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

*Предложено: участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов*

*«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

#### **Вопрос № 9**

**Утверждение перечня работ по капитальному ремонту**

*Предложено: провести капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения.*

*«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.*

Итоги голосования: Решили провести капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения.

#### **Вопрос № 10**

##### **Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости**

*Предложено: участвовать собственникам в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости*

«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили участвовать в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

#### **Вопрос № 11**

##### **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений**

*Предложено: сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на входе в каждый подъезд многоквартирного дома*

«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили сообщать о предстоящих собраниях путём размещения извещения на входе в каждый подъезд многоквартирного дома.

#### **Вопрос № 12**

##### **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях**

*Предложено: сообщать о принятых на общем собрании собственников помещений решениях путём размещения уведомления на входе в каждый подъезд многоквартирного дома*

«За» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования: Решили сообщать о принятых на общем собрании собственников помещений решениях путём размещения уведомления на входе в каждый подъезд многоквартирного дома.

#### **Вопрос № 13**

##### **Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников помещений**

Предложен следующий порядок оформления протоколов общего собрания собственников помещений: подписание председателем и секретарем общего собрания. место хранения протокола: один экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение», второй экземпляр в управляющей организации (ОО) «Цильнинская домоуправляющая компания».

«за» 800,87 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования:


1. Решили утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем общего собрания.

2. Решили утвердить место хранения протоколов - один экземпляр в администрации муниципального образования «Цильнинское городское поселение», второй экземпляр в управляющей организации ООО «Цильнинская домоуправляющая компания».

Протокол общего собрания собственников составлен на 6 листах в 2 экземплярах.  
Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Председатель общего собрания**

Коновалов Александр Николаевич

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Секретарь общего собрания**

Цымаева Нина Михайловна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)