

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «04» марта 2019 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 52

Форма проведения собрания: очно/заочного голосования. Дата проведения с 25.02.2019 г. по 26.02.2019 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1251,05 м²
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 237,67 м²
В голосовании приняли участие 33 собственника помещений, владеющих 910,46 м² что составляет 72,78 % от общего числа голосов собственников помещений.
Зарегистрировано 33 голоса собственников помещений.
Признано недействительными 0 голосов.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, достигнут (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).
Общее собрание создано по инициативе: Борисовой И.В. собственника кв. № 8. Свидетельство на право собственности 73 АТ № 524286 от 12.01.2007 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии. (ИНН7325064546, ОГРН1067325057161).
2. О расторжении договора управления с ОАО «ГСК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН1067325057161).
3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» ИНН 7325117406, (ИНН7325053985, ОГРН 1057325039892). (Приложение №1)
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования.
8. Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами.
9. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, и оператором по обращению с ТКО и КИМ.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений.
12. Избрание членов Совета МКД № 52 по пр-ту Нариманова.
13. Избрание председателя Совета МКД № 52 по пр-ту Нариманова.
14. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
18. Об утверждении порядка оповещения собственников проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.
19. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
Принято: избрать председателем общего собрания: Борисову И.В. (кв.8), избрать секретарем общего собрания Тихонову В.А. (кв.20), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 910,46 м. кв., что составляет (100 %);
ПРОТИВ – 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м. кв., что составляет (0%);
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Борисова И.В.(кв.8), избрать секретарем общего собрания Тихонова В.А. (кв.20), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления с ОАО «ГСК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН1067325057161).
Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГСК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН1067325057161).
Голосовали:
ЗА - 910,46 м. кв., что составляет (100 %);
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0 %);
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГСК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН1067325057161).

3. Избрание управляющей организации ООО «Доврие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Доврие» (ИНН 732701291254, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.
Голосовали:
ЗА - 812,03 м. кв., что составляет (89,19 %);
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 98,43 м. кв., что составляет (10,81 %);
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию ООО «Доврие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доврие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение №1)
Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доврие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение №1).
Начало действия договора с 01 апреля 2019 г.
Голосовали:
ЗА - 812,03 м. кв., что составляет (89,19 %);
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98,43 м. кв., что составляет (10,81 %);
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доврие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение №1).

5. Об утверждении Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).
Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
Голосовали:
ЗА - 860,36 м. кв., что составляет (94,50 %);
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 50,10 м. кв., что составляет (5,50 %);
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.

6. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).
Предложено: утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в размере 14 руб. 88 коп. с 1 кв. м. в месяц.
Голосовали:
ЗА - 860,36 м. кв., что составляет (94,50 %);
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 50,10 м. кв., что составляет (5,50 %);
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.

Многоквартирном доме на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г. в размере 14 руб. 88 коп. с 1 кв. м. в месяц.

7. Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования
Приложение №2 к протоколу общего собрания на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г в размере 3 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц.
(Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г в размере 3 руб. 00 коп с

Голосовали:
ЗА – 860,36 м. кв., что составляет (94,50%);
ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 50,10 м. кв., что составляет (5,50 %);
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить размер платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования

8. Утверждение порядка использования имущества третьими лицами.
Приложение: управление ООО «Ловрие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общим имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.
Голосовали:
ЗА – 812,03 м. кв., что составляет (89,19 %);
ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 98,43 м. кв., что составляет (10,81 %);
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: : уполномочить организацию ООО «Ловрие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общим имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

9. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование

Приложение: уполномочить организацию ООО «Ловрие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общим имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в аренду (пользования) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Голосовали:
ЗА – 860,36 м. кв., что составляет (94,50 %);
ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 50,10 м. кв., что составляет (5,50%);
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: уполномочить организацию ООО «Ловрие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общим имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в аренду (пользования) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ.

Приложение: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ.

Голосовали:
ЗА – 860,36 м. кв., что составляет (94,50 %);
ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 50,10 м. кв., что составляет (5,50 %);
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленного ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ.

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений и исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

РЕШИЛИ: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений и исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:
ЗА – 860,36 м. кв., что составляет (94,50 %);
ПРОТИВ – 0 м. кв., что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,10 м. кв., что составляет (5,50 %);

Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: избрать в Совет МКД собственников в составе: Тихонова В.А.(кв.20), Алферова Р.М.(кв.9), Филиппова А.В. (кв.10), Борисов И.В. (кв.8).

12. Избрание членом Совета МКД № 52 по пр-ту Нариманова.

Предложено: избрать в Совет МКД собственников в составе: Тихонова В.А.(кв.20), Алферова Р.М.(кв.9), Филиппова А.В. (кв.10), Борисов И.В. (кв.8).

Голосовали:
ЗА – 860,36 м. кв., что составляет (94,50 %);

ПРОТИВ – 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,10 м. кв., что составляет (5,50 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать в Совет МКД собственников в составе: Тихонова В.А.(кв.20), Алферова Р.М.(кв.9), Филиппова А.В. (кв.10), Борисов И.В. (кв.8).

13. Избрание председателем Совета МКД №52 по пр-ту Нариманова.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД №52 по пр-ту Нариманова: Борисов И.В. (кв.8).

Голосовали:
ЗА – 860,36 м. кв., что составляет (94,50 %);

ПРОТИВ – 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,10 м. кв., что составляет (5,50 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета МКД в Совет МКД собственников в составе: Борисов И.В. (кв.8).

14. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД № 52.

Предложено: установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г в размере 125 руб. 00 коп с 1-ой квартиры в месяц в том числе вознаграждение ООО «РПИЦ-Ульяновск» - 3,3% и услуги банка — 1%. Ввести строку «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РПИЦ-Ульяновск» в размере 125 руб. 00 коп с квартир в т.ч НДФЛ, в том числе вознаграждение ООО «РПИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1%. Собранные денежные средства по вознаграждению Совета МКД, за минусом: НДФЛ, вознаграждения ООО «РПИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1% перечислить на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию.

Голосовали:
ЗА – 860,36 м. кв., что составляет (94,50%);

ПРОТИВ – 0 м. кв., что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,10 м. кв., что составляет (5,50%)

РЕШИЛИ:

установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г в размере 125 руб. 00 коп с 1-ой квартиры в месяц, в том числе вознаграждение ООО «РПИЦ-Ульяновск» - 3,3% и услуги банка — 1%. Ввести строку «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РПИЦ-Ульяновск» в размере 125 руб. 00 коп с квартир в т.ч НДФЛ, в том числе вознаграждение ООО «РПИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1%. Собранные денежные средства по вознаграждению Совета МКД, за минусом: НДФЛ, вознаграждения ООО «РПИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1% перечислить на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию.

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Голосовали:
ЗА - 860,36 м. кв., что составляет (94,50%);
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 50,10 м. кв., что составляет (5,50%)

Принято большинством голосов.

Решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:
ЗА - 812,03 м. кв., что составляет (89,19%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98,43 м. кв., что составляет (10,81%)

Принято большинством голосов.

Решение: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

17. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА - 860,36 м. кв., что составляет (94,50%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 50,10 м. кв., что составляет (5,50%);

Принято большинством голосов.

Решение: наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

18. Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников, уведомления для всех собственников помещений (объявления, размещения в подъездах МКД).

Голосовали:

ЗА - 860,36 м. кв., что составляет (94,50%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 50,10 м. кв., что составляет (5,50%);

Принято большинством голосов.

Решение: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников, уведомления для всех собственников помещений (объявления, размещения в подъездах МКД).

19. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Предложено: утвердить порядок оформления и места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов съездной комиссии и решений собственников.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, съездной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранения: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую

компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 860,36 м. кв., что составляет (50,10 %);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 94,50 м. кв. что составляет (5,50 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников.

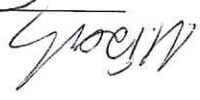
Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранения протокола собрания МКД, второй экземпляр направить в Управляющую

компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех

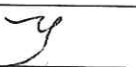
решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Председатель собрания



/Борисова И.В.

Секретарь собрания



/Тихонов В.А.