

ПРОТОКОЛ №1/К11-22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

22 февраля 2022 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 11

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 11 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 25.01.2022 г. по 14.02.2022 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «25» января 2022 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 11.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «26» января 2022 года до 17 час.00 мин. «14» февраля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «14» февраля 2022 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 11, кв. № 5, комн. № 5.

Дата и место подсчета голосов «22» февраля 2022 года, г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 11, кв. № 5, комн. № 5.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 6, 7 к настоящему протоколу).

Инициатор Общего собрания: Петрова Анна Владимировна (кв. № 5, комн. № 5). (№ 73:24:020303:279-73/049/2019-11 от 01.04.2019г.)

Лицо, председательствующее на общем собрании: Петрова Анна Владимировна (кв. № 5, комн. № 5);

Секретарь общего собрания: Кононов Александр Владимирович (кв. №9, комн. 14-15);

Лица, проводившие подсчет голосов: Петрова Анна Владимировна (кв. № 5, комн. № 5);

Кононов Александр Владимирович (кв. №9, комн. 14-15).

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 25.01.2022 г. (Приложение № 10 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Заречное» (ИНН 7328508574, КПП 732801001) в лице директора Мурыманова Николая Владимировича, действующего на основании Устава (подпись _____ /Мурыманов Н.В./)

Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. № 11 собственники владеют **3716,39 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **3534,39 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **182 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3371,80 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **182 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **162,59 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. № 11, приняли участие собственники в количестве **169** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 9 к настоящему протоколу), владеющие **2619,64 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **70,49 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 9 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/К11-22 от «22» февраля 2022 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора

Ульяновской области; копия протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.04.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» с 01.04.2022 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» в срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и представить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1, Приложению № 2, Приложению № 3 или Приложению № 4;

Приложение № 1: перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **24,46** рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г., исходя из приложения №1 (в размере **95,50** рублей/кв.м.);

Приложение № 2: перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **28,46** рублей/кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере **04,00** руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г., исходя из приложения №2 (в размере **95,50** рублей/кв.м.)

Приложение № 3: перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **24,96** рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г., исходя из приложения №3 (в размере **96,00** рублей/кв.м.);

Приложение № 4: перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **28,96** рублей/кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере **04,00** руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г., исходя из приложения №4 (в размере **96,00** рублей/кв.м.)

9. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

10. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 11 по ул. Краснопроблатарская и в управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление»:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3 человек из предложенного списка;
- утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
- утвердить совместное возмуждение председателю Совета многоквартирного дома;
- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятии на собрании решении;
- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к плано-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

11. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 11 по ул. Краснопроблатарская.

12. О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

13. О разрешении собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

14. О разрешении использования общего имущества, без уменьшения его размера, при устройстве тамбуров перед входом в жилые помещения. Принять устанавливаемые до приватизации тамбурные перегородки, со следующим порядком использования общего имущества: без уменьшения его размеров, без присоединения части общего имущества к жилому помещению (км).

15. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 11 по ул. Краснополтарская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на работы по текущему ремонту или благоустройству.

16. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах или на сайте www.dkmta.ru.

17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

18. Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Петрову Анну Владимировну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания: Петрову Анну Владимировну (кв. № 5, комн. 5), секретарем общего собрания: Коновова Александра Владимировича (кв. №9, комн. 14-15).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2610,85	99,66	0,0	0	8,79	0,34

Решили (Постановили): избрать председателем общего собрания: Петрову Анну Владимировну (кв. № 5, комн. 5), секретарем общего собрания: Коновова Александра Владимировича (кв. №9, комн. 14-15).

РЕШЕНИЕ: принято

2. По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали: Петрову Анну Владимировну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2610,85	99,66	8,79	0,34	0	0

Решили (Постановили): возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.04.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК Заволжского района».

Слушали: Петрову Анну Владимировну по вопросу расторжения с 01.04.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК Заволжского района».

Предложено: принять решение — расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.04.2022 г. с ООО «ГУК Заволжского района».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2619,64	100	0	0	0	0

Решали (Постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.04.2022 г. с ООО «ГУК Заволжского района».

РЕШЕНИЕ: принято.

4. По четвёртому вопросу: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Строительно-монтажное управление» с 01.04.2022 г.

Слушали: Петрову Аину Владимировну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.04.2022 г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.04.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2619,64	100	0	0	0	0

Решали (Постановили): избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.04.2022 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Петрову Аину Владимировну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2619,64	100	0	0	0	0

Решали (Постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить

Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

6. По шестому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Петрову Аину Владимировну по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Противо»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2610,85	99,66	0	0	8,79	0,34

Решили (Постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято.

7. По седьмому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Петрову Аину Владимировну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома; наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Противо»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2610,85	99,66	8,79	0,34	0	0

Решили (Постановили): наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома; наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1, Приложению № 2, Приложению № 3 или Приложению № 4:

Приложение № 1: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 24,46 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г., исходя из приложения № 1 (в размере 05,50 рублей/кв.м.);

Приложение № 2: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 28,46 рублей/кв.м., в том числе уборка

лестничных клеток в размере 04,00 руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г., исходя из приложения №2 (в размере 05,50 рублей/кв.м.)

Приложение № 3: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 24,96 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г., исходя из приложения №3 (в размере 06,00 рублей/кв.м.);

Приложение № 4: перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 28,96 рублей/кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 04,00 руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г., исходя из приложения №4 (в размере 06,00 рублей/кв.м.)

Предложено: утвердить с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1, Приложению № 2, Приложению № 3 или Приложению № 4.

Проголосовали:

«За Приложение №1»		«За Приложение №2»		«За Приложение №3»		«За Приложение №4»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
52,95	2,02	0	0	2404,10	91,77	0	0	0	0	162,59	6,20

Решили (Постановили): утвердить с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 3; в размере 24,96 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г., исходя из приложения №3 (в размере 06,00 рублей/кв.м.).

РЕШЕНИЕ: принято.

9. По девятому вопросу: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

Слушала: Петрову Анну Владимировну по вопросу установления, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

Предложено: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
0	0	0	0	2619,64	100

Решили (Постановили): не устанавливать, что по истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 11 по ул. Краснопролетарская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3 человек из предложенного списка;
- утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
- утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятии на собрании решения;
- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Слушали: Петрову Анну Владимировну по вопросу утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 11 по ул. Краснопролетарская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложено:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3-х человек из предложенного списка: Петрова Анна Владимировна (кв. № 5, комн. 5), Кононов Александр Владимирович (кв. № 9, комн. 14, 15), Перфильева Ольга Анатольевна (кв. № 1, комн. 13).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2619,64	100	0	0	0	0

- утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Петрову Анну Владимировну (кв. № 5, комн. 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2619,64	100	0	0	0	0

- утвердить с **01.04.2022 г.** ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **04,00 руб./кв.м.** путём начислений отдельной строкой в платёжном документе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2434,47	92,93	185,17	7,07	0	0

- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в

адрес управляющей организации о принятом на собрании решении:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2619,64	100	0	0	0	0

– возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к плано-договорной стоимости работ на каждый календарный год;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2619,64	100	0	0	0	0

- определить председателем Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2619,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): утвердить Совет МКД сроком на два года в составе ___-х человек из предложенного списка: **Петрова Анна Владимировна (кв. № 5, комн. 5), Коновов Александр Владимирович (кв. № 9, комн. 14, 15), Перфильева Ольга Анатольевна (кв. № 1, комн. 13);** утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Петрову Аину Владимировну (кв. № 5, комн. 5); утвердить с 01.04.2022 г. ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **04,00 руб./кв.м.** путём начислений отдельной строкой в платёжном документе; определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении; возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к плано-договорной стоимости работ на каждый календарный год; определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

РЕШЕНИЕ: принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 11 по ул. Краснопролетарская.

Слушали: Петрову Аину Владимировну по вопросу утверждения порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 11 по ул. Краснопролетарская.

Предложено: произвести установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2448,26	93,46	8,79	0,33	162,59	6,21

Решили (Постановили): произвести установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим

направлением средств на их обслуживание.

РЕШЕНИЕ: не принято.

12. По двенадцатому вопросу: О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Слушали: Петрову Анну Владимировну по вопросу разрешения использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Предложено: разрешить использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2448,26	93,46	8,79	0,33	162,59	6,21

Решили (Постановили): разрешить использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

РЕШЕНИЕ: принято.

13. По тринадцатому вопросу: О разрешении собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

Слушали: Петрову Анну Владимировну по вопросу разрешения использования собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

Предложено: разрешить собственникам жилых помещений использовать фасады, являющиеся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2457,05	93,79	0	0	162,59	6,21

Решили (Постановили): разрешить собственникам жилых помещений использовать фасады, являющиеся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения.

РЕШЕНИЕ: принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О разрешении использования общего имущества, без уменьшения его размера, при устройстве тамбуров перед входом в жилые помещения. Признать установленные до приватизации тамбурные перегородки, со следующим порядком использования

общего имущества: без уменьшения его размеров, без присоединения части общего имущества к жилому помещению (жм).

Слушали: Петрову Аину Владимировну по вопросу разрешения использования общего имущества, без уменьшения его размера, при устройстве тамбуров перед входом в жилые помещения. Признать установленные до приватизации тамбурные перегородки, со следующим порядком использования общего имущества: без уменьшения его размеров, без присоединения части общего имущества к жилому помещению (жм).

Предложено: разрешить собственникам использовать общее имущество, без уменьшения его размера, при устройстве тамбуров перед входом в жилые помещения. Признать установленные до приватизации тамбурные перегородки, со следующим порядком использования общего имущества: без уменьшения его размеров, без присоединения части общего имущества к жилому помещению (жм).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2457,05	93,79	0	0	162,59	6,21

Решили (Постановили): разрешить собственникам использовать общее имущество, без уменьшения его размера, при устройстве тамбуров перед входом в жилые помещения. Признать установленные до приватизации тамбурные перегородки, со следующим порядком использования общего имущества: без уменьшения его размеров, без присоединения части общего имущества к жилому помещению (жм).

РЕШЕНИЕ: принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 11 по ул. Краснопролетарская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на работы по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Петрову Аину Владимировну по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 11 по ул. Краснопролетарская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на работы по текущему ремонту или благоустройству.

Предложено: направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 11 по ул. Краснопролетарская, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на повышения по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2610,85	99,66	0	0	8,79	0,34

Решили (Постановили): направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 11 по ул. Краснопролетарская, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на повышения по текущему ремонту или благоустройству.

РЕШЕНИЕ: принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.ukstna.ru.

Слушали: Петрову Анну Владимировну по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложено: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2619,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

17. По семнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Мурьянова Николая Владимировича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: заключить собственниками помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 апреля 2022 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2619,64	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): заключить собственниками помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 апреля 2022 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

РЕШЕНИЕ: принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

Слушали: Петрову Анну Владимировну по вопросу уполномочивания управляющей организации производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключать договоры с платёжными агентами на прием платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

Проголосовали:

«За»		«Противо»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
2457,05	93,79	0	0	162,59	6,21

Решили (Постановили): Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключать договоры с платёжными агентами на прием платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

РЕШЕНИЕ: принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Мурманова Николая Владимировича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление", третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/ в подъездах и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Противо»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших

Решили (Постановили): Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление", третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/ в подъездах и/или на сайте управляющей организации www.iksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

Протокол составлен в трёх экземплярах, на 13 (тринадцать) листах каждый.

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 11 с 01.04.2022 г. на 1 л. в 1 экз.;
2. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 11 с 01.04.2022 г. на 1 л. в 1 экз.;
3. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 11 с 01.04.2022 г. на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 11 с 01.04.2022 г. на 1 л. в 1 экз.;
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.;
6. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
7. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л. в 1 экз.;
8. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л. в 1 экз.;
9. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 11, проведенного с 25.01.2022 г. по 14.02.2022 г. — 169 стр., форшита (А3+А4), в 1 экз.;
10. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Краснопролетарская от 25.01.2022г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист.

7702.74

Председатель общего собрания

 (подпись) / Конюхов АВ 22.02.22. (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) / Конюхов АВ 22.02.22. (Ф.И.О.) (дата)

Счётная комиссия

 (подпись) / Конюхов АВ 22.02.22. (Ф.И.О.) (дата)

Счётная комиссия

 (подпись) / Конюхов АВ 22.02.22. (Ф.И.О.) (дата)