

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково ул. Красный Текстильщик №20 А.

« 20 » мая 2021г

Место проведения: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково ул. Красный Текстильщик №20 А.

Форма проведения общего собрания очная.

Очная часть собрания состоялась « 20 » мая 2021 года в 17ч.00 мин

Во дворе дома (указать место) по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково ул. Красный Текстильщик №20 А.

Дата и место подсчета голосов « 20 » мая 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартиры

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Фейсканов Али Тагирович – директор МУП «Ремонтно-строительный участок».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково ул. Красный Текстильщик №20 А., собственники владеют 765,67 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик №20А, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 418,08 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок»
5. О наделении полномочий председателя, старшего по дому
6. Об установлении тарифа по договору на непосредственное управление
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2021года оплаты коммунальных услуг
8. Об утверждении условий договора управления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

14

54

0

0

0

0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Наданову Анастасию Геннадьевну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кушикову ЗИ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	54	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кушикову ЗИ

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления

Предложили: Принять решение о выборе способа управления МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	54	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления МКД управление управляющего предприятия.

4. По вопросу: Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «Ремонтно-строительный участок» с 106-2021

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	54	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать УК МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун. с 1.06.2021г

5. По пятому вопросу: «О наделении полномочий и права подписания договора старшего по дому, председателя дома.

Предложили: Наделить полномочиями старшего по дому Наданову Анастасию Геннадьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	54	0	0	0	0

Принято решение: Наделить полномочиями старшего по дому Наданову Анастасию Геннадьевну.

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за содержание и ремонт жилья.

Предложили: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10 руб. за кв.м. с 106.2021г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

14	54	0	0	0	0
----	----	---	---	---	---

Принято решение: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10 за кв.м.
с 1.06.2021

7. По седьмому вопросу. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.06.2021 года оплаты коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.

Заключить (узаконить) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.06.2021 года оплаты коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	54	0	0	0	0

Решение: Принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления

Предложили: Утвердить условия договора управления с 1.06.2021

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	54	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления с 1.06.2021

Председатель общего собрания Ольга Кабанова А.Г. (Ф.И.О.) 20.05.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1 к протоколу № 1 от «20» 05 2021 года
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *р.п. Изорько, ул. Красной Текстильщиц 20, 8*

№ п/п	№ квар-тиры	Общая площадь помеще-ния кв.м	Ф.И.О. собственника помещения	Документ подтверждающий право собственности	Подпись	№ телефона
1	18	34,17	<i>Раданова А.Г.</i>	<i>св-во о вое права 117-20152</i>	<i>Мамин</i>	
2	15	35,10	<i>Ланкова Н.С.</i>	<i>св-во о вое права</i>	<i>Ланкова</i>	
3	20	36,03	<i>Мамыгина С.Ю.</i>	<i>св-во о вое права</i>	<i>Мам</i>	
4	18	35,40	<i>Бабакина В.Н.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Бабакина</i>	
5	8	35,40	<i>Варшенин Т.В.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Варшенин</i>	
6	9	35,93	<i>Кушнина В.И.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Кушнина</i>	
7	12	42,45	<i>Федосанова М.А.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Федосанова</i>	
8	7	26,00	<i>Средина В.И.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Средина</i>	
9	4	48,80	<i>Тарасов В.И.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Тарасов</i>	
10	13	36,00	<i>Тюльмина Ф.М.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Тюльмина</i>	
11	12	42,45	<i>Федосанова М.А.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Федосанова</i>	
12	19	42,45	<i>Семановичева А.П.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Семановичева</i>	
13	10	46,05	<i>Семановичева Л.С.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Семановичева</i>	
14	5	46,05	<i>Семановичева Л.С.</i>	<i>св-во о вое права от 17.01</i>	<i>Семановичева</i>	
15						
16		418,08				
17						
18						
19						
20						
21						