

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» апреля 2018 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5(далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3913,87 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Костина Нина Петровна, собственник квартиры № 4. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 73-01/07-22/2004-49 от 02.02.2004)

Во внеочередном общем собрании приняли участие 82 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2659,89 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 12.04.2018 начало в 19 часов 00 мин, окончание в 20 часов 00 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5, подъезд № 3.

В очной части приняли участие 29 собственников (934,11 м²), составляющих 934,11 голосов.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 12.04.2018.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 22.04.2018

В заочной части приняли участие 54 собственников, с общим числом голосов 1725,78 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.5 с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
3. Выбор способа управления МКД;
4. Выбор управляющей организации ООО «УК Галактика»;
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019;
7. Сложение полномочий с действующего Совета МКД;
8. Избрание совета дома и Председателя Совета МКД;
9. О наделении полномочий Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников;
10. О принятии решений о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды;
11. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1 «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: избрать председателем собрания Костину Н.П., секретарем собрания Кокрякову А.В. возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.

Решили: Избрать Председателя секретаря собрания, счетной комиссии Костину Н.П., секретарем собрания Кокрякову А.В. возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 2399,86 м², что составляет 90,22 % голосов;

«ПРОТИВ» - 147,02 м², что составляет 5,53 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,01 м², что составляет 4,25 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2 «О расторжении договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.5 с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, приняв на общем собранием собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе или об изменении способа управления этим домом. Предложено расторгнуть договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.5 с ОАО «ГУК Засвияжского района

Решили: расторгнуть договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.5 с ОАО «ГУК Засвияжского района.

«ЗА» - 2409,01 м², что составляет 90,57 % голосов;

«ПРОТИВ» - 76,92 м², что составляет 2,89 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,96 м², что составляет 6,54 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3 «Выбор способа управления МКД»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: г.. Ульяновск, ул. Пожарского, д.5 - управление управляющей организацией

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.. Ульяновск, ул. Пожарского, д.5 - управление управляющей организацией

«ЗА» - 2442,01 м², что составляет 91,81 % голосов;

«ПРОТИВ» - 69,12 м², что составляет 2,6 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,76 м², что составляет 5,59 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4 «Выбор управляющей организации ООО «УК Галактика»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: Для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.5 предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Галактика» с 01.05.2018

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.5 в качестве управляющей организации ООО «УК Галактика» с 01.05.2018

«ЗА» - 2306,5 м², что составляет 86,71 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 293,17 м², что составляет 11,02 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,22 м², что составляет 2,27 % голосов.
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5 «Утверждение условий договора управления МКД»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. Предложено утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.05.2018 по 30.04.2020 (Приложение №2 к материалам общего собрания)

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.05.2018 по 30.04.2020 (Приложение №2 к материалам общего собрания)

«ЗА» - 2313,78 м², что составляет 86,99 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 216,22 м², что составляет 8,13 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,89 м², что составляет 4,88 % голосов.
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6 «Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Предложено утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №5 по ул. Пожарского с 01.05.2018 по 30.04.2020 в размере 14,00 рублей с кв.м. (Приложение №1 к материалам общего собрания)

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №5 по ул. Пожарского с 01.05.2018 по 30.04.2020 в размере 14,00 рублей с кв.м. (Приложение №1 к материалам общего собрания)

«ЗА» - 2438,88 м², что составляет 91,69 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 167,79 м², что составляет 6,04 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,22 м², что составляет 2,27 % голосов.
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7 «Сложение полномочий с действующего Совета МКД»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: сложить полномочия с действующего Совета МКД с 30.04.2018

Решили: сложить полномочия с действующего Совета МКД с 30.04.2018

«ЗА» - 2376,31 м², что составляет 89,34 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 80,05 м², что составляет 21,69 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,53 м², что составляет 3,01 % голосов.
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8 «Избрание совета дома и Председателя Совета МКД»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме, в связи с чем предлагаю избрать совет дома в следующем составе: Кокрякова А.В.(собственник квар-

тиры № 6), Болог О.А. (собственник квартиры № 30), Ильин М.А. (собственник квартиры № 47), Романова Т.А. (собственник квартиры № 26), Величко Н.Н. (собственник квартиры № 71), Костину Н.П. (собственник квартиры № 4) и Председателя Совета МКД Романову Т.А. (собственник квартиры № 26).

Решили*: Избрать совет дома в следующем составе Кокрякова А.В. (собственник квартиры №6), Болог О.А. (собственник квартиры № 30), Ильин М.А. (собственник квартиры № 47), Романова Т.А. (собственник квартиры № 26), Костину Н.П. (собственник квартиры № 4) и Председателя Совета МКД Романову Т.А. (собственник квартиры № 26).

«ЗА» - 2399,86 м², что составляет 90,22 % голосов;

«ПРОТИВ» - 136,96 м², что составляет 5,15 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,07 м², что составляет 4,63 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**по результатам рассмотрения кандидатур собственников помещений многоквартирного дома избираемых в совет дома, было установлено, что Величко Н.Н. не является собственником помещений в многоквартирном доме № 5 расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, на основании изложенного и в соответствии со ст. 161,1 ЖК РФ, Величко Н.Н. была исключена из числа кандидатов избираемых в совет дома.*

Вопрос 9 «О наделении полномочий Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: наделить полномочиями Председателя Совета МКД №5 по ул. Пожарского правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников

Решили: наделить полномочиями Председателя Совета МКД №5 по ул. Пожарского правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников

«ЗА» - 2348,76 м², что составляет 88,30 % голосов;

«ПРОТИВ» - 205,16 м², что составляет 7,71% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,97 м², что составляет 3,99 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10 «О принятии решений о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, газ, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, газ, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 2479,12 м², что составляет 93,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 56,58 м², что составляет 2,02 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,19 м², что составляет 4,78 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11 «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решения»

Слушали: Костину Нину Петровну

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз- у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз- в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз- у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз- в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 2523,8 м², что составляет 94,88 % голосов;

«ПРОТИВ» - 69,12 м², что составляет 2,6 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,97 м², что составляет 2,52 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5, составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Сообщение о проведении общего собрания,
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Н.П. Костина /Костина Н.П./

Секретарь собрания

А.В. Кокрякова /Кокрякова А.В./

Счетная комиссия:

Н.П. Костина /Костина Н. П./

А.В. Кокрякова /Кокрякова А.В./