

## Протокол №1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по улице Пожарского г. Ульяновска, проводимого в форме очного голосования.

г. Ульяновск

24.03.2019

Место проведение: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д. 5 придомовая территория  
Общая площадь жилых помещений дома 3924,09 м<sup>2</sup>.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК Галактика»

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О наделении полномочий утверждать расходы по текущему ремонту от имени всех собственников;
3. Утверждение отчета ООО «УК Галактика» за 2018 год;
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2019 год;
5. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
7. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
8. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.
11. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Во внеочередном общем собрании принятия участие 13 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 472,90 м<sup>2</sup>.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум отсутствует. В связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, собственниками МКД №6 по улице Минаева решения не приняты.

В соответствии с п.21 Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр, в случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и решения об избрании указанных кандидатур не принято, протокол общего собрания подписывается инициатором проведения общего собрания.

Протокол составлен в трех экземплярах. Один храниться у инициатора, второй у совета дома, третий в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания:

ООО «УК Галактика», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича

