

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от « 16 » марта 2020 г.

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 7**

Форма проведения собрания: очно - заочная форма. Дата проведения с 09.03.2020 г. по 15.03.2020 г.  
Общая площадь дома 3565,0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2799,0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 766,0 - м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 51 собственник помещений, владеющих 2680,01 м<sup>2</sup> что составляет 75,18% от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 51 решений собственников.

Признано недействительными 0 решение собственника.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся ( ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе: Полянского А.В. собственника кв. № 20. Выписка из ЕГРН №73:24:041808:114-73/001/2018-12 от 26.02.2018 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии;
- 2.«О расторжении договора управления с ООО «УК «Атлант» (ИНН 7325129962, ОГРН 1147325004177)»;
- 3.«Избрание управляющей организации ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом». Начало действия договора с 01 апреля 2020г.
- 4.«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)»;
- 5.«Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
- 6.«Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования»;
- 7.«Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.»;
8. «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД»;
- 9.«О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»;
- 10.«Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
- 11.«Выбор членов Совета МКД»;
- 12.«Выбор председателя Совета МКД»;
13. «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;
- 14.«О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;
- 15.«О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;
16. «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

#### **1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.**

Предложено: Избрать председателем собрания: Леонтьева А.Ю. (кв. 31), секретарем собрания Афанасьеву О.А. (кв.33), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 2408,38 м. кв., что составляет (89,86%);

ПРОТИВ - 271,63 м. кв., что составляет (10,14%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания: Леонтьева А.Ю. (кв. 31), секретарем собрания Афанасьеву О.А. (кв.33), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

**2. О расторжении договора управления с ООО «УК «Атлант» (ИНН 7325129962, ОГРН 1147325004177).**

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Атлант» (ИНН 7325129962, ОГРН 1147325004177)» с 31.03.2020 г.

Голосовали:

ЗА – 1969,71 м. кв., что составляет (73,50%);

ПРОТИВ- 551,75 м. кв., что составляет (20,59%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 158,55 м. кв., что составляет (5,91%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Атлант» (ИНН 7325129962, ОГРН 1147325004177)» с 31.03.2020 г.

**3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом». Начало действия договора с 01 апреля 2020г.**

Предложено: Избрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.04.2020 г.

Голосовали:

ЗА – 1864,28 м. кв., что составляет (69,56%);

ПРОТИВ- 605,64 м. кв., что составляет (22,60%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 210,09 м. кв., что составляет (7,84%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.04.2020 г.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892).**

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)». Начало действия договора с 01 апреля 2020 г.

Голосовали:

ЗА – 1864,28 м. кв., что составляет (69,56%);

ПРОТИВ- 605,64 м. кв., что составляет (22,60%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 210,09 м. кв., что составляет (7,84%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)». Начало действия договора с 01 апреля 2020 г.

**5. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. в размере 15 руб. 71 коп с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1969,62 м. кв., что составляет (73,49%);

ПРОТИВ- 445,59 м. кв., что составляет (16,63%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 264,80 м. кв., что составляет (9,88%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. в размере 15 руб. 71 коп с 1 кв. м в месяц.

**6. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.**

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 2005,87 м. кв., что составляет (74,85%);

ПРОТИВ- 559,09 м. кв., что составляет (20,86%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 115,05 м. кв., что составляет (4,29%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв. м в месяц.

**7. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.**

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Голосовали:

ЗА – 1985,71 м. кв., что составляет (74,09%);

ПРОТИВ- 483,2 м. кв., что составляет (18,03%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 211,10 м. кв., что составляет (7,88%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

**8. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.**

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Голосовали:

ЗА – 1935,31 м. кв., что составляет (72,21%);

ПРОТИВ- 533,6 м. кв., что составляет (19,91%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 211,10 м. кв., что составляет (7,88%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

**9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.**

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Голосовали:

ЗА – 2040,12 м. кв., что составляет (76,12%);

ПРОТИВ- 429,31 м. кв., что составляет (16,02%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 210,58 м. кв., что составляет (7,86%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

**10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме.

Голосовали:

ЗА – 790,51 м. кв., что составляет (29,50%);

ПРОТИВ- 1803,77 м. кв., что составляет (67,30%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 85,73 м. кв., что составляет (3,20%);

Не принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме.

**11. Выбор членов Совета МКД.**

Предложено: Избрать в Совет МКД собственников в составе: Леонтьева А.Ю. (кв. 31), Полянского А.В. (кв.20), Соколовой А.Б. (кв. 12), Афанасьевой О.А. (кв. 33), Кутайцевой Т.А. (кв. 41), Кобякиной Р.Н.(кв. 38). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года.

Голосовали:

ЗА – 2247,90 м. кв., что составляет (83,88%);  
ПРОТИВ- 272,45 м. кв., что составляет (10,16%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 159,66 м. кв., что составляет (5,96%);  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет МКД собственников в составе: Леонтьева А.Ю. (кв. 31), Полянского А.В. (кв.20), Соколовой А.Б. (кв. 12), Афанасьевой О.А. (кв. 33), Кутайцевой Т.А. (кв. 41), Кобякиной Р.Н.(кв. 38). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года.

## **12. Выбор председателя Совета МКД.**

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Леонтьева А.Ю. (кв. 31).

Голосовали:

ЗА – 2629,61 м. кв., что составляет (98,12%);  
ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 50,4 м. кв., что составляет (1,88%);  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета МКД: Леонтьева А.Ю. (кв. 31).

## **13. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА – 2174,44 м. кв., что составляет (81,14%);  
ПРОТИВ- 386,79 м. кв., что составляет (14,43%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 118,78 м. кв., что составляет (4,43%);  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

## **14. О наделении членом Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: Наделить членом Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 2000,15 м. кв., что составляет (74,63%);  
ПРОТИВ- 507,19 м. кв., что составляет (18,93%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 172,67 м. кв., что составляет (6,44%);  
Не принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить членом Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

## **15. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

Предложено: Наделить председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА – 2362,89 м. кв., что составляет (88,17%);  
ПРОТИВ- 317,12 м. кв., что составляет (11,83%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**16. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.**

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 2307,89 м. кв., что составляет (86,11%);

ПРОТИВ- 271,63 м. кв., что составляет (10,14%);


ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 100,49 м. кв., что составляет (3,75%);

Принято большинством голосов.

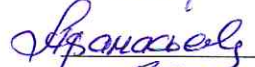
**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора

Протокол № б/н очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания

 / Леонтьев А.Ю./

Секретарь собрания

 / Афанасьева О.А./

Инициатор собрания

 / Полянский А.В./