



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**

**Директору  
ООО «Ловение»  
Сафронову А.В.**

Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства  
ул. К.Маркса, д.15, г. Ульяновск, 432071  
тел. 8-(8422) 27-00-46 факс 8-(8422) 27-18-28  
ОКПО 25433409 ОЛРН 1027301160886  
ИНН 7325037133 КПП 732501001  
№ 17.11.19 от 17.11.19

**Уважаемый Александр Витальевич!**

Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска сообщает, что 02.10.2019 состоялся процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, 04.10.2019 состоялась процедура конкурса для управления следующими многоквартирными домами:

1. пр-т Тая, д. 60 – конкурс признан состоявшимся;
2. пр-т Тая, д. 62 – конкурс признан состоявшимся;
3. пр-т Тая, д. 17/2А – конкурс признан состоявшимся;
4. ул. Транспортная, д. 28 – заявка не поступила;
5. ул. Транспортная, д. 56 – заявка не поступила;
6. ул. Транспортная, д. 58 – заявка не поступила;
7. ул. Транспортная, д. 60 – заявка не поступила;
8. пер. Аношина, д. 10 – заявка не поступила.

В соответствии с распоряжением Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 10.10.2019 ООО «Ловение» определена управляющей организацией в вышеуказанных многоквартирных домах, в период с 01 ноября 2019 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итотов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом. Копия распоряжения прилагается.

Приложение: на 12 л., в 1 экз.

Заместитель начальника Управления  
начальник отдела жилищного фонда  
и контроля Управления

*Можева*  
Ю.В.Можева

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

И.Ю.Нефедов

многочасовым домом.

домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления  
отбору управляющей организации для управления многоквартирными  
многочасовым домом или до проведения итотов нового конкурса по  
года до выбора собственниками помещений способа управления  
многоквартирных домов, указанных в Перечне, в период с 01 ноября 2015

2. Определить ООО «Ловение» управляющей организацией  
многоквартирным домом (далее - Перечне)

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в  
которых собственники помещений не выбрали способ управления

общего имущества в данных многоквартирных домах:  
многочасовым домом и в целях обеспечения надлежащего содержания  
условий проживания граждан, не выбравших способ управления  
домом от 04.10.2019 в целях обеспечения благоприятных и безопасных  
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными  
управления многоквартирными домами от 02.10.2019, протоколов конкурсов  
заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для  
благотворительства, а также на основании протоколов вскрытия конвертов  
некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и  
не определена управляющая организация, и о внесении изменений в  
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ  
для управления многоквартирным домом, в отношении которого  
№ 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации  
Рукводствоуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018

Об определении  
управляющей организации

От 10.10.2019

№ 405

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация города Ульяновска  
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства





Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 10.10.2019 № 405

Перечень

многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
	Нас. пункт	Улица	Номер дома	
1	город Ульяновск	пр-т Тая	60	25,0
2	город Ульяновск	пр-т Тая	62	25,0
3	город Ульяновск	пр-т Тая	17/2А	20,0
4	город Ульяновск	ул. Транспортная	28	25,0
5	город Ульяновск	ул. Транспортная	56	25,0
6	город Ульяновск	ул. Транспортная	58	25,0
7	город Ульяновск	ул. Транспортная	60	25,0
8	город Ульяновск	пер. Аношина	10	25,0

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 10.10.2019 № 405

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:  
г. Ульяновск, пр-кт Тая, д. 60 МКД: 952,63 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Ед. измерения	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкторской документации, подготовка к сезонной эксплуатации, очистка кровли, противопожарные мероприятия, текущий ремонт, внешние работы.	Постоянно, Осмотры - 2 раза в год.	57 157,80	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	11 431,56	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	17 147,34	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	17 147,34	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	17 147,34	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	28 578,90	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	11 431,56	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 286,31	0,20

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме, выявляемых объектом конкурса, по адресу:**  
**г. Ульяновск, пр-кт Тая, д. 62 МКД: 1 479,60 кв. м**  
**Общая площадь жилых помещений МКД:**

ВСЕГО		Х	285 789,00	25,00
9.	Уборка придомовой территории, размещение твердых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	45 726,24	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 574,72	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 861,03	1,30
12.	Организация паспортного учета граждан.	Постоянно.	5 715,78	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 717,87	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	30 865,21	2,70
<b>ВСЕГО</b>				

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Лодовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкторского многоквартирного дома, относящихся к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	88 776,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	17 755,20	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	26 632,80	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	26 632,80	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электромонтажных работ. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	26 632,80	1,50



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:**  
**г. Ульяновск, пр-кт Лая, д. 17/2А**  
**Общая площадь жилых помещений МКД: 2 524,60 кв. м**

ВСЕГО		X	443 880,00	25,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	44 388,00	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	17 755,20	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 551,04	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	71 020,80	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	19 530,72	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 081,76	1,30
12.	Организация паспортного учета граждан.	Постоянно.	8 877,60	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	21 306,24	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	47 939,04	2,70
<b>ВСЕГО</b>				
1.	Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	63 619,92	2,10
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	22 721,40	0,75
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	45 442,80	1,50

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Товарная плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	63 619,92	2,10
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	22 721,40	0,75
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	45 442,80	1,50

Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10 МКД: 399,89 кв. м

**ПЕРЕЧЕНЬ**

ВСЕГО		Х	605 904,00	20,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	24 236,16	0,80
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	33 324,72	1,10
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	75 738,00	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	21 206,64	0,70
8.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	56 046,12	1,85
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 059,04	0,20
10.	Уборка придомовой территории. Содержание площадок для размещения твердых коммунальных отходов.	6 раз в неделю. При снегопадах начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	90 885,60	3,00
11.	Механизованная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	25 750,92	0,85
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	36 354,24	1,20
13.	Организация паспортного учета граждан.	Постоянно.	15 147,60	0,50
14.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	37 869,00	1,25
15.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	51 501,84	1,70



№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Тарифная плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Соержание конрукций многоквартирного дома, относящихся к общей имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно, Осмотры - 2 раза в год.	23 993,40	5,00
2.	Соержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	4 798,68	1,00
3.	Соержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 198,02	1,50
4.	Соержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 198,02	1,50
5.	Соержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	7 198,02	1,50
6.	Соержание системы отопления.	Постоянно.	11 996,70	2,50
7.	Соержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	4 798,68	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	959,74	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Соержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	19 194,72	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 278,55	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 238,28	1,30
12.	Организация паспортного учета граждан.	Постоянно.	2 399,34	0,50



**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:  
г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 28  
МКД: 111,67 кв. м

13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 758,42	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	12 956,44	2,70
<b>ВСЕГО</b>			<b>119 967,00</b>	<b>25,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкторского многоквартирного дома, относящегося к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 390,34	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и пымовентиляции.	Постоянно.	1 340,04	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание вырешной ямы.	Постоянно.	2 010,06	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 010,06	1,50
5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	2 010,06	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	268,01	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 360,16	4,00
8.	Механизируемая уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 474,04	1,10

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 56

Общая площадь жилых помещений МКД: 170,68 кв. м

### ПЕРЕЧЕНЬ

ВСЕГО		Х	33 501,00	25,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 742,05	1,30
10.	Организация паспортного учета граждан.	Постоянно.	670,02	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 608,05	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	3 618,11	2,70
ВСЕГО		Х	33 501,00	25,00

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Тарифная плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно, Осмотры - 2 раза в год.	15 361,20	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	2 048,16	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 072,24	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержанье выгребной ямы.	Постоянно.	3 072,24	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электромонтажных работ.	Постоянно.	3 072,24	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	2 048,16	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	409,63	0,20



обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 58

Общая площадь жилых помещений МКД: 123,41 кв. м

**ПЕРЕЧЕНЬ**

ВСЕГО		X	51 204,00	25,00
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадок для размещения твердых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	8 192,64	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 252,98	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 662,61	1,30
11.	Организация паспортного учета граждан.	Постоянно.	1 024,08	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 457,79	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	5 530,03	2,70
ВСЕГО		X	51 204,00	25,00

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Тарифная плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкторской документации многоквартирного дома, относящихся к общей эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 106,90	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	1 480,92	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 221,38	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание вырешной ямы.	Постоянно.	2 221,38	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 221,38	1,50

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказанния или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включается мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

**Примечания.**

ВСЕГО		X	37 752,00	25,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	1 510,08	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 265,12	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 265,12	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 265,12	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВЛГО).	Постоянно.	1 510,08	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	302,02	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопадах начало работ не позднее 3 ч от снегопада.	6 040,32	4,00
9.	Механизованная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 661,09	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 963,10	1,30
11.	Организация паспортного учета граждан.	Постоянно.	755,04	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 812,10	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	4 077,22	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>37 752,00</b>	<b>25,00</b>