

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Радищева, д. 143, корпус 2, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«31» мая 2022 года

### Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, улица Радищева, д.143, корпус 2 (далее МКД).

Площадь жилых помещений дома: 3114,30 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений дома: 342,00 м<sup>2</sup>.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №57 Зейнетдинова Рафаеля Арифулловича (Собственность, № 73-73-01/107/2008-099 от 03.04.2008).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 56 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 1988,89 м<sup>2</sup>, кворум имеется.

### Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 02.05.2022 начало в 10 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория дома по адресу: г. Ульяновск, улица Радищева, д.143, корпус 2.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 0 собственников, обладающих 0 кв. м.

### Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 02.05.2022.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 31.05.2022

К подсчету заочной части собрания принято 56 решений собственников, с общим числом голосов 1988,89 м<sup>2</sup>.

### Основная часть протокола

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О заключении договора управления и наделении полномочиями подписывать договор управления от имени всех собственников;
5. Об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт»;
6. О выборе совета дома и Председателя совета дома, утверждение полномочий совета дома;
7. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД;
8. О закрытии счета капитального ремонта Регионального оператора;
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./кв. м.);
10. Об определении владельца специального счета;
11. Об определении организации в которой будет открыт специальный счет;  
О выборе лица, уполномоченного на оказании услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты эти услуг;
12. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
13. О взыскании недоосвоенных денежных средств;
14. О системе водоснабжения;
15. О мусоропроводе МКД;
16. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

### Итоги голосования

Вопрос 1 «О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Выбрать председателем собрания Зейнетдинова Р.А. (собственник кв.57), секретарем собрания Волкову (Добрецкую) О.А. (собственник пом.17-24). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 1988,89 м<sup>2</sup>, что составляет 57,54 % голосов (здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания Зейнетдинова Р.А. (собственник кв.57), секретарем собрания Волкову (Добрецкую) О.А. (собственник пом.17-24). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Альбион» (ИНН 7325142723) с 30.06.2022

«ЗА» - 1899,89 м<sup>2</sup>, что составляет 54,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Альбион» (ИНН 7325142723) с 30.06.2022

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 3. «О выборе способа управления»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией

«ЗА» - 1899,89 м<sup>2</sup>, что составляет 54,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 4. «О заключении договора управления и наделении полномочиями подписывать договор управления от имени всех собственников»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» (ИНН 7327080737) с 01.07.2022. Утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников.

«ЗА» - 1899,89 м<sup>2</sup>, что составляет 54,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» (ИНН 7327080737) с 01.07.2022.

Утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 5. «Об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 23 (двадцать три) рубля 78 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 1988,89 м<sup>2</sup>, что составляет 57,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 23 (двадцать три) рубля 78 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 6. «О выборе совета дома и Председателя совета дома, утверждение полномочий совета дома»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Выбрать совет дома в следующем составе: Борисов С.А. (собственник кв. 5), Зейнетдинов Р. А. (собственник кв. 57), Волкова (Добрецкая) О.А. (собственник пом.17-24). Уполномочить совет дома принимать решение о расходовании денежных средств по строке «текущий ремонт» и подписывать соответствующие акты от лица всех собственников.

«ЗА» - 1988,89 м<sup>2</sup>, что составляет 57,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать совет дома в следующем составе: Борисов С.А. (собственник кв. 5), Зейнетдинов Р. А. (собственник кв. 57), Волкова (Добрецкая) О.А. (собственник пом.17-24). Уполномочить совет дома принимать решение о расходовании денежных средств по строке «текущий ремонт» и подписывать соответствующие акты от лица всех собственников.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 7. «О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» - 1988,89 м<sup>2</sup>, что составляет 57,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 8. «О закрытии счета капитального ремонта Регионального оператора»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Принять решение о закрытии счета Регионального оператора № 40604810769000000038 и переводе денежных средств на специальный счет.

«ЗА» - 1988,89 м<sup>2</sup>, что составляет 57,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Принять решение о закрытии счета Регионального оператора № 40604810769000000038 и переводе денежных средств на специальный счет.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 9. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./кв. м.)»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №143 корпус 2 по улице Радищева в размере 8,50 руб. с кв. м. общей площади помещения.

«ЗА» - 1899,89 м<sup>2</sup>, что составляет 54,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №143 корпус 2 по улице Радищева в размере 8,50 руб. с кв. м. общей площади помещения.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 10. «Об определении владельца специального счета»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика»

«ЗА» - 1899,89 м<sup>2</sup>, что составляет 54,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика».

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 11. «Об определении организации в которой будет открыт специальный счет;

О выборе лица, уполномоченного на оказании услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты эти услуг»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139. Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 1899,89 м<sup>2</sup>, что составляет 54,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58 % голосов.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139. Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 12. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов.

«ЗА» - 1899,89 м<sup>2</sup>, что составляет 54,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 13. «О взыскании недоосвоенных денежных средств»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Галактика» взыскать недоосвоенные денежные средства с ООО «Альбион» от лица всех собственников.

«ЗА» - 1899,89 м<sup>2</sup>, что составляет 54,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК Галактика» взыскать недоосвоенные денежные средства с ООО «Альбион» от лица всех собственников.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 14. «О системе водоснабжения»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Произвести замену общедомовых труб ГВС в помещениях МКД, принадлежащих потребителям на праве собственности на полипропилен. Стоимость принять 3000 рублей за один стояк в одном помещении. Включать в платежное поручение помещения, где проводится замена, строчку «Замена стояков ГВС» с рассрочкой на 3 месяца после замены. Строка «Замена стояков ГВС» включается в платежное поручение в месяце, следующим за месяцем, в котором работы по замене были фактически проведены ООО «УК Галактика».

«ЗА» - 1899,89 м<sup>2</sup>, что составляет 54,97 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58 % голосов.

Решили: Произвести замену общедомовых труб ГВС в помещениях МКД, принадлежащих потребителям на праве собственности на полипропилен. Стоимость принять 3000 рублей за один стояк в одном помещении. Включать в платежное поручение помещения, где проводится замена, строчку «Замена стояков ГВС» с рассрочкой на 3 месяца после замены. Строка «Замена стояков ГВС» включается в платежное поручение в месяце, следующим за месяцем, в котором работы по замене были фактически проведены ООО «УК Галактика».

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 15. «О мусоропроводе МКД»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: В целях обеспечения возможности раздельного сбора отходов и обеспечения более комфортных условий проживания граждан провести консервацию стволов мусоропроводов и закрыть (заварить) мусоропроводные клапаны на этажах. Выбрать иную форму сбора ТКО – путем сбора в баки, расположенные в мусорокамерах на первом этаже. Решение о расконсервации (разваривании, открытии) люков мусоропроводов принимается собственниками дополнительно и оформляется протоколом.

«ЗА» - 1888,09 м<sup>2</sup>, что составляет 54,63 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 50,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,46 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,46 % голосов.

Решили: В целях обеспечения возможности раздельного сбора отходов и обеспечения более комфортных условий проживания граждан провести консервацию стволов мусоропроводов и закрыть (заварить) мусоропроводные клапаны на этажах. Выбрать иную форму сбора ТКО – путем сбора в баки, расположенные в мусорокамерах на первом этаже. Решение о расконсервации (разваривании, открытии) люков мусоропроводов принимается собственниками дополнительно и оформляется протоколом.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 16. «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД»

Слушали: Зейнетдинова Р.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.-в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области, 4 экз.-в администрации города Ульяновска, 5 экз.- в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Госнадзор Ульяновской области.

«ЗА» - 1988,89 м<sup>2</sup>, что составляет 57,54 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

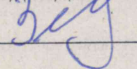
Решили: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.-в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области, 4 экз.-в администрации города Ульяновска, 5 экз.- в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Госнадзор Ульяновской области.

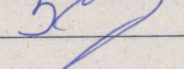
*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Радищева, д.143, корпус 2, составлен на 6 листах в 5 экземплярах.

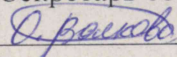
Председатель собрания:

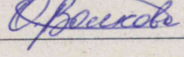
 / Зейнетдинов Р.А. /

Счетная комиссия:

 / Зейнетдинов Р.А. /

Секретарь собрания:

 / Волкова (Добрецкая) О.А. /

 / Волкова (Добрецкая) О.А. /