

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от « 22 » апреля 2019 г.

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 3 Интернационала, д. 6.**

Форма проведения собрания: очно/заочного голосования. Дата проведения с 20.04.2019 г. по 21.04.2019 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2684,21 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 128,05 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 30,3 м²

В голосовании приняли участие 34 собственника помещений, владеющих 1544,42 м² что составляет 57,54 % от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 34 голосов собственников помещений.

Признано недействительными 0 голосов.

От Управления ЖКХ Администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие И.о. Егоров А.Г.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе: Винокуровой С.В. собственника кв. 38. Свидетельство на право собственности №73:24:010203:908-73/049/2018-4 от 17.07.2018г

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии;
2. «О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).
3. «Избрание управляющей организации ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом»;
4. «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)»;
5. «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
6. «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
7. «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования»;
8. «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.»;
9. «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД»;
10. «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»;
11. «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
12. «Выбор членов Совета МКД»;
13. «Выбор председателя Совета МКД»;
14. «О размере вознаграждения председателю Совета МКД»;
15. «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;
16. «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;
17. «О наделении полномочиями Совет МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;
18. «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;
19. «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем общего собрания: Винокурову С.В. собственника кв. № 38. , избрать секретарем общего собрания: Макарову Д.С. (кв. 8), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

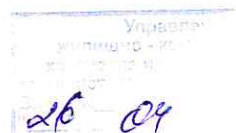
Голосовали:

ЗА – 1484,42 м. кв., что составляет (96,12%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 60,00 м. кв., что составляет (3,88%);

Принято большинством голосов.



РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Винокурову С.В. собственника кв. № 38. , избрать секретарем общего собрания: Макарову Д.С. (кв. 8), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).

Голосовали:

ЗА – 1416,415 м. кв., что составляет (91,71 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 128,05 м. кв., что составляет (8,29 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).

3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 1356,365 м. кв., что составляет (87,82 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 188,05 м. кв., что составляет (12,18 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение №1)

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» ((ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) Приложение №1)

Голосовали:

ЗА – 1356,365 м. кв., что составляет (87,82 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 188,05 м. кв., что составляет (12,08 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» ((ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение № 1).

Начало действия договора с 01 мая 2019г.

5. Об утверждении Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 1149,295 м. кв., что составляет (74,42 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 395,12м. кв., что составляет (25,58 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2019 г.

6. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).

Предложено: утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 16 руб. 73 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1356,365 м. кв., что составляет (87,82 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 188,05 м. кв., что составляет (12,18 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 16 руб. 73 коп. с 1 кв. м. в месяц.

7. Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования.

Предложено: утвердить размер платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 5 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1356,365 м. кв., что составляет (87,82 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 188,05 м. кв., что составляет (12,18 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. в размере 5 руб. 00 коп с 1 кв. м в месяц.

8. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Голосовали:

ЗА – 11055,035 м. кв., что составляет (68,31%);

ПРОТИВ- 187,67 м. кв., что составляет (12,15%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 301,71 м. кв., что составляет (19,54%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: : уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

9. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Голосовали:

ЗА – 1092,445 м. кв., что составляет (70,74%);

ПРОТИВ- 94,08 м. кв., что составляет (6,09 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 357,89 м. кв., что составляет (23,17%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Предложено: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.,

Голосовали:

ЗА – 1319,355 м. кв., что составляет (85,43 %);

ПРОТИВ - 37,01 м. кв., что составляет (2,40 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 188,05 м. кв., что составляет (12,18 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

ЗА – 815,425 м. кв., что составляет (52,80%);

ПРОТИВ- 426,8 м. кв., что составляет (27,64%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 302,19 м. кв., что составляет (19,57%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12. Избрание членов Совета МКД

Предложено: избрать в Совет МКД собственников в составе: Винокурову С.В. (кв.38), Макарову Д.С. (кв.8), Песик А.Ф. (кв. 44), Бекоева И.С. (кв.27). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года.

Голосовали:

ЗА – 1484,415 м. кв., что составляет (96,12 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 60 м. кв., что составляет (3,88 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать в Совет МКД собственников в составе: Винокурову С.В. (кв.38), Макарову Д.С. (кв.8), Песик А.Ф. (кв. 44), Бекоева И.С. (кв.27). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года.

13. Избрание председателя Совета МКД

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Винокурову С.В. (кв.38)

Голосовали:

ЗА – 1484,415 м. кв., что составляет (96,12%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 60 м. кв., что составляет (3,88%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета МКД в Совет МКД собственников в составе: Винокурову С.В. (кв.38)

14. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.05.2019 г по 30.04.2020 г в размере 3 руб. 00 коп с 1-го кв.м в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 2 руб. 00 коп с 1-го кв.м в месяц в т.ч НДС/ФЛ, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД, за минусом: НДС/ФЛ, вознаграждения ООО «РИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1% перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА – 1300,185 м. кв., что составляет (84,19%);

ПРОТИВ- 56,18 м. кв., что составляет (3,64%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 188,05 м. кв., что составляет (12,18 %);

РЕШИЛИ: Предложено: установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.05.2019 г по 30.04.2020 г в размере 3 руб. 00 коп с 1-го кв.м в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 2 руб. 00 коп с 1-го кв.м в месяц в т.ч НДС/ФЛ, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД, за минусом: НДС/ФЛ, вознаграждения ООО «РИЦ-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1% перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию.

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии

денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «Доверие»
Голосовали:

ЗА – 1183,725 м. кв., что составляет (76,65 %);

ПРОТИВ - 56,18 м. кв., что составляет (3,64%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 304,51 м. кв., что составляет (19,72 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «Доверие».

16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 1216,915 м. кв., что составляет (78,79%);

ПРОТИВ- 56,18 м. кв., что составляет (3,64%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 271,32 м. кв., что составляет (17,57%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

17. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА – 1044,575 м. кв., что составляет (67,64 %);

ПРОТИВ - 111,58 м. кв., что составляет (7,22%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 388,26 м. кв., что составляет (25,14 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

18. Об утверждении порядка оповещения собственников проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.

Предложено: утвердить порядок оповещения собственников о проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Голосовали:

ЗА – 1356,365 м. кв., что составляет (87,82 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 188,05 м. кв., что составляет (12,18 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить порядок оповещения собственников проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников. уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

19. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 1484,415 м. кв., что составляет (96,12 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 60 м. кв., что составляет (3,88 %);
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____/Винокурова С.В.,

_____/Макарова Д.С.