



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.08.2020

№ 403

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, а также на основании протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 18.06.2019, 09.07.2019, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО УК «Благострой» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 сентября 2020 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Начальник Управления

А.Ф.Павлов

Приложение
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 07.08.2020 № 403

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2) |
|----------|------------------------------------|--|
| | Улица | |
| 1 | пос. Плодовый, ул. Мичурина, 4 | 25,0 |
| 2 | пос. Плодовый, ул. Первомайская, 1 | 25,0 |
| 3 | пос. Плодовый, ул. Береговая, 6 | 25,0 |

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 07.08.2020 № 403

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

п. Плодовый, ул. Мичурина, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 630,01 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|-------|--|--|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 37 800,60 | 5,00 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 7 560,12 | 1,00 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 11 340,18 | 1,50 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 11 340,18 | 1,50 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | Постоянно. | 11 340,18 | 1,50 |
| 6. | Содержание системы отопления. | Постоянно. | 18 900,30 | 2,50 |
| 7. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 7 560,12 | 1,00 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 512,02 | 0,20 |
| 9. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 30 240,48 | 4,00 |

| | | | | |
|--------------|---|--------------------|-------------------|--------------|
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 8 316,13 | 1,10 |
| 11. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 9 828,16 | 1,30 |
| 12. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 3 780,06 | 0,50 |
| 13. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 9 072,14 | 1,20 |
| 14. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 20 412,32 | 2,70 |
| ВСЕГО | | X | 189 003,00 | 25,00 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

п. Плодовый, ул. Первомайская, д. 1

Общая площадь жилых помещений МКД: 523,05 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|-------|--|--|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 37 659,60 | 6,00 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 6 276,60 | 1,00 |
| 3. | Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы. | Постоянно. | 9 414,90 | 1,50 |
| 4. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 9 414,90 | 1,50 |
| 5. | Содержание системы отопления. | Постоянно. | 15 691,50 | 2,50 |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 9 414,90 | 1,50 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 255,32 | 0,20 |

| | | | | |
|--------------|---|---|-------------------|-------------------|
| 8. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 25 106,40 | 4,00 |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 6 904,26 | 1,10 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 8 159,58 | 1,30 |
| 11. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 3 138,30 | 0,50 |
| 12. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 7 531,92 | 1,20 |
| 13. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 16 946,82 | 2,70 |
| ВСЕГО | | | X | 156 915,00 |
| | | | 156 915,00 | 25,00 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

п. Плодовый, ул. Береговая, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 283,11 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|-------|--|---------------------------------------|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 76 986,60 | 5,00 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. | 15 397,32 | 1,00 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 23 095,98 | 1,50 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 23 095,98 | 1,50 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | Постоянно. | 23 095,98 | 1,50 |
| 6. | Содержание системы отопления. | Постоянно. | 38 493,30 | 2,50 |

| | | | | |
|--------------|---|---|-------------------|--------------|
| 7. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 15 397,32 | 1,00 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 3 079,46 | 0,20 |
| 9. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 61 589,28 | 4,00 |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 16 937,05 | 1,10 |
| 11. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 20 016,52 | 1,30 |
| 12. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 7 698,66 | 0,50 |
| 13. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 18 476,78 | 1,20 |
| 14. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 41 572,76 | 2,70 |
| ВСЕГО | | X | 384 933,00 | 25,00 |

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.