

**ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

г. Барыш

" 01 " января 2015 г.

ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш»,
(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)

далее - Управляющая организация,

в лице директора Шафигуллина Илдуса Давжатовича,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Устава, с одной стороны и

являющийся собственником жилого помещения,

общей площадью 13,25 кв.м, жилой площадью _____ кв.м (далее - Собственник) на 1 этаже 2 этажного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Барыш, ул. Железнодорожная 9 кв. 3

(далее - Многоквартирный дом), на основании регистрации № 376694 от «21» _____ Г., выданного _____

(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы) _____, или представитель Собственника в лице _____

действующего в соответствии с _____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя) _____, _____ с _____ полномочиями, основанными на _____

(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)

(далее - Стороны), заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____)
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами.

2. Предмет Договора.

- 2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме.
- 2.2. Общее имущество дома в настоящем договоре определяется статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, техническим паспортом на жилой дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.
- 2.3. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги управления Многоквартирным домом, расположенном по адресу: ул. Железнодорожная 9 кв. 3
- 2.4. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Управляющая организация по заданию Собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного сторонами срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в границах эксплуатационной ответственности сторон, предоставлять коммунальные услуги Собственникам (пользователям), осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность